**ПРОЄКТ**



**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 25 вересня 2025 р. № 65 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про затвердження протоколу

узгоджувальної комісії по

вирішенню земельних спорів

від 20.08.2025 року №1

**{name}**

Розглянувши протокол узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів від 20.08.2025 року №1, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів та рішення 63 сесії 8 скликання Рогатинської міської ради Івано-Франківської області від 31.07.2025 року № 11923 «Про затвердження Положення про узгоджувальну комісію по вирішенню земельних спорів», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1, 8 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 12, 103-109, 158-161 Земельного Кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити протокол узгоджувальної комісії по вирішенню земельних спорів від 20.08.2025 року №1.

2.Оскарження рішення проводиться з дотриманням ст. 78, 82 Закону України «Про адміністративну процедуру» та Земельного кодексу України.

Міський голова Сергій НАСАЛИК

|  |  |
| --- | --- |
|  | ЗАТВЕРДЖЕНО:  рішенням 65 сесії  Рогатинської міської ради  від 25.09.2025 № \_\_\_\_\_ |

**ПРОТОКОЛ № 1**

**засідання узгоджувальної комісії по вирішенню**

**земельних спорів**

від 20.08.2025 року

м. Рогатин

**Присутні:**

Штогрин В.В. – голова комісії

Кривіцький В.Р. – секретар комісії

Члени комісії: Сорока Ю.Й.

Гнип А.М.

Левицький Б.Я.

Павлів М.І.

Колос С.М.

Сташків О.М.

**Порядок денний:**

1.Про розгляд заяв Балацької Любові Ярославівни від 28.07.2025 року та Гнип Мирослави Дмитрівни від 23.07.2025 року про порушення їх сусідкою Гнип Ганною Василівною правил добросусідства в с. Васючин.

2.Про розгляд заяв Швець Ганни Петрівни від 21.07.2025 року про погодження меж її земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та від 21.07.2025 року про погодження меж її земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в с. Путятинці.

3.Про розгляд заяви Кузенка Василя Ярославовича від 02.07.2025 року про порушення його сусідом Кручаком Богданом Івановичем правил добросусідства в с. Долиняни.

4.Про розгляд заяви Кривень Марії Василівни від 24.07.2025 року про встановлення меж її земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із присадибною земельною ділянкою Фуртас Василини Романівни в с. Липівка.

5.Про розгляд заяви Шулевського Василя Ярославовича від 30.07.2025 року про погодження меж його земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства із земельною ділянкою Петришина Івана Івановича для ведення особистого селянського господарства в с. Чесники.

1.СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв Балацької Любові Ярославівни від 28.07.2025 року та Гнип Мирослави Дмитрівни від 23.07.2025 року про порушення їх сусідкою Гнип Ганною Василівною правил добросусідства в с.Васючин.

ДОПОВІДАВ: Кривіцький В.Р. – секретар комісії, який ознайомив присутніх зі зверненнями Балацької Любові Ярославівни та Гнип Мирослави Дмитрівни про порушення їх сусідкою Гнип Ганною Василівною правил добросусідства в с. Васючин (створення перешкод щодо вільного заїзду на земельні ділянки) та зачитав зміст двох звернень.

Він повідомив присутнім про те, що Балацьку Л.Я., Гнип М.Д., Гнип Г.В. та Гладій К.В. – старосту Васючинського старостинського округу було завчасно інформовано телефонним зв’язком про час та місце розгляду спору. На засіданні узгоджувальної комісії присутня Гладій К.В. – староста Васючинського старостинського округу. Балацька Л.Я., Гнип М.Д. та Гнип Г.В. на засідання узгоджувальної комісії не з’явились.

Він зауважив, що відповідно до п. 4.2 Положення про узгоджувальну комісію по вирішенню земельних спорів затвердженого рішенням Рогатинської міської ради від 31.07.2025 року №11923, земельні спори розглядаються за участю зацікавлених сторін, які повинні бути завчасно повідомлені про час і місце розгляду спору. У разі відсутності однієї із сторін при першому вирішенні питання і відсутності офіційної згоди на розгляд питання, розгляд спору переноситься.

ВИСТУПИВ: Штогрин В.В. – голова комісії, який запропонував перенести розгляд заяв Балацької Л.Я. та Гнип М.Д. на наступне засідання узгоджувальної комісії із повторним запрошенням сторін.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ УЖГОДЖУВАЛЬНОЇ КОМІСІЇ:

1.Розгляд заяв Балацької Любові Ярославівни від 28.07.2025 року та Гнип Мирослави Дмитрівни від 23.07.2025 року про порушення їх сусідкою Гнип Ганною Василівною правил добросусідства в с. Васючин перенести на наступне засідання узгоджувальної комісії із повторним запрошенням сторін.

**Результати голосування:**

«За» - 8;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0.

2.СЛУХАЛИ: Про розгляд заяв Швець Ганни Петрівни від 21.07.2025 року про погодження меж її земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та від 21.07.2025 року про погодження меж її земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в с. Путятинці.

ДОПОВІДАВ: Кривіцький В.Р. – секретар комісії, який ознайомив присутніх зі зверненнями Швець Ганни Петрівни про погодження меж її земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для ведення особистого селянського господарства в с. Путятинці та зачитав зміст двох звернень.

Він повідомив присутнім про те, що Швець Г.П. та Кучмія П.С. – старосту Путятинського старостинського округу було завчасно інформовано телефонним зв’язком про час та місце розгляду спору. На засіданні узгоджувальної комісії присутній Кучмій П.С. – староста Путятинського старостинського округу. Швець Г.П. на засідання узгоджувальної комісії не з’явилась.

Він зауважив, що відповідно до п. 4.2 Положення про узгоджувальну комісію по вирішенню земельних спорів затвердженого рішенням Рогатинської міської ради від 31.07.2025 року №11923, земельні спори розглядаються за участю зацікавлених сторін, які повинні бути завчасно повідомлені про час і місце розгляду спору. У разі відсутності однієї із сторін при першому вирішенні питання і відсутності офіційної згоди на розгляд питання, розгляд спору переноситься.

ВИСТУПИВ: Штогрин В.В. – голова комісії, який запропонував перенести розгляд заяв Швець Г.П. на наступне засідання узгоджувальної комісії із повторним запрошенням сторін.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ УЖГОДЖУВАЛЬНОЇ КОМІСІЇ:

1.Розгляд заяв Швець Ганни Петрівни від 21.07.2025 року про погодження меж її земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та від 21.07.2025 року про погодження меж її земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства в с. Путятинці перенести на наступне засідання узгоджувальної комісії із повторним запрошенням сторін.

**Результати голосування:**

«За» - 8;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0.

3.СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви Кузенка Василя Ярославовича від 02.07.2025 року про порушення його сусідом Кручаком Богданом Івановичем правил добросусідства в с. Долиняни.

ДОПОВІДАВ: Кривіцький В.Р. – секретар комісії, який ознайомив присутніх зі зверненням Кузенка Василя Ярославовича про порушення його сусідом Кручаком Богданом Івановичем правил добросусідства в с. Долиняни (створення незручностей – неприємні запахи при утримані свійських птахів), зачитав зміст звернення, а також інформував про подання Кузенком В.Я. другої заяви від 15.08.2025 року про розгляд вищезазначеного звернення за участі його представника – адвоката Барлецького Андрія Степановича.

Він повідомив присутнім про те, що адвоката Барлецького А.С. – представника Кузенка В.Я., Кручака Б.І. та Жидачівського М.І. – старосту Долинянського старостинського округу було завчасно інформовано телефонним зв’язком про час та місце розгляду спору. Адвокат Барлецький А.С. – представник Кузенка В.Я., Кручак Б.І. та Жидачівський М.І. – староста Долинянського старостинського округу на засідання узгоджувальної комісії не з’явились.

Він зауважив, що відповідно до п. 4.2 Положення про узгоджувальну комісію по вирішенню земельних спорів затвердженого рішенням Рогатинської міської ради від 31.07.2025 року №11923, земельні спори розглядаються за участю зацікавлених сторін, які повинні бути завчасно повідомлені про час і місце розгляду спору. У разі відсутності однієї із сторін при першому вирішенні питання і відсутності офіційної згоди на розгляд питання, розгляд спору переноситься.

ВИСТУПИВ: Штогрин В.В. – голова комісії, який запропонував перенести розгляд заяви Кузенка В.Я. на наступне засідання узгоджувальної комісії із повторним запрошенням сторін.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ УЖГОДЖУВАЛЬНОЇ КОМІСІЇ:

1.Розгляд заяви Кузенка Василя Ярославовича від 02.07.2025 року про порушення його сусідом Кручаком Богданом Івановичем правил добросусідства в с. Долиняни перенести на наступне засідання узгоджувальної комісії із повторним запрошенням сторін.

**Результати голосування:**

«За» - 8;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0.

4.СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви Кривень Марії Василівни від 24.07.2025 року про встановлення меж її земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із присадибною земельною ділянкою Фуртас Василини Романівни в с. Липівка.

ДОПОВІДАВ: Кривіцький В.Р. – секретар комісії, який ознайомив присутніх зі зверненням Кривень Марії Василівни про встановлення меж її земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із присадибною земельною ділянкою Фуртас Василини Романівни в с. Липівка та зачитав зміст звернення.

Він повідомив присутнім про те, що Кривень М.В., Фуртас В.Р. та Стиславського В.М. – старосту Липівського старостинського округу було завчасно інформовано телефонним зв’язком про час та місце розгляду спору. На засіданні узгоджувальної комісії присутні Кривень М.В. та Кривень Н.М. (мати Кривень М.В.). Фуртас В.Р. та Стиславський В.М. – староста Липівського старостинського округу на засідання узгоджувальної комісії не з’явились.

Він зауважив, що відповідно до п. 4.2 Положення про узгоджувальну комісію по вирішенню земельних спорів затвердженого рішенням Рогатинської міської ради від 31.07.2025 року №11923, земельні спори розглядаються за участю зацікавлених сторін, які повинні бути завчасно повідомлені про час і місце розгляду спору. У разі відсутності однієї із сторін при першому вирішенні питання і відсутності офіційної згоди на розгляд питання, розгляд спору переноситься.

ВИСТУПИВ: Штогрин В.В. – голова комісії, який запропонував перенести розгляд заяви Кривень М.В. на наступне засідання узгоджувальної комісії із повторним запрошенням сторін.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ УЖГОДЖУВАЛЬНОЇ КОМІСІЇ:

1.Розгляд заяви Кривень Марії Василівни від 24.07.2025 року про встановлення меж її земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із присадибною земельною ділянкою Фуртас Василини Романівни в с. Липівка перенести на наступне засідання узгоджувальної комісії із повторним запрошенням сторін.

**Результати голосування:**

«За» - 8;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0.

5.СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви Шулевського Василя Ярославовича від 30.07.2025 року про погодження меж його земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства із земельною ділянкою Петришина Івана Івановича для ведення особистого селянського господарства в с. Чесники.

ДОПОВІДАВ: Кривіцький В.Р. – секретар комісії, який ознайомив присутніх зі зверненням Шулевського Василя Ярославовича про погодження меж його земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства із земельною ділянкою Петришина Івана Івановича для ведення особистого селянського господарства в с. Чесники та зачитав зміст звернення.

Він повідомив присутнім про те, що Шулевського В.Я., Петришина І.І. та Мрозіцького М.М. – старосту Пуківського старостинського округу було завчасно інформовано телефонним зв’язком про час та місце розгляду спору. На засіданні узгоджувальної комісії присутні Шулевський В.Я., Шулевська Г.В. (дружина Шулевського В.Я.), Петришин І.І. та Петришин Л.М. (дружина Петришина І.І.). Мрозіцький М.М. – староста Пуківського старостинського округу на засідання узгоджувальної комісії не з’явився.

Він інформував присутніх про те, що товариством з обмеженою відповідальністю «Зеніт Експерт» виготовлено технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства площею 0,4100 га та для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га в с. Чесники, вул. Залужжя, 176, які перебувають в користуванні Шулевського Василя Ярославова, як спадкоємця Шулевького Ярослава Адамовича, якому це право належало згідно рішення Чесниківської сільської ради народних депутатів від 14.12.1993 року. Межа земельної ділянки Шулевського В.Я. для ведення особистого селянського господарства площею 0,4100 га в с. Чесники не погоджена Петришиним І.І., який згідно з вищезазначеною документацією із землеустрою є суміжним землекористувачем (землевласником).

Він зазначив, що відповідно до даних технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) вищезазначені земельні ділянки Шулевького В.Я. межують із земельними ділянками Клим Г.В., Петришина І.І., Гривнака В.В., Заборської К.М., Щепанської Г.Б., Кордунської А.В. та Владики Б.М. Відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки вищезазначених громадян (суміжних землевласників), їх земельні ділянки не межують із вищевказаними земельними ділянками Шулевського В.Я., а межують (зі сторони Шулевського В.Я.) із землями комунальної власності (дорогою).

ВИСТУПИЛА: Петришин Л.М., яка зазначила, що відповідно до державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯИ №670583 від 10.11.2009 року земельна ділянка приватної власності її чоловіка Петришина І.І. площею 0,1645 га з кадастровим номером 2624487301:01:002:1165 в с. Чесники не межує із земельною ділянкою Шулевського В.Я. для ведення особистого селянського господарства площею 0,4100 га, що стало причиною відмови у підписанні Петришиним І.І. акту встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та погодження їх із суміжними землекористувачами (землевласниками).

ВИСТУПИЛА: Шулевська Г.В., яка повідомила, що між земельними ділянками її чоловіка Шулевського В.Я. в с. Чесники, вул. Залужжя, 176 та земельними ділянками Клим Г.В., Петришина І.І., Гривнака В.В., Заборської К.М., Щепанської Г.Б., Кордунської А.В. та Владики Б.М. дороги немає (згідно з планом 1993 року).

ВИСТУПИВ: Штогрин В.В. – голова комісії, який запропонував залучити до розгляду земельного спору ТОВ «Зеніт Експерт» (розробника вищезазначених документацій із землеустрою) та перенести розгляд заяви Шулевського Василя Ярославовича на наступне засідання узгоджувальної комісії із повторним запрошенням сторін.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ УЖГОДЖУВАЛЬНОЇ КОМІСІЇ:

1.З метою об’єктивного та всебічного розгляду заяви Шулевського Василя Ярославовича від 30.07.2025 року про погодження меж його земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства із земельною ділянкою Петришина Івана Івановича для ведення особистого селянського господарства в с. Чесники перенести розгляд питання на наступне засідання узгоджувальної комісії із повторним запрошенням сторін та ТОВ «Зеніт Експерт».

**Результати голосування:**

«За» - 8;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 0.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Штогрин В.В.

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кривіцький В.Р.

Член комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сорока Ю.Й.

Член комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гнип А.М.

Член комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Левицький Б.Я.

Член комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Павлів М.І.

Член комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Колос С.М.

Член комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сташків О.Б.