**ПРОЄКТ**

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 25 вересня 2025 р. № 65 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

для ведення фермерського

господарства Романишин Н.М.

**{name}**

Розглянувши заяву Романишин Нелі Миколаївни про продаж земельної ділянки для ведення фермерського господарства за межами с. Уїзд, витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку видану приватним нотаріусом про склад спадкоємців, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1, 8 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 12, 122, п. 61 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Продати Романишин Нелі Миколаївні, як єдиній спадкоємниці Романишина Миколи Степановича, земельну ділянку комунальної власності для ведення фермерського господарства площею 3,0615 га з кадастровим номером 2624486400:02:003:0094 за межами с. Уїзд, право постійного користування на яку посвідчено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 293982093 від 10.01.2022 року, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці даної земельної ділянки – 108779,51 грн. (сто вісім тисяч сімсот сімдесят дев’ять гривень 51 копійка), згідно витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9977597582025 від 11.09.2025 року.

2.Зобов’язати Романишин Нелю Миколаївну укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки для ведення фермерського господарства.

3.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

4.Зобов’язати Романишин Нелю Миколаївну після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

4.1.Платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 100% від загальної суми.

5.Припинити право постійного користування земельною ділянкою комунальної власності для ведення фермерського господарства площею 3,0615 га з кадастровим номером 2624486400:02:003:0094 за межами с. Уїзд, у зв’язку зі смертю постійного землекористувача Романишина Миколи Степановича та викупом земельної ділянки його єдиною спадкоємницею Романишин Нелею Миколаївною.

6.Зобов’язати Романишин Нелю Миколаївну дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

7.Визнати таким, що втратило чинність рішення 20 сесії 8 скликання Рогатинської міської ради Івано-Франківської області № 4880 від 17.02.2022 року «Про продаж земельної ділянки для ведення фермерського господарства Романишину М.С.».

8.Оскарження рішення проводиться з дотриманням ст. 78, 82 Закону України «Про адміністративну процедуру» та Земельного кодексу України.

Міський голова Сергій НАСАЛИК