

**Пояснювальна записка**  
до проєкту рішення Рогатинської міської ради  
від 30.04.2026 року  
Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки Цапар В.О.

**1. Заявник**

Цапар Оксани Михайлівни, що діє на підставі довіреності від 06.02.2025 року №398 від імені Цапар Віти Олегівни.

**2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: не визначений.

Місце розташування (адреса): с. Яглуш, вул. Центральна, 4.

Площа: 0.0644 га.

Цільове призначення: 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Вид та термін користування: в процесі оформлення (оренда).

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи надається дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою надання її у користування на умовах оренди.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Цапар В.О.».

**4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані будівлі, які перебувають у власності Цапар В.О.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності зацікавленими особами визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення**

Виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою надання її у користування на умовах оренди.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН