

АРКУШ
погодження до проекту адміністративного акту – рішення
62 сесії Рогатинської міської ради

Назва проекту рішення:

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення
Дубчаку В.Є.

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

В. о. начальника відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради

Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 26.06.2025 року
Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського
призначення Дубчаку В.Є.

1. Заявник

Дубчак Володимир Євгенович.

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624410100:01:003:0025.

Місце розташування (адреса): м. Рогатин, вул. Галицька, 108-А.

Площа: 0,1726 га.

Цільове призначення: 03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Вид та термін користування: приватна власність.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи затверджується звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продається земельна ділянка комунальної власності несільськогосподарського призначення.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 128 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення Дубчаку В.Є.».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права приватної власності на земельну ділянку.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташована будівля, яка перебуває у власності Дубчака В.Є.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок викупу фізичними та юридичними особами земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Збільшення надходжень до міського бюджету в розмірі 519526,00 грн. (п'ятсот дев'ятнадцять тисяч п'ятсот двадцять шість гривень 00 копійок).

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Реалізація зацікавленою особою права на землю (реєстрація права приватної власності на земельну ділянку).

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН