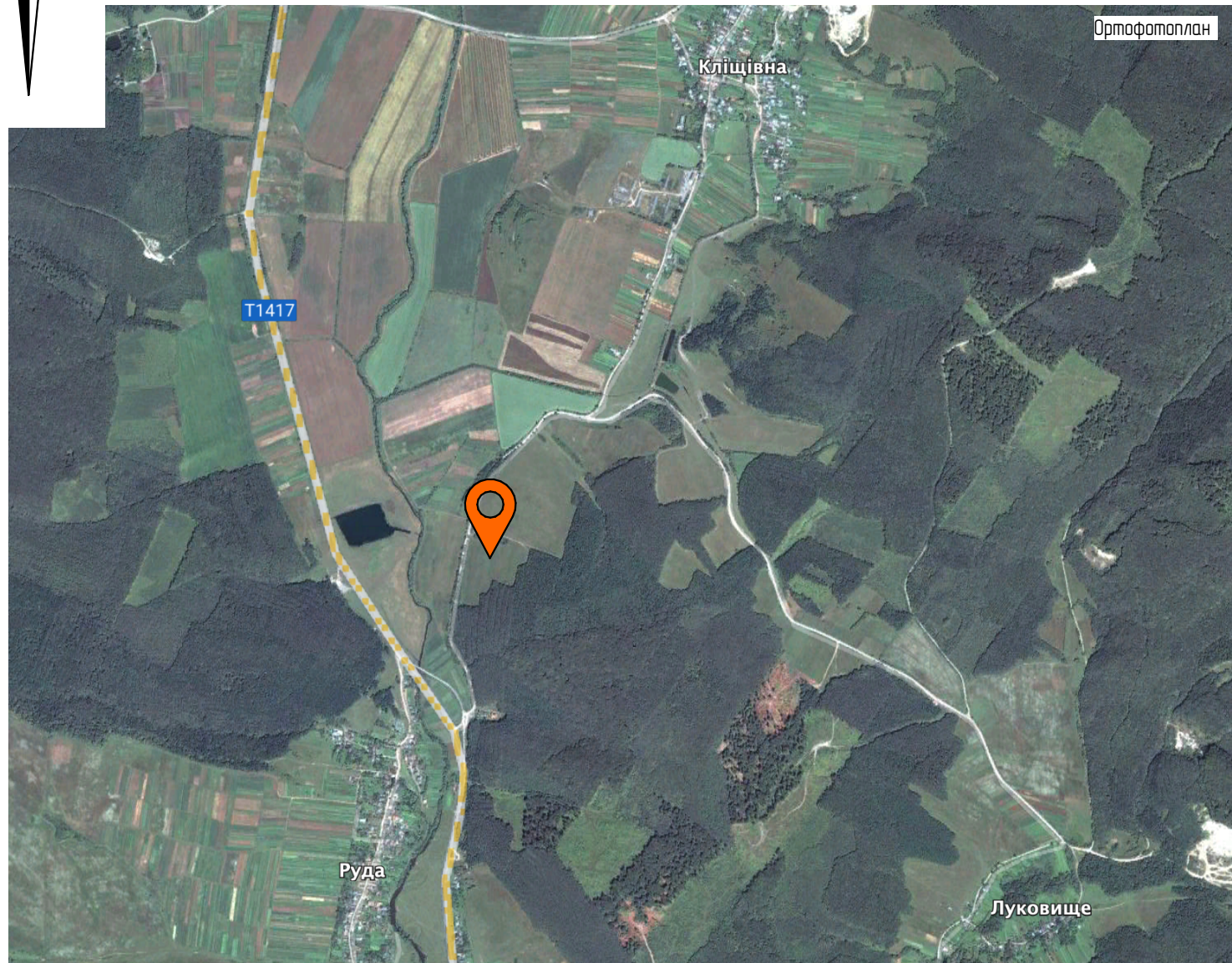
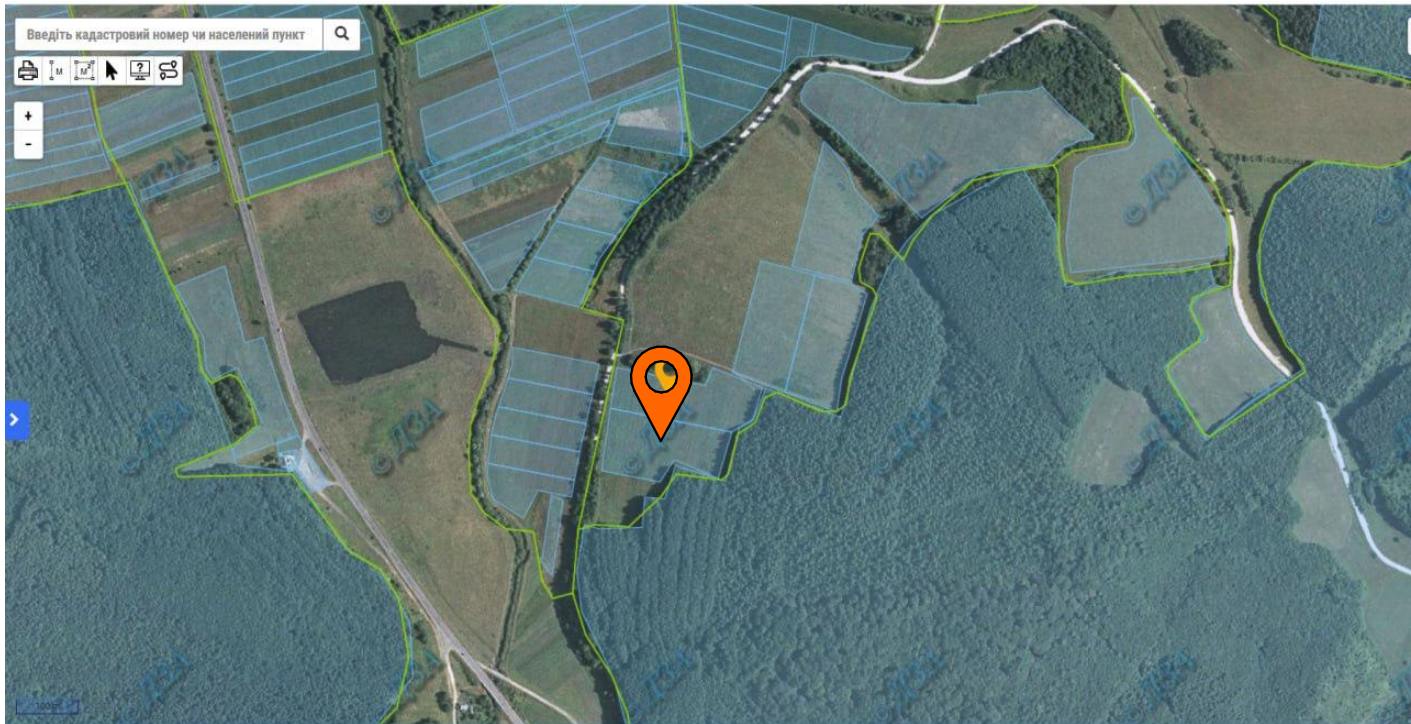




Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,6298 га з кадастровим номером 2624482400:02:002:0162 із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в землі житлової та громадської забудови

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту



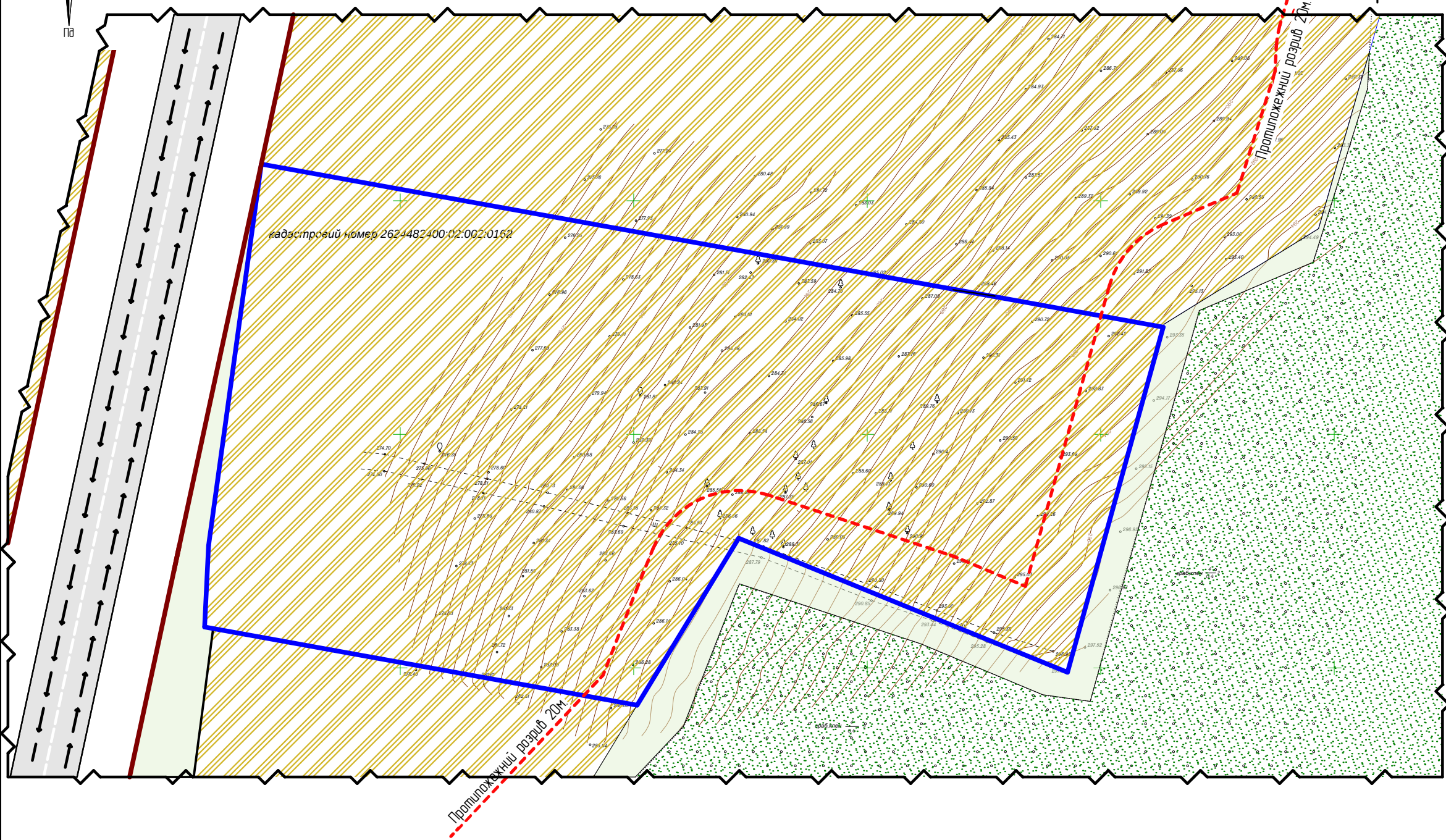
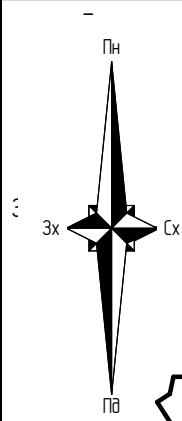
Місце розташування ДПТ

Загальні дані про ділянку:
Адреса: за межами села Кліщівна, Розатинської міської ради
Існуюче цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Проектне цільве призначення: землі житлової та громадської забудови
Площа: 1,6298 га
Кадастровий номер: 2624482400:02:002:0162

						Замовник: Розатинська міська рада		
						Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,6298 га з кадастровим номером 2624482400:02:002:0162 із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в землі житлової та громадської забудови по за межами села Кліщівна, Розатинської міської ради		
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ Док.	Підп.	Дата			
						Детальний план території		
ФОР		Романець І.С.				ГП	1	
ГАП		Баланчук Р. Б.				Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту		
						Масштаб 1:5000		
						Фізична особа-підприємець Романець Ігор Святославович №3228005731 тел. +380987770981		

Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,6298 га з кадастровим номером 2624482400:02:002:0162 із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в землі житлової та громадської забудови

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель



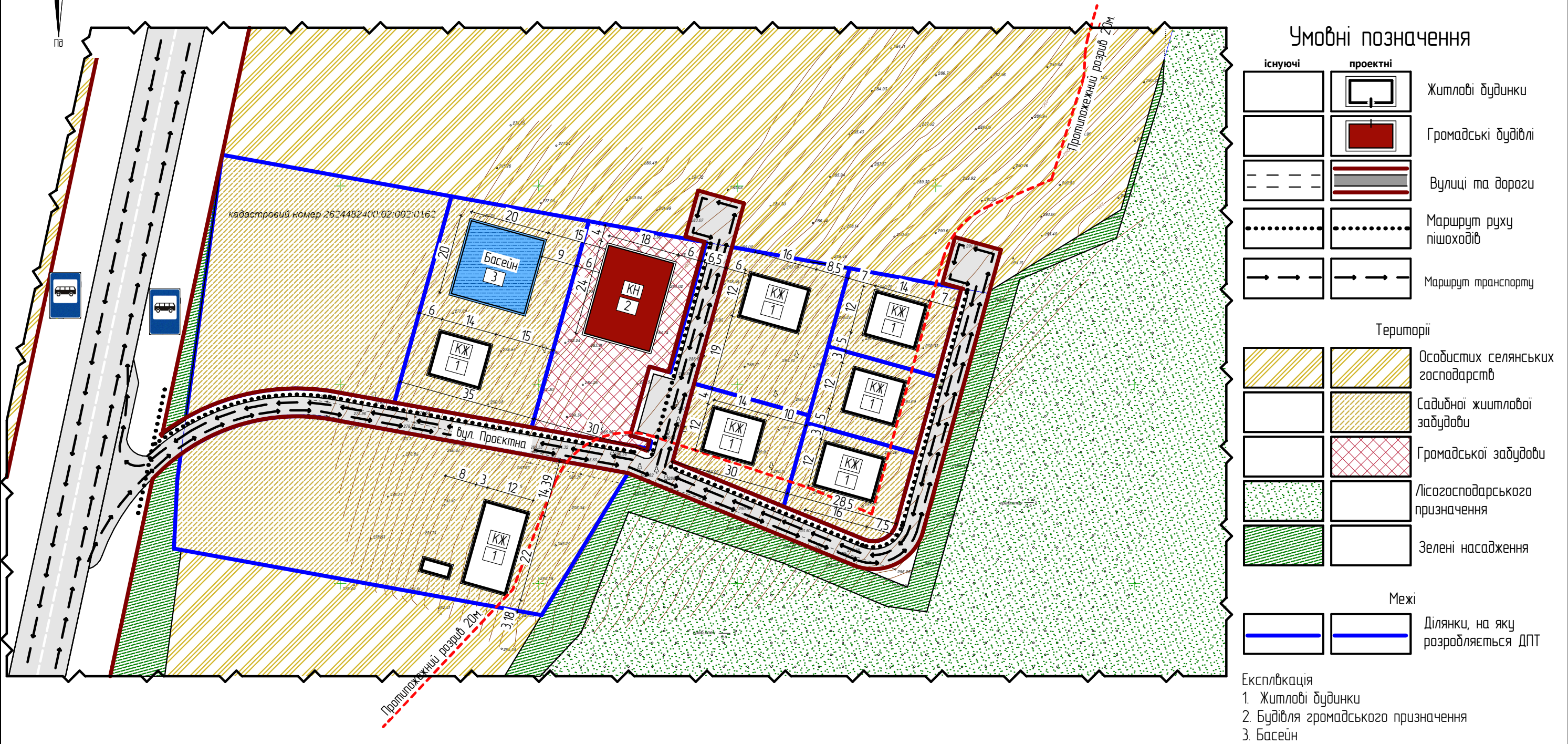
Умовні позначення

- існуючі
- Вулиці та дороги
 - Маршрут транспорту
- Території
- Особистих селянських господарств
 - Лісгосподарського призначення
 - Зелені насадження
- Межі
- Ділянки, на яку розробляється ДПТ

						Замовник: Розатинська міська рада				
						Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,6298 га з кадастровим номером 2624482400.02.002.0162 із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в землі житлової та громадської забудови по за межами села Кліщівна, Розатинської міської ради				
Змін.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підп.	Дата					
	ФОП	Романець І.С.				Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
								ГП	2	11
	ГАП	Баланчук Р. Б.				Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель Маштаб 1:1000		Фізична особа-підприємець Романець Ігор Святославович №3228005731 тел. +380987770981		

Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,6298 га з кадастровим номером 2624482400:02:002:0162 із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в землі житлової та громадської забудови

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель



Умовні позначення

існуючі

проектні

Житлові будинки

Громадські будівлі

Вулиці та дороги

Маршрут руху пішоходів

Маршрут транспорту

Території

Особистих селянських господарств

Садочної житлової забудови

Громадської забудови

Лісгосподарського призначення

Зелені насадження

Межі

Ділянки, на яку розробляється ДПТ

- Експлікація
- 1. Житлові будинки
 - 2. Будівля громадського призначення
 - 3. Басейн

						Замовник: Розатинська міська рада				
						Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,6298 га з кадастровим номером 2624482400.02.002.0162 із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в землі житлової та громадської забудови по за межами села Кліщівна, Розатинської міської ради				
Змін.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підп.	Дата					
ФОП		Романець І.С.				Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
								ГП	3	11
ГАП		Баланчук Р. Б.				Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель Маштаб 1:1000		Фізична особа-підприємець Романець Ігор Святославович №3228005731 тел. +380987770981		

Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,6298 га з кадастровим номером 2624482400:02:002:0162 із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в землі житлової та громадської забудови

План функціонального зонування території



Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
	01		10100.0	території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.07; 12.13; 03.06 (в частині резиденції); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів
	02		10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07

Умовні позначення

- Г-1
10200.0

Громадські зони Г-1.
- Ж-1
10100.0

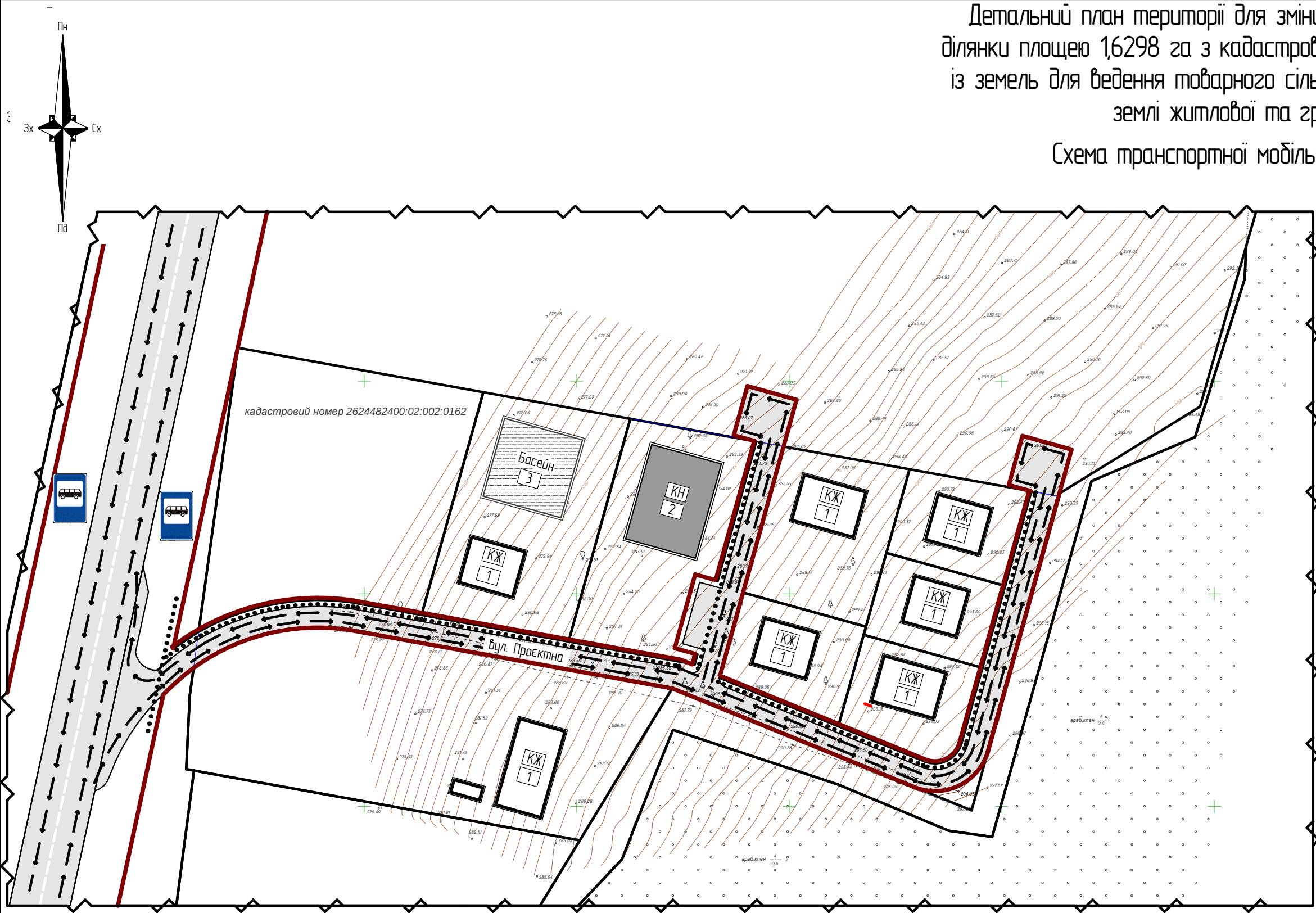
Садивної забудови Ж-1.
- ТР-3
20606.0

Зона транспортної інфраструктури ТР-3.

						Замовник: Розатинська міська рада				
						Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,6298 га з кадастровим номером 2624482400:02:002:0162 із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в землі житлової та громадської забудови по за межами села Кліщівна, Розатинської міської ради				
Змін.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підп.	Дата					
ФОП	Романець ІС.					Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
								ГП	4	11
ГАП	Баланчук Р. Б.					План функціонального зонування території		Фізична особа-підприємець Романець Ігор Святославович №3228005731 тел +380987770981		
						Маштаб 1:1000				

Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,6298 га з кадастровим номером 2624482400:02:002:0162 із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в землі житлової та громадської забудови

Схема транспортної мобільності та інфраструктури

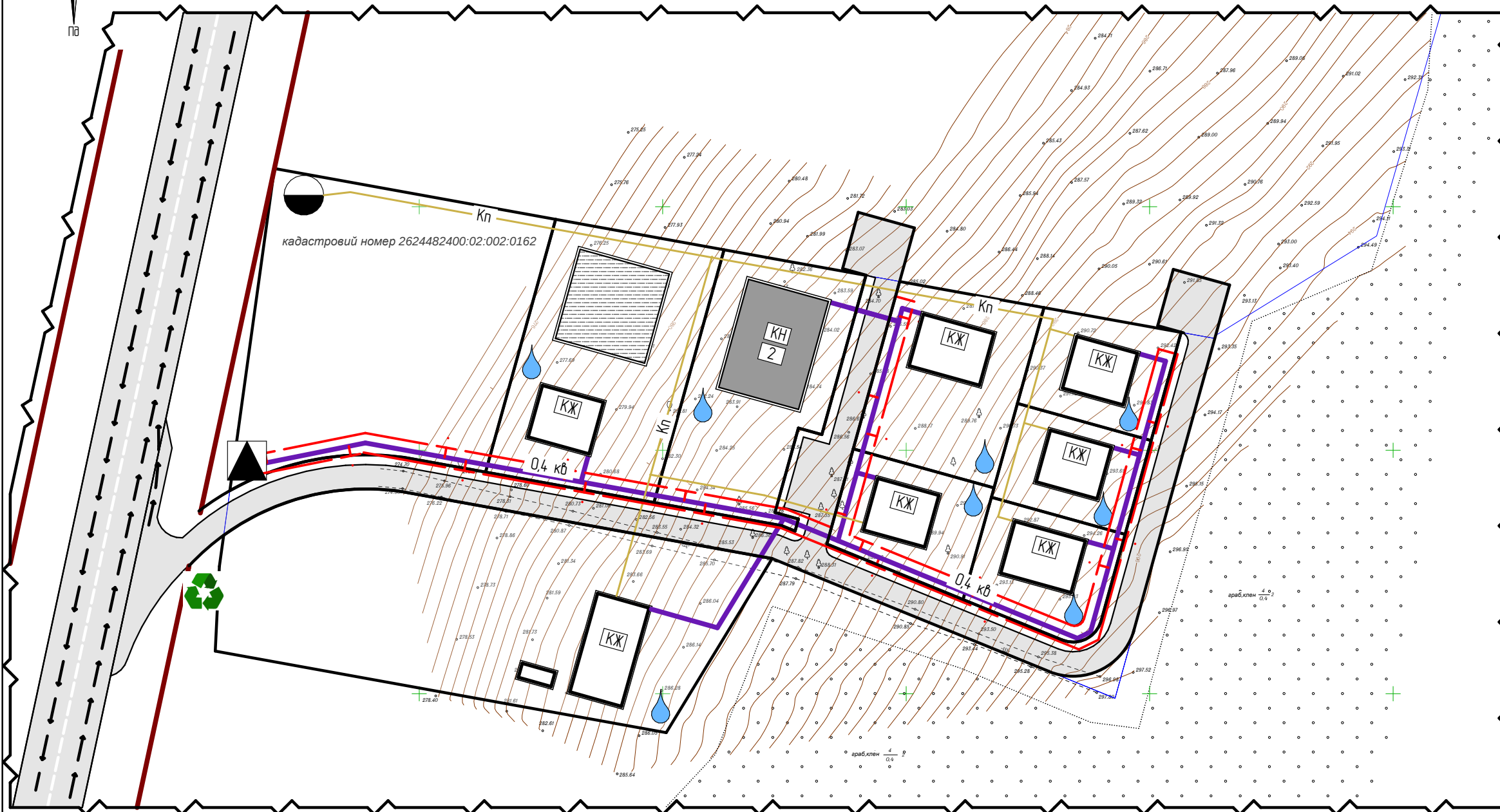


Умовні позначення

існуючі	проектні	
		Житлові будинки
		Громадські будівлі
		Вулиці та дороги
		Маршрут руху пішоходів
		Маршрут транспорту

- Експлікація
- 1. Житлові будинки
 - 2. Будівля громадського призначення
 - 3. Басейн

						Замовник: Розатинська міська рада				
						Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,6298 га з кадастровим номером 2624482400:02:002:0162 із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в землі житлової та громадської забудови по за межами села Кліщівна, Розатинської міської ради				
Змін.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підп.	Дата					
ФОП		Романець І.С.				Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
								ГП	5	11
ГАП		Баланчук Р. Б.				Схема транспортної мобільності та інфраструктури Маштаб 1:1000		Фізична особа-підприємець Романець Ігор Святославович №3228005731 тел +380987770981		

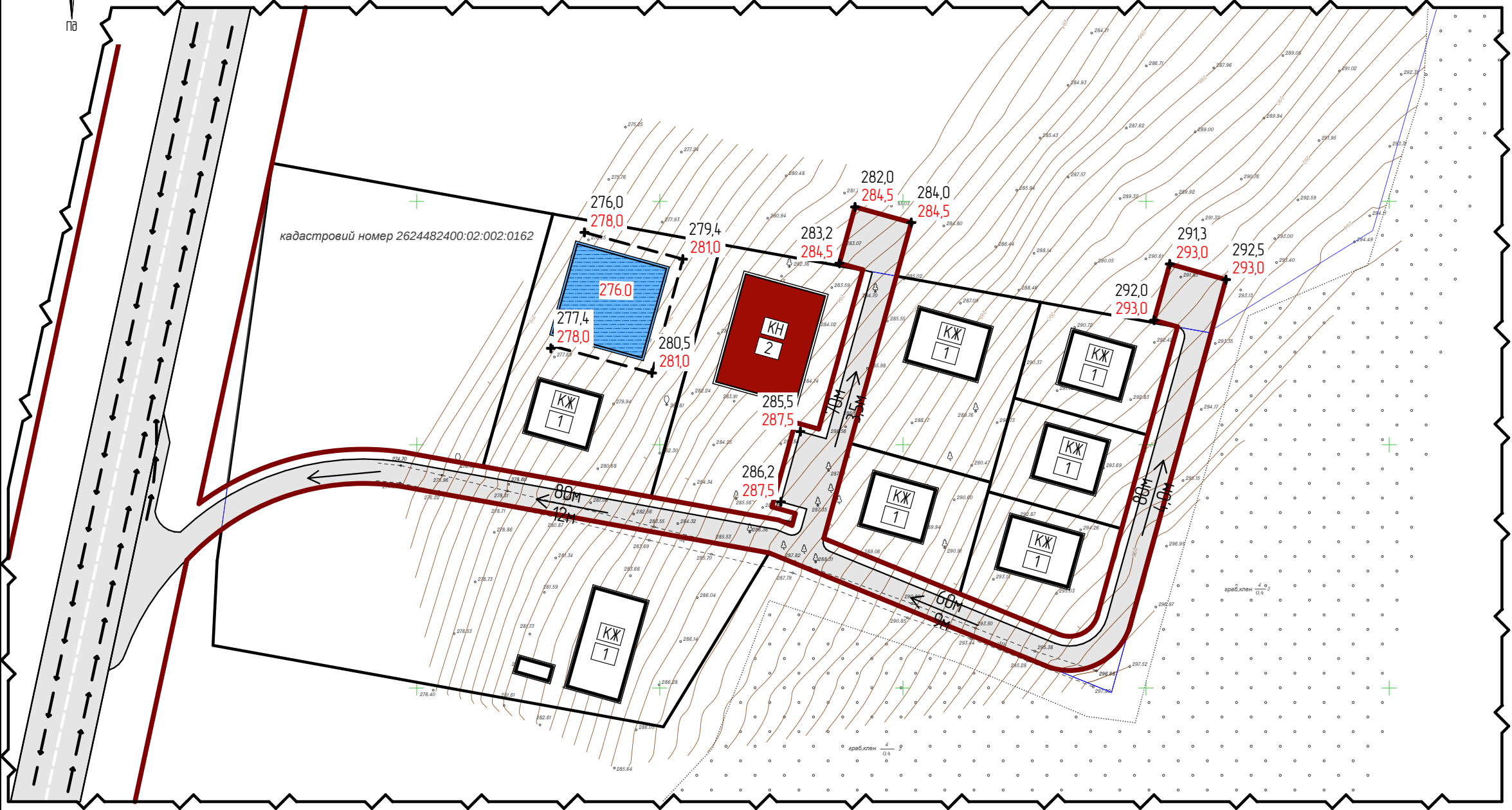
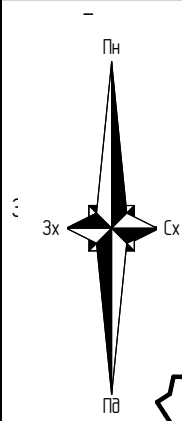


існуючі	проектні	
		Житлові будинки
		Громадські будівлі
		Вулиці та дороги
		Охоронної зони
		Водозабір
		Септик
		Трансформаторна
		Електролінія
		Каналізація
		Контейнерний майданчик твердих побутових відходів (ТПВ)

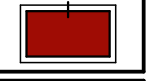
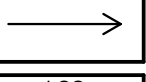
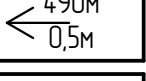
						Замовник: Розатинська міська рада				
						Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,6298 га з кадастровим номером 2624482400:02:002:0162 із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в землі житлової та громадської забудови по за межами села Кліщівна, Розатинської міської ради				
Змін.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підп.	Дата					
						Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
ФОП		Романець І.С.						ГП	6	
ГАП		Баланчук Р. Б.				Схема інженерного забезпечення території		Фізична особа-підприємець Романець Ігор Святославович №3228005731 мен. +380987770981		
						Машштаб 1:1000				

Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,6298 га з кадастровим номером 2624482400:02:002:0162 із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в землі житлової та громадської забудови

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування



Умовні позначення

- проектні**
-  Житлові будинки
 -  Громадські будівлі
 -  Вулиці та дороги
 -  Напрямок схилу
 -  Довжина м.
Висота схилу м.
 -  Натуральний позначка м.
Проектна позначка м.

						Замовник: Розатинська міська рада					
						Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,6298 га з кадастровим номером 2624482400:02:002:0162 із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в землі житлової та громадської забудови по за межами села Кліщівна, Розатинської міської ради					
Змін.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підп.	Дата	Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
ФОП		Романець ІС.							ГП	7	
ГАП		Баланчук Р. Б.							Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування Маштаб 1:1000		

Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,6298 га з кадастровим номером 2624482400:02:002:0162 із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в землі житлової та громадської забудови

План червоних ліній
Умовні позначення

існуючі

проектні

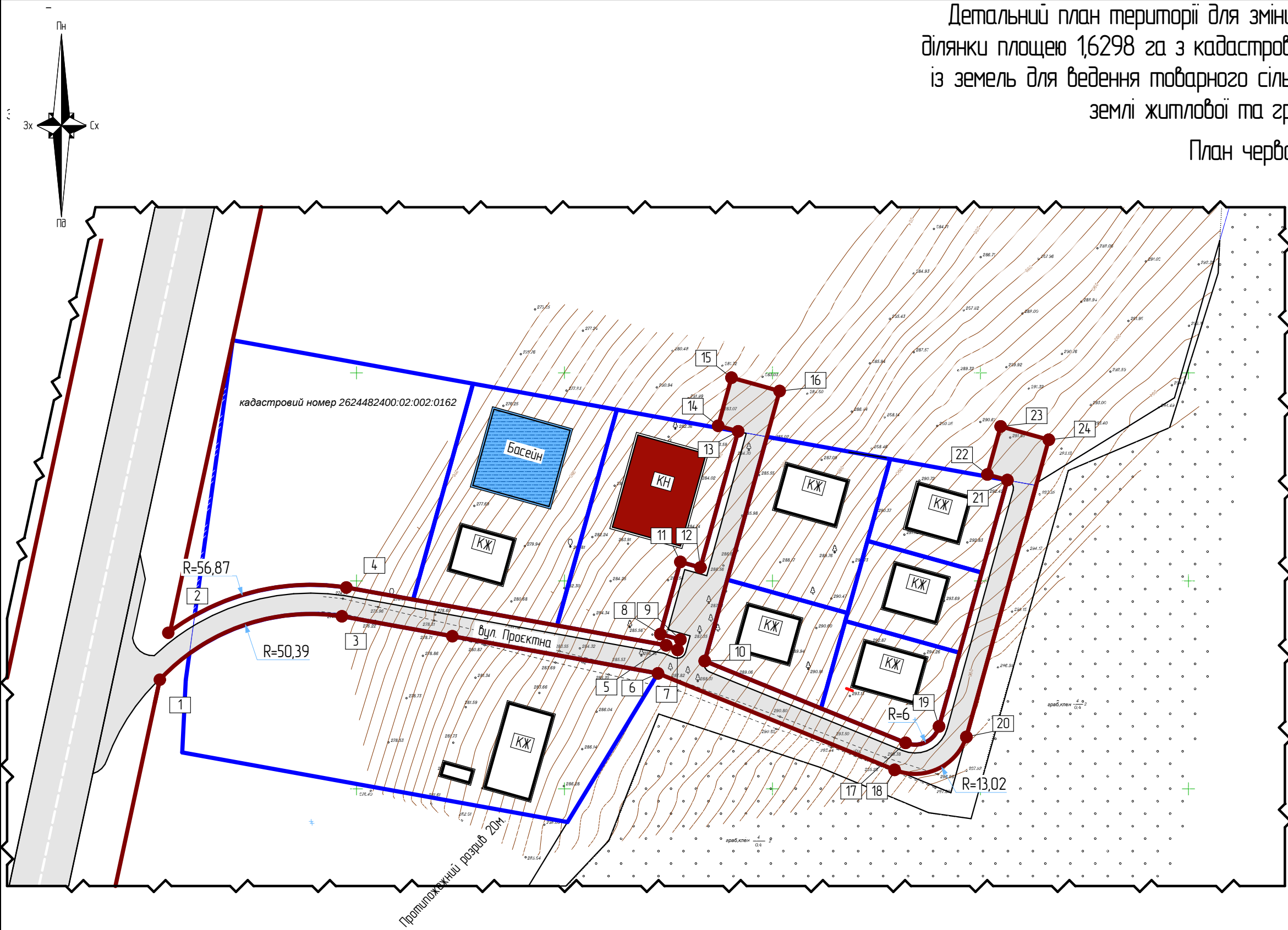
Житлові будинки

Громадські будівлі

Вулиці та дороги

Межі

Ділянки, на яку розробляється ДПТ

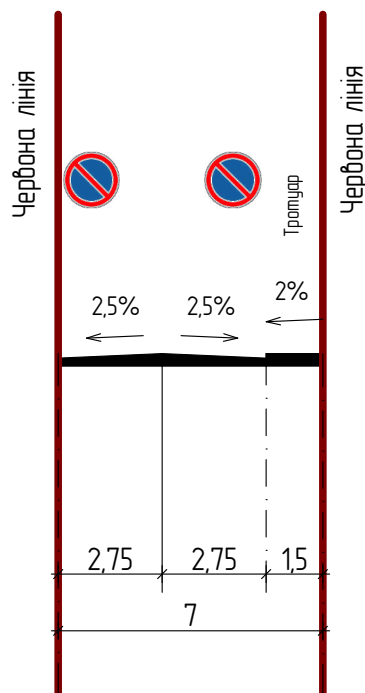


						Замовник: Розатинська міська рада		
						Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,6298 га з кадастровим номером 2624482400.02.002.0162 із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в землі житлової та громадської забудови по за межами села Кліщівна, Розатинської міської ради		
Змін.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підп.	Дата			
						Детальний план території	Стадія	Аркуш
ФОР		Романець І.С.					ГП	8
						План червоних ліній Маштаб 1:1000	Фізична особа-підприємець Романець Ігор Святославович №3228005731 тел. +380987770981	
ГАП		Баланчук Р. Б.						

Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,6298 га з кадастровим номером 2624482400:02:002:0162 із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в землі житлової та громадської забудови

Креслення поперечних профілів вулиць

Розріз № I-I
Проїзд



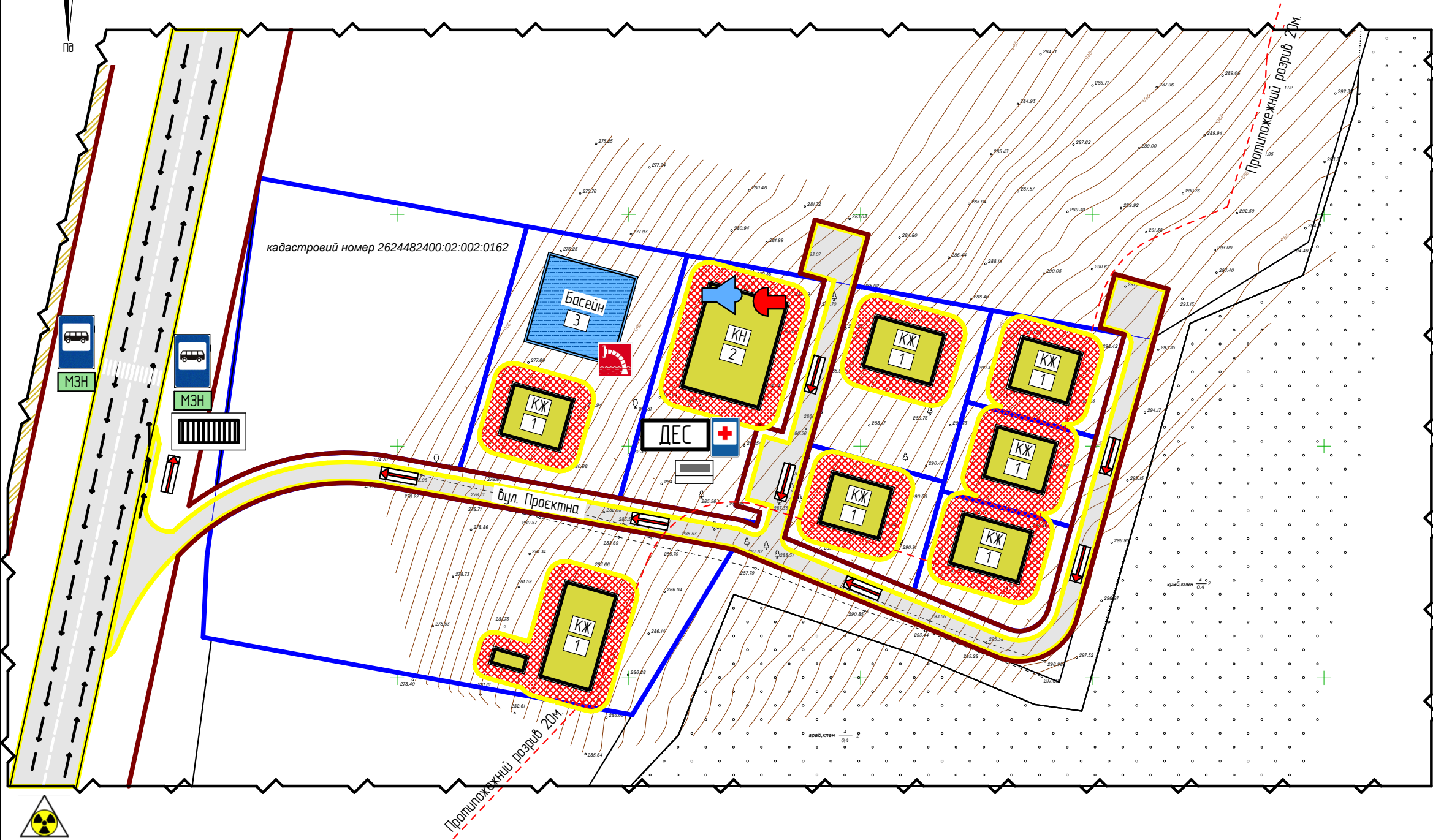
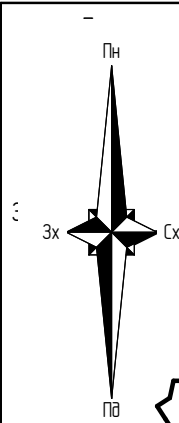
"Стоянку заборонено" забороняє стоянку всіх транспортних засобів

Стоянка транспортних засобів тільки на ділянках житлової та громадської забудови а також відведених на них місцях

						Замовник: Розатинська міська рада		
						Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,6298 га з кадастровим номером 2624482400:02:002:0162 із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в землі житлової та громадської забудови по за межами села Кліщівна, Розатинської міської ради		
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ Док.	Підп.	Дата			
						Детальний план території		
ФОР		Романець І.С.						
						Креслення поперечних профілів вулиць		
ГАП		Баланчук Р. Б.						
						М1200		
						Стадія	Аркуш	Аркуші
						ГП	9	11
						Фізична особа-підприємець Романець Ігор Святославович №3228005731 тел. +380987770981		

Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,6298 га з кадастровим номером 2624482400:02:002:0162 із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в землі житлової та громадської забудови

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час



Умовні позначення

		Будівлі та споруди
		Вулиці та дороги в червоних і жовтих лініях
		Шляхи евакуації
		Зона можливих завалів
		Пожезне джерело води
		Гучномовць Радіус оповіщення 200м.
		Сигнальна сирена
		Захисні споруди
		Зупинка громадського транспорту
		Майданчик збору населення
		Швидкопоруджувана захисна споруда модульного типу
		Пункт першої медичної допомоги
		Дизельна електростанція
		Протирадіаційне укриття (за межами ДПТ)



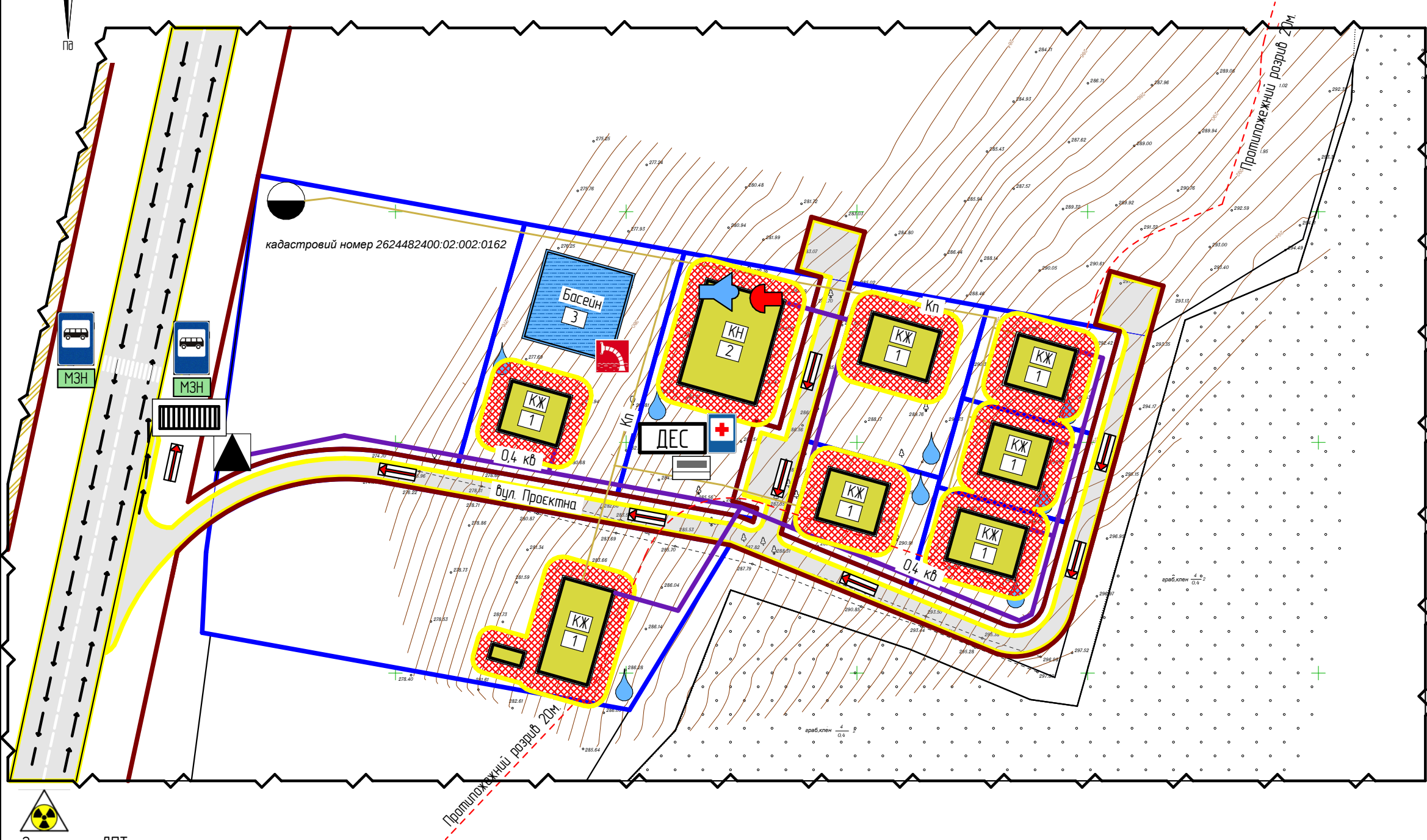
Примітки:

1. Зона можливих завалів не накладається на проектовану житлову забудову.
2. Евакуаційні шляхи забезпечують вихід на внутрішню проектовану вулицю та далі на автомобільну дорогу Т-14-17.
3. Протипожежний розрив від межі лісових насаджень до житлової забудови прийнято не менше 20 м (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019).
4. Майданчик збору населення розрахований на орієнтовну місткість мешканців проектованої забудови (площа уточнюється на стадії «Проект»).
5. У складі громадської будівлі передбачається найпростіше укриття (укриття подвійного призначення) відповідно до ДБН В.2.2-5:2023.
6. Рішення з інженерно-технічних заходів цивільного захисту відображені також у пояснювальній записці (розділ 4).

						Замовник: Розатинська міська рада					
						Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,6298 га з кадастровим номером 2624482400:02:002:0162 із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в землі житлової та громадської забудови по за межами села Кліщівка, Розатинської міської ради					
Змін.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підп.	Дата	Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
	ФОП	Романець І.С.							ГП	1	
	ГАП	Баланчук Р. Б.				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час Маштаб 1:1000			Фізична особа-підприємець Романець Ігор Святославович №3228005731 тел +380987770981		

Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,6298 га з кадастровим номером 2624482400:02:002:0162 із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в землі житлової та громадської забудови

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час



Умовні позначення

існуючі	проектні	
		Будівлі та споруди
		Вулиці та дороги в червоних і жовтих лініях
		Шляхи евакуації
		Зона можливих завад
		Пожезне джерело води
		Гучномовць Радіус оповіщення 200м.
		Сигнальна сирена
		Захисні споруди
		Зупинка громадського транспорту
		Майданчик збору населення
		Швидкосторуджувана захисна споруда модульного типу
		Пункт першої медичної допомоги
		Дизельна електростанція
		Протирадіаційне укриття (за межами ДПТ)



Примітки:

- Противопожарний розрив від лісу ≥ 20 м (ДБН Б.2.2-12:2019)», «Укриття – згідно ДБН В.2.2-5:2023; параметри уточнюються на стадіях "Проект/РП.
- Оповіщення здійснюється централізованою системою громади (сирена/радіо/мобільний зв'язок).
- Рух спецтехніки та евакуаційні маршрути забезпечують вихід на проектну вулицю та далі на Т-14-17.
- Разворот пожежної/комунальної техніки – майданчик 12-12 м у торці тупика.
- Стоянка на проїзній частині заборонена; гостьові місця – на ділянці громадської будівлі.
- Майданчик збору розраховано на орієнтовну кількість мешканців; уточнюється на наступній стадії.
- Світломаскування – вимикається зовнішнє освітлення за сигналом уповноважених служб.
- Медпункт і ДЕС організовуються у складі громадської будівлі
- Можливість використання укриттів за межами ДПТ як резерв

						Замовник: Розатинська міська рада				
						Детальний план території для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,6298 га з кадастровим номером 2624482400:02:002:0162 із земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в землі житлової та громадської забудови по за межами села Клішівна, Розатинської міської ради				
Змін.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підп.	Дата					
ФОП		Романець ІС.				Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
								ГП	2	
ГАП		Баланчук Р. Б.				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час		Фізична особа-підприємець Романець Ігор Святославович №3228005731 тел. +380987770981		
						Маштаб 1:1000				