

Пояснювальна записка

до проекту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 30.04.2026 року

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення
ПСК «РОГАТИНСЬКЕ ЗАГОТІВЕЛЬНЕ ОБСДНАННЯ» РРСТ

1. Заявник

ПІДПРИЄМСТВО СПОЖИВЧОЇ КООПЕРАЦІЇ «РОГАТИНСЬКЕ ЗАГОТІВЕЛЬНЕ
ОБ'ЄДНАННЯ» РОГАТИНСЬКОГО РАЙОННОГО СПОЖИВЧОГО ТОВАРИСТВ.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624410100:01:086:0060.

Місце розташування (адреса): місто Рогатин, вул. Стуса, 8.

Площа: 0.4056 га.

Цільове призначення: 03.15. для будівництва та обслуговування інших будівель
громадської забудови.

Вид та термін користування: постійне користування.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи затверджується звіт про експертну грошову оцінку
земельної ділянки та продається земельна ділянка комунальної власності
несільськогосподарського призначення, що надана їй у користування на умовах оренди.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 128
Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено
проект рішення Рогатинської міської ради «Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення ПСК «РОГАТИНСЬКЕ ЗАГОТІВЕЛЬНЕ
ОБСДНАННЯ» РРСТ».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на
оформлення права приватної власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташована будівля, яка
перебуває у власності ПСК «РОГАТИНСЬКЕ ЗАГОТІВЕЛЬНЕ ОБСДНАННЯ» РРСТ»

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок викупу фізичними та юридичними особами земельних
ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Збільшення надходжень до міського бюджету в розмірі 300144,00 грн. (триста тисяч сто
сорок чотири гривні 00 копійок).

8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення

Реалізація зацікавленою особою права на землю (реєстрація права приватної власності на
земельну ділянку).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН