

АРКУШ
погодження проекту адміністративного акту - рішення
67 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами с. Воронів ТОВ «Воронівський піщаний кар'єр»

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Роман АНДРЕЙЦІВ

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

В.о. начальника відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 27.11.2025 року

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки
земельної ділянки за межами с. Воронів ТОВ «Воронівський піщаний кар'єр».

1. Заявник

Товариство з обмеженою відповідальністю ТОВ «Воронівський піщаний кар'єр».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624481100:08:001:0075.

Місце розташування (адреса): за межами с. Воронів.

Площа: 2,7350 га.

Цільове призначення: 11.01. Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Нормативна грошова оцінка: 4820517,64 грн. (чотири мільйони вісімсот двадцять тисячі п'ятсот сімнадцять гривень 64 копійки).

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи затверджується технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що надається їй у користування шляхом встановлення земельного сервітуту.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», ст. 12, 201 Земельного кодексу України, ст. 1, 8 Закону України «Про адміністративну процедуру», відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами с. Воронів ТОВ «Воронівський піщаний кар'єр»».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок проведення нормативної грошової оцінки земель визначено Законом України «Про оцінку земель».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання договору про встановлення земельного сервітуту).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН