

АРКУШ
погодження до проєкту адміністративного акту – рішення
60 сесії Рогатинської міської ради

Назва проєкту рішення:

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки
земельної ділянки за межами с. Васючин

Проєкт рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Відділ земельних ресурсів міської ради

Провідний спеціаліст відділу
земельних ресурсів міської ради



Василь КРИВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних
ресурсів міської ради



Роман НИТЧИН

Проєкт рішення ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови



Володимир ШТОГРИН

В. о. начальника відділу правової роботи
виконавчого комітету міської ради



Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради



Христина СОРОКА

Голова постійної комісії з
питань регулювання земельних
відносин та раціонального
використання природних ресурсів



Юрій СОРОКА

Пояснювальна записка

до проєкту адміністративного акту – рішення Рогатинської міської ради
від 24.04.2025 року

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки
земельної ділянки за межами с. Васючин

1. Заявник

Товариство з обмеженою відповідальністю «Колективне сільськогосподарське підприємство рибгосп «Княгиничі».

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2624480600:02:002:0223.

Місце розташування (адреса): за межами с. Васючин.

Площа: 8,0902 га.

Цільове призначення: 10.07. Для рибогосподарських потреб.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 229149,69 грн. (двісті двадцять дев'ять тисяч сто сорок дев'ять гривень 69 копійок).

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи затверджується технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надана їй в постійне користування.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», ст. 12, 201 Земельного кодексу України, відділом земельних ресурсів міської ради розроблено проєкт рішення Рогатинської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами с. Васючин».

4. Мета прийняття рішення

Забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оцінку земель» права особи на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надана їй в постійне користування.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: на земельній ділянці розташований водний об'єкт (ставок).

Категорія земель: землі водного фонду.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оцінку земель».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

Внесення даних про нормативну грошову оцінку земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

Доповідач: начальник відділу земельних ресурсів міської ради Р.С.Нитчин.

Начальник відділу земельних ресурсів



Роман НИТЧИН