

АРКУШ
погодження до проекту адміністративного акту – рішення
62 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за межами с. Гоноратівка

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

В. о. начальника відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 26.06.2025 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земель за межами с. Гоноратівка

1. Автор проєкту

Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624481000:06:001:0119.

Місце розташування (адреса): за межами с. Гоноратівка.

Площа: 0,9116 га.

Цільове призначення: 16.00. Землі запасу.

Вид та термін користування: комунальна власність.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Затверджується технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення (зі зменшенням її площі з 3,1016 га до 0,9116 га) з врахуванням земельної ділянки приватної власності Савіцької Олександри Данилівни для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 2,1900 га, згідно з державним актом на право власності на земельну ділянку серії ЯЗ №027636 від 01.04.2010 року.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 122, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за межами с. Гоноратівка».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права територіальної громади на виправлення помилок допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельної ділянки комунальної власності.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель з метою виправлення помилок допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельної ділянки комунальної власності.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН