**ПРОЄКТ**

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 28 серпня 2025 р. № 64 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

для ведення фермерського

господарства Луцькому М.О.

**{name}**

Розглянувши заяву Луцького Миколи Олексійовича про продаж земельної ділянки для ведення фермерського господарства за межами с. Васючин, витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1, 8 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 12, 122, п. 61 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Продати Луцькому Миколі Олексійовичу земельну ділянку комунальної власності для ведення фермерського господарства площею 5,0000 га з кадастровим номером 2624480600:02:002:0216 за межами с. Васючин, що надана йому в постійне користування (витяг з державного реєстру речових прав №439568132 від 14.08.2025 року), за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці даної земельної ділянки – 175809,08 грн. (сто сімдесят п’ять тисяч вісімсот дев’ять гривень 08 копійок), згідно витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок №НВ-2601132292025 від 18.08.2025 року.

2.Зобов’язати Луцького Миколу Олексійовича укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки для ведення фермерського господарства.

3.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

4.Зобов’язати Луцького Миколу Олексійовича після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

4.1.Платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 100% від загальної суми.

5.Припинити Луцькому Миколі Олексійовичу право постійного користування земельною ділянкою комунальної власності для ведення фермерського господарства площею 5,0000 га з кадастровим номером 2624480600:02:002:0216 за межами с. Васючин, у зв’язку її викупом.

6.Зобов’язати Луцького Миколу Олексійовича дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК