

## Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради  
від 30.04.2026 року

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
ПрАТ «РОГАТИНАВТО».

### 1. Заявник

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РОГАТИНАВТО».

### 2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624410100:01:003:0033.

Місце розташування (адреса): м. Рогатин, вул. Галицька, 108-В.

Площа: 1,6394 га.

Цільове призначення: 12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Вид та термін користування: оренда, 10 років.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи затверджується проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надається земельна ділянка комунальної власності у користування на умовах оренди.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 66, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПрАТ «РОГАТИНАВТО».

### 4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

### 5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані будівлі, які перебувають у власності ПрАТ «РОГАТИНАВТО».

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування фізичним та юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання договору оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів 

Роман НИТЧИН