

## Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради  
від 30.04.2026 року

Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Олійнику М.С.

### 1. Заявник

Олійник Ірини Іванівни, що діє на підставі довіреності заєвидченої 15.11.2024 року нотаріусом Пйотром Галасом від імені Олійника Михайла Стаховича.

### 2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624481102:01:001:0410.

Місце розташування (адреса): с. Кривня.

Площа: 0,2200 га.

Цільове призначення: 01.03. Для ведення особистого селянського господарства.

Вид та термін користування: безоплатна передача у приватну власність.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяву зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з передачею земельної ділянки у приватну власність.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, враховуючи рішення Воронізької сільської ради від 01.04.1994 рок. довідку Рогатинської державної нотаріальної контори від 03.12.2024 року №1590/02-14, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки Олійнику М.С.».

### 4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права приватної власності на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок безоплатної передачі громадянам земельних ділянок у власність визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Реалізація зацікавленою особою свого конституційного права на землю (реєстрація права приватної власності на земельну ділянку).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН