**ПРОЄКТ**



**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 25 вересня 2025 р. № 65 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про затвердження протоколу

узгоджувальної комісії по

вирішенню земельних спорів

від 22.08.2025 року №2

**{name}**

Розглянувши протокол узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів від 22.08.2025 року №2, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів та рішення 63 сесії 8 скликання Рогатинської міської ради Івано-Франківської області від 31.07.2025 року № 11923 «Про затвердження Положення про узгоджувальну комісію по вирішенню земельних спорів», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1, 8 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 12, 103-109, 158-161 Земельного Кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити протокол узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів від 22.08.2025 року №2.

2.Оскарження рішення проводиться з дотриманням ст. 78, 82 Закону України «Про адміністративну процедуру» та Земельного кодексу України.

Міський голова Сергій НАСАЛИК

|  |  |
| --- | --- |
|  | ЗАТВЕРДЖЕНО:  рішенням 65 сесії  Рогатинської міської ради  від 25.09.2025 № \_\_\_\_\_ |

**ПРОТОКОЛ № 2**

**засідання узгоджувальної комісії по вирішенню**

**земельних спорів**

від 22.08.2025 року

м. Рогатин

**Присутні:**

Штогрин В.В. – голова комісії

Кривіцький В.Р. – секретар комісії

Члени комісії: Сорока Ю.Й.

Левицький Б.Я.

Павлів М.І.

Колос С.М.

Сташків О.Б.

**Порядок денний:**

1.Про повторний розгляд заяви Шулевського Василя Ярославовича від 30.07.2025 року про погодження меж його земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства із земельною ділянкою Петришина Івана Івановича для ведення особистого селянського господарства в с. Чесники.

2.Про повторний розгляд заяви Кривень Марії Василівни від 24.07.2025 року про встановлення меж її земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із присадибною земельною ділянкою Фуртас Василини Романівни в с. Липівка.

3.Про повторний розгляд заяв Швець Ганни Петрівни від 21.07.2025 року про погодження меж її земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та від 21.07.2025 року про погодження меж її земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в с. Путятинці.

4.Про повторний розгляд заяв Балацької Любові Ярославівни від 28.07.2025 року та Гнип Мирослави Дмитрівни від 23.07.2025 року про порушення їх сусідкою Гнип Ганною Василівною правил добросусідства в с. Васючин.

5.Про повторний розгляд заяви Кузенка Василя Ярославовича від 02.07.2025 року про порушення його сусідом Кручаком Богданом Івановичем правил добросусідства в с. Долиняни.

1.СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд заяви Шулевського Василя Ярославовича від 30.07.2025 року про погодження меж його земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства із земельною ділянкою Петришина Івана Івановича для ведення особистого селянського господарства в с. Чесники.

ДОПОВІДАВ: Кривіцький В.Р. – секретар комісії, який ознайомив присутніх зі зверненням Шулевського Василя Ярославовича про погодження меж його земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства із земельною ділянкою Петришина Івана Івановича для ведення особистого селянського господарства в с. Чесники та зачитав зміст звернення.

Він повідомив присутнім про те, що Шулевського В.Я., Петришина І.І., Мрозіцького М.М. – старосту Пуківського старостинського округу та товариство з обмеженою відповідальністю «Зеніт Експерт» (розробника документації із землеустрою) було завчасно інформовано телефонним зв’язком про час та місце розгляду спору. На засіданні узгоджувальної комісії присутні Шулевський В.Я., Шулевська Г.В. (дружина Шулевського В.Я.) Петришин І.І. та Петришин Л.М. (дружина Петришина І.І.)., а також Желєзняков О.В., Крук М.Ф. та Нищук Х.І. – представники ТОВ «Зеніт Експерт». Мрозіцький М.М. – староста Пуківського старостинського округу на засідання узгоджувальної комісії не з’явився.

Він зазначив, що відповідно до технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) розроблених товариством з обмеженою відповідальністю «Зеніт Експерт», земельні ділянки Шулевського В.Я. для ведення особистого селянського господарства площею 0,4100 га та для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га в с. Чесники, вул. Залужжя, 176 межують із земельними ділянками Клим Г.В., Петришина І.І., Гривнака В.В., Заборської К.М., Щепанської Г.Б. Кордунської А.В. та Владики Б.М. Відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки вищезазначених громадян (суміжних землевласників), їх земельні ділянки не межують із вищевказаними земельними ділянками Шулевського В.Я.

Він повідомив присутнім про те, що згідно з даними Державного земельного кадастру між земельними ділянками приватної власності Клим Г.В. площею 0,6858 га з кадастровим номером 2624487301:01:002:1162 для ведення особистого селянського господарства, Петришина І.І. площею 0,1645 га з кадастровим номером 2624487301:01:002:1165 для ведення особистого селянського господарства, Гривнака В.В. площею 0,0585 га з кадастровим номером 2624487301:01:002:1163 для ведення особистого селянського господарства, Заборської К.М. площею 0,2352 га з кадастровим номером 2624487301:01:002:0164 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), Щепанської Г.Б. площею 0,4849 га з кадастровим номером 2624487301:01:002:1166 для ведення особистого селянського господарства, Кордунської А.В. площею 0,4262 га з кадастровим номером 2624487301:01:002:1167 для ведення особистого селянського господарства, Владики Б.М. площею 0,1470 га з кадастровим номером 2624487301:01:002:1178 для ведення особистого селянського господарства та земельними ділянками Шулевського В.Я. для ведення особистого селянського господарства площею 0,4100 га та для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га в с. Чесники, вул. Залужжя, 176 знаходяться землі комунальної власності (дорога).

ВИСТУПИВ: Штогрин В.В. – голова комісії, який запитав представників ТОВ «Зеніт Експерт» (розробника документації із землеустрою) про причини невідповідності матеріалів вищезазначених технічних документації даним Державного земельного кадастру.

ВИСТУПИВ: Крук М.Ф. – представник ТОВ «Зеніт Експерт», який повідомив присутнім про те, що при проведені обмірів земельних ділянок Шулевського В.Я. для ведення особистого селянського господарства площею 0,4100 га та для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га в с. Чесники, вул. Залужжя, 176 встановлено, що дані земельні ділянки не межують із вищезазначеними земельними ділянками приватної власності громадян Клим Г.В., Петришина І.І., Гривнака В.В., Заборської К.М., Щепанської Г.Б. Кордунської А.В. та Владики Б.М. (схема додається). При виготовлені Шулевському В.Я. технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) суміжні землекористувачі були зазначені зі слів замовника даних документацій із землеустрою.

ВИСТУПИЛА: Петришин Л.М., яка зазначила про необхідність інформування суміжних землевласників про час встановлення меж земельних ділянок Шулевського В.Я. в с. Чесники.

ВИСТУПИВ: Штогрин В.В. – голова комісії, який повідомив представникам ТОВ «Зеніт Експерт» (розробника документації із землеустрою) про необхідність дотримання законодавства України при здійсненні землеустрою.

Він запропонував ТОВ «Зеніт Експерт» під час виготовлення Шулевському В.Я. технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства площею 0,4100 га в с. Чесники, а також технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га в с. Чесники, вул. Залужжя, 176, правильно вказати суміжних землекористувачів (землевласників) з врахуванням даних Державного земельного кадастру.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ УЖГОДЖУВАЛЬНОЇ КОМІСІЇ:

1.Рекомендувати громадянам Шулевському Василю Ярославовичу та Петришину Івану Івановичу використовувати їх земельні ділянки в с. Чесники за цільовим призначення та дотримуватись правил добросусідства.

2.Рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю «Зеніт Експерт» під час виготовлення Шулевському Василю Ярославовичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства площею 0,4100 га в с. Чесники, а також технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га в с. Чесники, вул. Залужжя, 176 правильно вказати суміжних землекористувачів (землевласників) з врахуванням даних Державного земельного кадастру.

**Результати голосування:**

«За» - 7;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0.

2.СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд заяви Кривень Марії Василівни від 24.07.2025 року про встановлення меж її земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із присадибною земельною ділянкою Фуртас Василини Романівни в с. Липівка.

ДОПОВІДАВ: Кривіцький В.Р. – секретар комісії, який ознайомив присутніх зі зверненням Кривень Марії Василівни про встановлення меж її земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із присадибною земельною ділянкою Фуртас Василини Романівни в с. Липівка та зачитав зміст звернення.

Він повідомив присутнім про те, що Кривень М.В., Фуртас В.Р. та Стиславського В.М. – старосту Липівського старостинського округу було завчасно інформовано телефонним зв’язком про час та місце розгляду спору. На засіданні узгоджувальної комісії присутні Кривень Н.М. (мати Кривень М.В.)., Фуртас В.Р. та Стиславський В.М. – староста Липівського старостинського округу, а також Желєзняков О.В., Крук М.Ф. та Нищук Х.І. – представники ТОВ «Зеніт Експерт».

Він проінформував, що Кривень М.В. є власником земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 2624481103:01:001:0678 в с. Липівка, вул. Т.Шевченка, 5 та зазначив, що Фуртас В.Р. користується сусідньою земельною ділянкою для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 2624481103:01:001:0699 в с. Липівка Т.Шевченка, 6, (власник житлового будинку Цап В.П. – дід Фуртас В.Р.).

Він зазначив, що відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки між земельними ділянками площею 0,2500 га з кадастровим номером 2624481103:01:001:0678 та площею 0,2500 га з кадастровим номером 2624481103:01:001:0699 в с. Липівка розташовані землі загального користування (дорога).

Він зауважив, що раніше Кривень М.В. зверталась до суду з позовом до Фуртас В.Р. та Цапа В.П. щодо усунення перешкод в користуванні її земельною ділянкою.

ВИСТУПИЛА: Сташків О.Б. – член комісії, яка повідомила про те, що під час судового розгляду позивачка (Кривень М.В.) демонтувала встановлену браму, а також прибрала щебінь, який був висипаний на дорозі. Сторони між собою примирилися та позивачка написала заяву про залишення позову без розгляду, про що судом винесено відповідну ухвалу від 02.04.2025 року у справі №349/1345/24.

ВИСТУПИВ: Кривіцький В.Р. – секретар комісії, який повідомив про те, що Кривень М.В. раніше зверталась до ТОВ «Зеніт Експерт» (розробника документації із землеустрою) щодо встановлення меж її присадибної земельної ділянки в с. Липівка, вул. Т.Шевченка, 5.

ВИСТУПИЛА: Нищук Х.І. – представник ТОВ «Зеніт Експерт», яка повідомила присутнім про те, що при винесені в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки приватної власності Кривень М.В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 2624481103:01:001:0678 в с. Липівка, вул. Т.Шевченка, 5 встановлено межові знаки та виявлено, що дана земельна ділянка не межує із земельною ділянкою якою користується Фуртас В.Р. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га з кадастровим номером 2624481103:01:001:0699 в с. Липівка, вул. Т.Шевченка, 6 (схема додається).

ВИСТУПИВ: Штогрин В.В. – голова комісії, який запропонував Кривень М.В. та Фуртас В.Р. використовувати їх земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Липівка за цільовим призначення та дотримуватись правил добросусідства.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ УЖГОДЖУВАЛЬНОЇ КОМІСІЇ:

1.Рекомендувати громадянам Кривень Марії Василівні та Фуртас Василиниі Романівні використовувати їх земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Липівка за цільовим призначення та дотримуватись правил добросусідства.

**Результати голосування:**

«За» - 7;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0.

3.СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд заяв Швець Ганни Петрівни від 21.07.2025 року про погодження меж її земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та від 21.07.2025 року про погодження меж її земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в с. Путятинці.

ДОПОВІДАВ: Кривіцький В.Р. – секретар комісії, який ознайомив присутніх зі зверненнями Швець Ганни Петрівни про погодження меж її земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для ведення особистого селянського господарства в с. Путятинці і зачитав зміст двох звернень.

Він повідомив присутнім про те, що Швець Г.П. та Кучмія П.С. – старосту Путятинського старостинського округу було завчасно інформовано телефонним зв’язком про час та місце розгляду спору. На засіданні узгоджувальної комісії присутні Швець Г.П. та Кучмій П.С. – староста Путятинського старостинського округу.

Він проінформував, що ФОП Андрейцівим Михайлом Олеговичем виготовлено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства площею 0,4000 га і площею 0,2000 га в с. Путятинці, які перебувають в користуванні Швець Ганни Петрівни та Швеця Петра Богдановича, як спадкоємців Швеця Богдана Миколайовичу, якому це право належало згідно рішення Путятинської сільської ради народних депутатів від 26.12.1993 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1506 га в с. Путятинці, вул. Івана Франка, 3, яка перебуває в користуванні співвласників житлового будинку Швець Ганни Петрівни, Швеця Петра Богдановича, Швеця Миколи Богдановича та Нехай Світлани Богданівни.

Він зазначив, що відповідно до вищезазначених технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), а саме у відомостях про встановлені межові знаки, відсутні підписи замовника документації із землеустрою та суміжних землекористувачів.

ВИСТУПИВ: Штогрин В.В. – голова комісії, який запитав Швець Г.П. про причини не погодження нею (замовником документації із землеустрою) та суміжними землекористувачами меж її земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства площею 0,4000 га і площею 0,2000 га в с. Путятинці та для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1506 га в с. Путятинці, вул. Івана Франка, 3.

ВИСТУПИЛА: Швець Г.П., яка повідомила, що межі її земельних ділянок погоджувались її сусідами раніше (акти встановлення та погодження зовнішніх меж землекористування Швеця Б.М. додаються).

ВИСТУПИВ: Кривіцький В.Р. – секретар комісії, який зазначив, що у вищезазначених технічних документаціях із землеустрою вказано суміжних землекористувачів на час здійснення землеустрою (2025 рік).

ВИСТУПИВ: Штогрин В.В. – голова комісії, який запропонував Швець Ганні Петрівні погодити межі її земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для ведення особистого селянського господарства в с. Путятинці з суміжними землекористувачами (землевласниками) зазначеними в технічних документаціях із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) розробленої ФОП Андрейцівим Михайлом Олеговичем у 2025 році.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ УЖГОДЖУВАЛЬНОЇ КОМІСІЇ:

1.Рекомендувати Швець Ганні Петрівні погодити межі її земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для ведення особистого селянського господарства в с. Путятинці з суміжними землекористувачами (землевласниками) зазначеними в технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) розробленої ФОП Андрейцівим Михайлом Олеговичем у 2025 році.

**Результати голосування:**

«За» - 7;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0.

4.СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд заяв Балацької Любові Ярославівни від 28.07.2025 року та Гнип Мирослави Дмитрівни від 23.07.2025 року про порушення їх сусідкою Гнип Ганною Василівною правил добросусідства в с.Васючин.

ДОПОВІДАВ: Кривіцький В.Р. – секретар комісії, який ознайомив присутніх зі зверненнями Балацької Любові Ярославівни та Гнип Мирослави Дмитрівни про порушення їх сусідкою Гнип Ганною Василівною правил добросусідства в с. Васючин (створення перешкод щодо вільного заїзду на земельні ділянки) та зачитав зміст двох звернень.

Він повідомив присутнім про те, що Балацьку Л.Я., Гнип М.Д., Гнип Г.В. та Гладій К.В. – старосту Васючинського старостинського округу було завчасно інформовано телефонним зв’язком про час та місце розгляду спору. На засіданні узгоджувальної комісії присутня Гладій К.В. – староста Васючинського старостинського округу. Балацька Л.Я., Гнип М.Д. та Гнип Г.В. на засідання узгоджувальної комісії не з’явились.

Він інформував про подання 21.08.2025 року Носик Ольгою Петрівною (дочка Гнип М.Д.) технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.08.2025 року для ведення особистого селянського господарства площею 0,1739 га з кадастровим номером 2624480601:01:002:0426 в с. Васючин, яка вказана у заяві Гнип М.Д.

Він зазначив, що члени родини Гнип Г.В. встановили огорожу (дерев’яні стовпці та перекладини) на землях які на даний час використовується як дорога (фотокопія додається) і які вони вважають частиною вищезазначеної земельної ділянки Гнип Г.В. для ведення особистого селянського господарства, що створює перешкоди щодо вільного заїзду на земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства Балацької Л.Я. та Гнип М.Д.

ВИСТУПИЛА: Гладій К.В. – староста Васючинського старостинського округу, яка повідомила, що згідно по господарського обліку с. Васючин у користуванні Гнип Г.В. є земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га та для ведення особистого селянського господарства площею 0,3800 га (суміжні земельні ділянки).

ВИСТУПИВ: Кривіцький В.Р. – секретар комісії, який повідомив присутнім про те, що відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, яка перебуває у користуванні Балацької Любові Ярославівни, як спадкоємниці Гнипа Ярослава Михайловича, якому це право належало згідно рішення Васючинської сільської ради народних депутатів від 27.09.1993 року площею 0,2251 га з кадастровим номером 2624480601:01:002:0377 для ведення особистого селянського господарства та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, яка перебуває у користуванні Носик Ольги Петрівни (дочка Гнип М.Д.), як спадкоємниці Гнипа Петра Івановича, якому це право належало згідно рішення Васючинської сільської ради народних депутатів від 27.09.1993 року площею 0,1739 га з кадастровим номером 2624480601:01:002:0426 для ведення особистого селянського господарства в с. Васючин, дані земельні ділянки не межують із земельною ділянкою Гнип Г.В.

Він зазначив, що згідно з даними Державного земельного кадастру між вищезазначеними земельними ділянками Балацької Л.Я. і Носик О.П. (дочка Гнип М.Д.) та земельною ділянкою Гнип Г.В. для ведення особистого селянського господарства розташовані землі комунальної власності (дорога).

ВИСТУПИВ: Штогрин В.В. – голова комісії, який запропонував рекомендувати Гнип Ганні Василівні демонтувати огорожу (дерев’яні стовпці та перекладини) на землях комунальної власності (дорозі) та не створювати перешкоди землекористувачам (землевласникам) щодо вільного заїзду на земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства в с. Васючин.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ УЖГОДЖУВАЛЬНОЇ КОМІСІЇ:

1.Рекомендувати громадянам Балацькій Любові Ярославівні, Носик Ользі Петрівні та Гнип Ганні Василівні використовувати їх земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства в с. Васючин за цільовим призначення та дотримуватись правил добросусідства.

2.Рекомендувати Гнип Ганні Василівні демонтувати огорожу (дерев’яні стовпці та перекладини) на землях комунальної власності (дорозі) та не створювати перешкоди землекористувачам (землевласникам) щодо вільного заїзду на земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства в с. Васючин.

**Результати голосування:**

«За» - 7;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0.

5.СЛУХАЛИ: Про повторний розгляд заяви Кузенка Василя Ярославовича від 02.07.2025 року про порушення його сусідом Кручаком Богданом Івановичем правил добросусідства в с. Долиняни.

ДОПОВІДАВ: Кривіцький В.Р. – секретар комісії, який ознайомив присутніх зі зверненням Кузенка Василя Ярославовича про порушення його сусідом Кручаком Богданом Івановичем правил добросусідства в с. Долиняни (створення незручностей – неприємні запахи при утримані свійських птахів) та зачитав зміст звернення, а також інформував про подання Кузенком В.Я. другої заяви від 15.08.2025 року про розгляд вищезазначеного звернення за участі його представника – адвоката Барлецького Андрія Степановича.

Він повідомив присутнім про те, що адвоката Барлецького Андрія Степановича – представника Кузенка В.Я., Кручака Б.І. та Жидачівського М.І. – старосту Долинянського старостинського округу було завчасно інформовано телефонним зв’язком про час та місце розгляду спору. Адвокат Барлецький А.С. – представник Кузенка В.Я., Кручак Б.І. та Жидачівський М.І. – староста Долинянського старостинського округу на засідання узгоджувальної комісії не з’явились.

Він зауважив, що Кручак Богдан Іванович є співвласником житлового будинку, господарських будівель та споруд (2/3 частки), що розташований на земельній ділянці для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Долиняни, вул. Під Гора, 156, яка межує із земельною ділянкою Кузенка В.Я. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Кручак Б.І. на своїй присадибній земельній ділянці утримує свійських птахів (качок) біля спільної межі із присадибною земельною ділянкою Кузенка В.Я., що створює, за словами останнього, шкідливий вплив на його земельну ділянку (неприємні запахи).

ВИСТУПИЛА: Сташків О.Б – член комісії, яка повідомила присутнім про допустимі відстані від житлових будинків до господарських будівель і споруд для утримання свійських птахів відповідно до пункту 6.1.41 (таблиця 6.7) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

ВИСТУПИВ: Штогрин В.В. – голова комісії, який запропонував спеціалістам сектору «Варта громади» відділу з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту населення та оборонної роботи виконавчого комітету міської ради та члену узгоджувальної комісії Гнипу А.М. провести обстеження земельних ділянок Кузенка Василя Ярославовича та Кручака Богдана Івановича в с. Долиняни з метою визначення дотримання Кручаком Б.І. допустимих відстаней від житлових будинків до господарських будівель і споруд для утримання свійських птахів відповідно до пункту 6.1.41 (таблиця 6.7) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та перенести розгляд заяви Кузенка В.Я. на наступне засідання узгоджувальної комісії із повторним запрошенням сторін.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ УЖГОДЖУВАЛЬНОЇ КОМІСІЇ:

1.Перенести розгляд заяви Кузенка Василя Ярославовича про порушення його сусідом Кручаком Богданом Івановичем правил добросусідства в с. Долиняни на наступне засідання узгоджувальної комісії із повторним запрошенням сторін.

2.Доручити спеціалістам сектору «Варта громади» відділу з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту населення та оборонної роботи виконавчого комітету міської ради та члену узгоджувальної комісії Гнипу А.М. провести обстеження земельних ділянок Кузенка Василя Ярославовича та Кручака Богдана Івановича в с. Долиняни з метою визначення дотримання Кручаком Б.І. допустимих відстаней від житлових будинків до господарських будівель і споруд для утримання свійських птахів відповідно до пункту 6.1.41 (таблиця 6.7) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Про результати обстеження земельних ділянок Кузенка Василя Ярославовича та Кручака Богдана Івановича члену узгоджувальної комісії Гнипу А.М. доповісти на наступному засіданні узгоджувальної комісії.

**Результати голосування:**

«За» - 7;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Штогрин В.В.

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кривіцький В.Р.

Член комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сорока Ю.Й.

Член комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Левицький Б.Я.

Член комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Павлів М.І.

Член комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Колос С.М.

Член комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сташків О.Б.