

Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 27.11.2025 року

Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо земельної ділянки ТОВ «Захід-Агро МХП»

1. Заявник

ТОВ «Захід-Агро МХП»

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624485100:01:003:0015.

Місце розташування (адреса): за межами с. Підкамінь.

Площа: 7,0443 га.

Цільове призначення: 01.02. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Вид та термін користування: оренда, 7 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи надається земельна ділянка комунальної власності у користування на умовах оренди.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.33 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, ст. 1, 8 Закону України «Про адміністративну процедуру», відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо земельної ділянки ТОВ «Захід-Агро МХП». згідно проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування земельної ділянки зі зміною виду угідь .

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі у користування на умовах оренди земельних ділянок комунальної власності зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання договору оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН

АРКУШ
погодження проекту адміністративного акту - рішення
67 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки ТОВ «Захід-Агро МХП»

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Роман АНДРЕЙЦІВ

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

В.о. начальника відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА