**ПРОЄКТ**



**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 31 липня 2025 р. № 63 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про хід виконання Програми

Утримання та збереження майна

комунальної власності Рогатинської

міської територіальної громади

на 2023-2025 роки

 **{name}**

Відповідно до пункту 22 частини 1 статті 26, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Бюджетного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про приватизацію державного та комунального майна», з метою збереження, підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності громади відповідно до статей 140, 142, 143 Конституції України, Європейської хартії місцевого самоврядування,заслухавши інформацію начальника відділу власності виконавчого комітету міської ради Степана Демчишина про хід виконання Програми утримання та збереження майна комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади на 2023-2025 роки міська рада вирішила:

1. Інформацію про хід виконання Програми утримання та збереження майна комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади на 2023-2025 роки роки взяти до відома (додається).

2. Відділу власності виконавчого комітету міської ради (С.Демчишин):

- забезпечити ефективне використання та утримання майна комунальної власності Рогатинською міською територіальною громадою та уповноваженими нею органами з дотриманням діючого законодавства України;

- здійснити організаційні заходи щодо завершення до кінця 2025 року реєстру майна громади;

- посилити контроль за виявленням та реєстрацією безгосподарного майна на території громади ;

- провести аналіз існуючих договорів оренди майна комунальної власності до 1 січня2026 року.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань стратегічного розвитку,бюджету і фінансів,комунальної власності та регуляторної політики (голова комісії –Тетяна Винник)

Міський голова Сергій НАСАЛИК

**Довідка**

**про хід виконання Програми утримання та збереження майна комунальної власності Рогатинської міської територіальної**

**громади на 2023-2025 роки**

Нова редакція Програми утримання та збереження майна комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади громади на 2023-2025 роки затверджена рішенням Рогатинської міської ради від 19 грудня 2023 року № 7904 і є послідовним продовженням аналогічної Програми, яка діяла у попередні роки зі змінами та доповненнями.

До повноважень з управління об’єктами комунальної власності належать всі майнові операції, передача об’єктів комунальної власності в оренду, господарське відання, оперативне управління, продаж, купівля, передача в заставу, відчуження, ремонт та утримання. Для виконання цих повноважень необхідно здійснювати такі операції:

 - оцінку майна об’єктів, що передаються в оренду, відчужуються, здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження, надання в оренду майна ;

- оплату робіт та послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна, що перебуває на балансі міської ради, комунальних підприємств та установ ;

 - оплату робіт з оформлення та надання документів, що засвідчують право власності на нерухоме майно, яке перебуває на балансі міської ради, комунальних підприємств та установ ;

 - оплату за розміщення повідомлень у друкованих засобах масової інформації що стосується об’єктів комунальної власності;

- оплату витрат, пов’язаних із зверненнями до суду та інших витрат, пов’язаних з управлінням комунальним майном та земельними ділянками комунальної власності;

- проведення реконструкції та капітальних ремонтів об’єктів комунальної власності;

– оцінку об’єктів, що передаються в оренду, відчужуються, здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження, надання в оренду майна;

– оплату робіт та послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна, документації по ремонтах майна, що належить до комунальної власності та перебуває на балансі комунальних підприємств та установ;

– оплату робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації;

– придбання товарів, в тому числі будівельних матеріалів, необхідних для збереження  комунального майна.

Основною метою Програми є забезпечення ефективного використання та утримання майна комунальної власності Рогатинською міською територіальною громадою та уповноваженими нею органами, виконання повноважень щодо реалізації прав, пов’язаних з володінням, користуванням і розпоряджанням цим майном у межах, визначених законодавством України з метою задоволення суспільних потреб громади.

Програмою на 2023 рік було передбачено фінансування наступних заходів:

-проведення технічної інвентаризації об’єктів нерухомого майна- 300тис.грн (використано 184,2тис.грн):

-здійснення поточного ремонту. підключення електроенергії,води в будівлях комунальної власності - 48 тис.грн.(використано 46,1):

-придбання матеріалів для облаштування ванної та туалетної кімнат будівлі по вул.Галицька 100-Г м.Рогатин – 22 тис.грн.(використано 20,4 тис.грн):

-придбання нерухомого майна для облаштування фондового сховища для комунального закладу Рогатинський історико-краєзнавчий музей «Опілля»-180 тис.грн (використано 180 тис.грн).

Протягом 2023 року через ЕТС Прозоро Продажі проведено аукціони з продажу нежитлових будівель комунальної власності в селах Стратин, Кривня, Вербилівці, Світанок, Уїзд, Княгиничі, та в м.Рогатин понад 300 тис.грн. Також у 2023 році проведено два аукціони на право оренди комунального майна .

 Загалом до бюджету поступило 220,3 тис гривень від оренди.

Відповідно до плану бюджетних призначень на 2024 рік в межах затверджених бюджетних асигнувань – 160185 грн.

Дані кошти використано :

- поточна технічна інвентаризація об’єктів нерухомого майна в с.Дегова,вул.Мала Дегова,1-А; с.Беньківці, вул.Загоріна,7-А із виготовленням технічних паспортів та внесення даних в ЄДЕССБ про результати проведення даної технічної інвентаризації – 54800 грн.;

 -звіти про незалежну оцінку нежитлових будівель за адресою: с.Жовчів,вул.Біляр11; с.Уїзд вул.Центральна,70-В; с.Обельниця,вул.Франка 40-А та с.Вербилівці вул.Шевченка,15-А – 10000 грн;

 -звіти про незалежну оцінку нежитлових будівель за адресою: м.Рогатин вул.Чорновола 9; с.Уїзд вул.Центральна,70-В; та с.Вербилівці вул.Городецького,14-А – 7000 грн;

 -звіти про незалежну оцінку нежитлових будівель за адресою: с.Малинівка вул.Шевченка,2-А; с.Яглуш вул.Центральна,56-А; с.Беньківці,вул.Загоріна,7-А-12000 грн;

 - поточна технічна інвентаризація об’єктів нерухомого майна м.Рогатин,вул.Шевченка,12 та вул.Чорновола,9-В грн. із виготовленням технічних паспортів та внесення даних в ЄДЕССБ про результати проведення даної технічної інвентаризації – 41000 грн.;

 -звіт про незалежну оцінку нежитлової будівлі в м.Рогатині вул.Чорновола 9-В -10000 грн.:

 -придбання матеріалів для ремонту будинку в м.Рогатині по вул.Галицькій,45 – 10185 грн.

 Загалом використано 114985 грн.

Протягом 2024 року через ЕТС Прозоро Продажі було проведено чотири аукціони з реалізації майна комунальної власності на понад 1 млн.грн, якщо точніше 1061635 грн. Бюджет отримав 385,2 тис гривень від оренди. Виконання заходів Програми утримання та збереження майна комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади громади на 2023-2025 роки забезпечило покращення ефективності використання майна комунальної власності громади.

Начальник відділу власності

Виконавчого комітету міської ради Степан ДЕМЧИШИН