

АРКУШ
погодження до проекту адміністративного акту – рішення
63 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки Рогальській Л.В.

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

В. о. начальника відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 31.07.2025 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки Рогальській Л.В.

1. Заявник

Рогальська Любомира Володимирівна.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624410100:01:107:0012.

Місце розташування (адреса): м. Рогатин, вул. Д.Галицького, 23.

Площа: 1,3411 га.

Цільове призначення: 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Вид та термін користування: оренда, 10 років.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, що надана їй у користування на умовах оренди площею 1,3411 га на три земельні ділянки площею 1,1311 га, 0,1038 га та 0,1062 га, припиняється право користування земельною ділянкою площею 1,3411 га у зв'язку її поділом та надається у користування на умовах оренди земельна ділянка площею 1,1311 га (кадастровий номер 2624410100:01:107:0027).

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Рогальській Л.В.».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на поділ земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці площею 1,1311 розташовані будівлі та споруди, які перебувають у власності Рогальської Л.В.

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

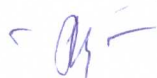
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Поділ земельної ділянки комунальної власності на три земельні ділянки.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН