**ПРОЄКТ**

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 31 липня 2025 р. № 63 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

для ведення фермерського

господарства Стек З.Р.

**{name}**

Розглянувши заяву Стек Зеновії Романівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та продаж земельної ділянки для ведення фермерського господарства в с. Явче, витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку видану приватним нотаріусом про склад спадкоємців, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1, 8 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 12, 122, п. 61 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення фермерського господарства площею 4,1000 га з кадастровим номером 2624487801:01:003:0142 в с. Явче.

2.Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку для ведення фермерського господарства площею 4,1000 га з кадастровим номером 2624487801:01:003:0142 в с. Явче, згідно чинного законодавства України.

3.Продати Стек Зеновії Романівні, як єдиній спадкоємниці Клима Романа Олексійовича, земельну ділянку комунальної власності для ведення фермерського господарства площею 4,1000 га з кадастровим номером 2624487801:01:003:0142 в с. Явче, право користування на яку посвідчено державним актом на право постійного користування землею серії ІФ 10-37-03/000034 від 17.04.1995 року, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці даної земельної ділянки – 101998,54 грн. (сто одна тисяча дев’ятсот дев’яносто вісім гривень 54 копійки), згідно витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок №1671 від 11.07.2025 року.

4.Зобов’язати Стек Зеновію Романівну укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки для ведення фермерського господарства.

5.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

6.Зобов’язати Стек Зеновію Романівну після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

6.1.Перший платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 50% від загальної суми;

6.2.Розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити з розстроченням платежу протягом одного року, за умови встановлення заборони на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки (крім надання у користування фермерському господарству земельної ділянки, яка знаходяться у власності члена такого фермерського господарства, що є покупцем такої земельної ділянки) до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

6.3.Другий платіж у розмірі 50% здійснити, з урахуванням індексу інфляції, у місяць, що настає за звітним роком;

6.4. За кожен день простроченого платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми платежу.

7.Припинити право постійного користування земельною ділянкою комунальної власності для ведення фермерського господарства площею 4,1000 га з кадастровим номером 2624487801:01:003:0142 в с. Явче, у зв’язку зі смертю постійного землекористувача Клима Романа Олексійовича та викупом земельної ділянки його єдиною спадкоємницею Стек Зеновією Романівною.

8.Зобов’язати Стек Зеновію Романівну дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

9.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК