

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Рогатинської міської ради
від 30.04.2026 року

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
зі зміною цільового призначення Киценюку А.М.

1. Заявник

Киценюк Андрій Мирославович.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624480802:01:001:0472.

Місце розташування (адреса): с. Залужжя.

Площа: 0,1707 га.

Цільове призначення: 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Вид та термін користування: приватна власність.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи затверджується проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності зі зміною цільового призначення (із земель – для ведення особистого селянського господарства на - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення Киценюку А.М.».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови (із земель сільськогосподарського призначення).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності визначено Земельним кодексом України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Зміна цільового призначення земельної ділянки приватної власності.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів - 

Роман НИТЧИН