**ПРОЄКТ**

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 26 вересня 2024 р. № 53 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

Мацую В.О.

**{name}**

Розглянувши заяву Мацуя Віталія Олександровича про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Рогатин, вул. Галицька, 100-Е, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1, 8 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 12, 128 Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для іншої житлової забудови (код згідно КВЦПЗД: 02.07) площею 0,0570 га з кадастровим номером 2624410100:01:022:0015 в м. Рогатин, вул. Галицька, 100-Е, що надана у користування на умовах оренди Мацую Віталію Олександровичу.

2.Затвердити вартість земельної ділянки згідно висновку експерта про оцінну вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для іншої житлової забудови (код згідно КВЦПЗД: 02.07) площею 0,0570 га з кадастровим номером 2624410100:01:022:0015 в м. Рогатин, вул. Галицька, 100-Е, в розмірі 74100,00 грн. (сімдесят чотири тисячі сто гривень 00 копійок).

3.Продати Мацую Віталію Олександровичу земельну ділянку для іншої житлової забудови (код згідно КВЦПЗД: 02.07) площею 0,0570 га з кадастровим номером 2624410100:01:022:0015 в м. Рогатин, вул. Галицька, 100-Е, за 74100,00 грн. (сімдесят чотири тисячі сто гривень 00 копійок).

4.Зобов’язати Мацуя Віталія Олександровича укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

6.Зобов’язати Мацуя Віталія Олександровича після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

6.1.Перший платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 100% від загальної суми.

7.Припинити Мацую Віталію Олександровичу право користування на умовах оренди земельною ділянкою для іншої житлової забудови (код згідно КВЦПЗД: 02.07) площею 0,0570 га з кадастровим номером 2624410100:01:022:0015 в м. Рогатин, вул. Галицька, 100-Е, у зв’язку з її викупом.

8.Зобов’язати Мацуя Віталія Олександровича дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

9.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК