

АРКУШ
погодження до проєкту адміністративного акту – рішення
66 сесії Рогатинської міської ради

Назва проєкту рішення:

Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк
з ТОВ «СПЕЦАГРОПРОЕКТ»

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

В. о. начальника відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 30.10.2025 року
Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк
з ТОВ «СПЕЦАГРОПРОЕКТ»

1. Заявник

Товариство з обмеженою відповідальністю «СПЕЦАГРОПРОЕКТ».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624410100:01:108:0022.

Місце розташування (адреса): м. Рогатин, вул. Галицька, 18-Ж.

Площа: 3,6955 га.

Цільове призначення: 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів.

Вид та термін користування: оренда, 5 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи надається земельна ділянка комунальної власності у користування на умовах оренди.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.33 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк з ТОВ «СПЕЦАГРОПРОЕКТ».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані будівлі і споруди, які перебувають у власності ТОВ «СПЕЦАГРОПРОЕКТ».

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі у користування на умовах оренди земельних ділянок комунальної власності зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Оформлення права користування земельною ділянкою комунальної власності (укладання договору оренди землі).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН