

**Пояснювальна записка**  
до проєкту рішення Рогатинської міської ради  
від 30.04.2026 року  
Про затвердження технічної документації із землеустрою  
щодо інвентаризації земель в с. Луковище

**1. Автор**

Відділ земельних ресурсів міської ради.

**2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2624484402:01:001:0031.

Місце розташування (адреса): в с. Луковище.

Площа: 2.9140 га.

Цільове призначення: 01.17. Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).

Вид та термін користування: комунальна власність.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Затверджується технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в с. Луковище».

**4. Мета прийняття рішення**

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права територіальної громади на оформлення права комунальної власності на земельну ділянку.

**5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення**

Затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів - *ОС*

Роман НИТЧИН