

АРКУШ
погодження до проєкту адміністративного акту – рішення
60 сесії Рогатинської міської ради

Назва проєкту рішення:

Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
за межами с. Княгининчі

Проект рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проект рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

В. о. начальника відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка
до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 24.04.2025 року
Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення
земельних ділянок за межами с. Княгининчі

1. Автор проєкту

Відділ земельних ресурсів міської ради.

2. Відомості про земельні ділянки

Кадастровий номер: 2624482500:02:002:0183; 2624482500:02:002:0184;
2624482500:02:002:0185.

Місце розташування (адреса): за межами с. Княгининчі.

Площа: 4,7652 га; 2,0000 га; 2,0000 га.

Цільове призначення: 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; 01.03. Для ведення особистого селянського господарства; 01.03. Для ведення особистого селянського господарства.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (оренда, 10 років).

3. Обґрунтування прийняття рішення

Затверджуються проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 4,7652 га і для ведення особистого селянського господарства площею 2,0000 га та 2,0000 га за рахунок земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності (для іншого сільськогосподарського призначення) площею 13,7652 га з кадастровим номером 2624482500:02:002:0173 за межами с. Княгининчі (з поділом на чотири ділянки: 4,7652 га; 2,0000 га; 2,0000 га; 5,0000 га) для подальшої передачі земельних ділянок площею 4,7652 га, 2,0000 га і 2,0000 га у користування на умовах оренди на земельних торгах (аукціоні). Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 122-124, 134-139, 186 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за межами с. Княгининчі».

4. Мета прийняття рішення

Затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки згідно чинного законодавства України.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь-яких забудов.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок здійснення організаційних заходів пов'язаних з проведенням земельних торгів визначено Земельним кодексом України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Реєстрація права комунальної власності на земельні ділянки згідно чинного законодавства України.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН