**ПРОЄКТ**



**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 31 липня 2025 р. № 63 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про затвердження технічної

документації із землеустрою

щодо поділу земельної ділянки

Рогальській Л.В.

**{name}**

Розглянувши заяву Рогальської Любомири Володимирівни та матеріали технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.56 Закону України «Про землеустрій», ст. 1, 8 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 12, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити Рогальській Любомирі Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код згідно КВЦПЗД: 11.02) площею 1,3411 га з кадастровим номером 2624410100:01:107:0012 в м. Рогатин, вул. Д.Галицького, 23, що надана їй у користування на умовах оренди (договір оренди землі від 13.11.2017 року), на три земельні ділянки, а саме:

площею 1,1311 га з кадастровим номером 2624410100:01:107:0027;

площею 0,1038 га з кадастровим номером 2624410100:01:107:0028;

площею 0,1062 га з кадастровим номером 2624410100:01:107:0029.

2.Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені в пункті 1 даного рішення, згідно чинного законодавства України.

3.Припинити Рогальській Любомирі Володимирівні право користування на умовах оренди земельною ділянкою площею 1,3411 га з кадастровим номером 2624410100:01:107:0012 у зв’язку з її поділом.

4.Надати Рогальській Любомирі Володимирівні земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код згідно КВЦПЗД: 11.02) площею 1,1311 га з кадастровим номером 2624410100:01:107:0027 в м. Рогатин, вул. Д.Галицького, 23 у користування на умовах оренди терміном на 10 років.

5.Встановити річну орендну плату за земельну ділянку в розмірі 4% від її нормативної грошової оцінки.

6.Зобов’язати Рогальську Любомиру Володимирівну укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

7.Попередити Рогальську Любомиру Володимирівну про настання відповідальність за порушення пункту 16.29 Правил благоустрою Рогатинської міської територіальної громади.

8.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК