

## Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради  
від 30.04.2026 року

Про надання земельних ділянок у користування на умовах оренди  
СГТОВ «Уїзд»

### 1. Заявник

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Уїзд».

### 2. Відомості про земельні ділянки

Кількість: 41 ділянка.

Місце розташування (адреса): за межами с. Уїзд.

Загальна площа: 8,1497 га.

Цільове призначення: 01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони.

Вид та термін користування: оренда, 7 років.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель та надаються земельні ділянки комунальної власності під польовими дорогами, що розташовані в масиві земель сільськогосподарського призначення у користування на умовах оренди.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 37<sup>1</sup>, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання земельних ділянок у користування на умовах оренди СГТОВ «Уїзд».

### 4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельними ділянками.

### 5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі у користування на умовах оренди земельних ділянок комунальної власності зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Оформлення права користування земельними ділянками комунальної власності (укладання договорів оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН