**ПРОЄКТ**

****

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 26 вересня 2024 р. № 53 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про затвердження Положення

про комісію щодо визначення та

відшкодування збитків власникам

землі  та землекористувачам

**{name}**

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 125, 152, 156, 157, 206, 211 Земельного Кодексу України, статтями 22, 1166 Цивільного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» (зі змінами), з  метою недопущення безоплатного використання земельних ділянок комунальної власності, що призводить до втрат місцевого бюджету, визначення та відшкодування збитків внаслідок порушення порядку землекористування, міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про комісію щодо визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Рогатинської міської територіальної громади (додаток 1).
2. Створити комісію щодо визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Рогатинської міської ради та затвердити її персональний склад (додаток 2).
3. Комісії проводити розрахунок розміру відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Рогатинської міської ради,  згідно з Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284, з урахуванням  ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Рогатинської міської ради, затвердженої рішенням сесії Рогатинської міської ради восьмого скликання від   2023 року.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК

Додаток 1

до рішення 53 сесії

Рогатинської міської ради

від 26.09.2024 року №

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про комісію щодо  визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам** **на території Рогатинської міської ради**

1. **Загальні положення**
	1. У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

**земельна ділянка** - частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами;

**оренда** - засноване на договорі строкове платне володіння, користування земельною ділянкою;

**самовільне зайняття земельної ділянки** - будь-які дії, які свідчать про фактичне використання земельної ділянки за відсутності відповідного рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про її передачу у власність або надання у користування (оренду) або за відсутності вчиненого правочину щодо такої земельної ділянки, за винятком дій, які відповідно до закону є правомірними;

**невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням** - невикористання земельної ділянки, крім реалізації науково обґрунтованих проектних рішень або фактичне використання земельної ділянки, яке не відповідає її цільовому призначенню, встановленому при передачі земельної ділянки у власність чи наданні в користування, в тому числі в оренду, а також недодержання режиму використання земельної ділянки або її частини в разі встановлення обмежень (обтяжень);

**будівлі** - споруди, що складаються з несучих та огороджувальних або сполучених (несуче-огороджувальних) конструкцій, які утворюють наземні або підземні приміщення, призначені для проживання або перебування людей, розміщення устаткування, тварин, рослин, а також предметів. До будівель відносяться: житлові будинки, гуртожитки, готелі, ресторани, торговельні будівлі, промислові будівлі, вокзали, будівлі для публічних виступів, для медичних закладів та закладів освіти та ін.;

**нежитлове приміщення** - приміщення в структурі житлового будинку, що не відноситься до житлового фонду, є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин;

**збитки** - витрати, нанесені власнику земельної ділянки стороною, втрата або пошкодження її майна, а також неодержані нею доходи, які власник земельної ділянки (сторона) одержала б у разі належного виконання зобов'язання або додержання умов здійснення господарської діяльності другою стороною;

**неустойка (штраф, пеня)** - грошова сума або інше майно, які боржник повинен передати кредиторові у разі порушення боржником зобов'язання;

**неодержаний дохід** - це дохід, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або зайняття, обмеження, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян, у тому числі орендна плата, яку б міг отримати власник земельної ділянки при належному та своєчасному оформленні договору оренди земельної ділянки особою, яка її використовує;

**земельний податок** - обов'язковий платіж, що справляється з юридичних і фізичних осіб за користування земельними ділянками;

**ставка податку** - законодавчо визначений річний розмір плати за одиницю площі оподатковуваної земельної ділянки;

**грошова оцінка** - капіталізований рентний доход із земельної ділянки;

**суб'єкт** - юридичні (підприємства, установи, організації усіх форм власності, включаючи підприємства з іноземним капіталом) та фізичні (громадяни, особи без громадянства, іноземці) особи, якими припущені порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин, діями або бездіяльністю яких територіальній громаді спричинені збитки.

1.2. Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (надалі Комісія) створена з метою визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам з метою їх подальшого відшкодування.

1.3. Положення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об’єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» (зі змінами), та спрямовано на створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення розмірів і порядку відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Рогатинської міської ради .

1.4. Основним завданням Комісії є визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам, заподіяних внаслідок:

1.4.1. Вилучення (викупу) або тимчасового зайняття земельних ділянок;

1.4.2.Обмеження прав власників землі та землекористувачів щодо використання земельних ділянок;

1.4.3. Погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан;

1.4.4. Неодержання доходів, у тому числі і орендної плати, зокрема використання земельної ділянки без оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку відповідно до закону.

1.5. Формою роботи Комісії є засідання. Комісія проводить засідання у разі необхідності (у разі отримання заяви від власника земельної ділянки або землекористувача або виявлення несумлінних землекористувачів, що ухиляються від вчасного укладання договорів оренди або факту безоплатного використання земельних ділянок комунальної власності, що призводить до втрат місцевого бюджету).

1.6. Заява та додані до неї документи розглядаються Комісією у місячний термін.

1.7. У разі, коли власником чи землекористувачем земельної ділянки є Рогатинська міська рада, її інтереси представляє міський голова, або його заступник, який не вхолить до складу комісії.

**2.Права Комісії**

2.1. Комісія має право:

2.1.1. Одержувати в установленому порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності відповідну інформацію, довідкові та інші матеріали у межах своєї компетенції та згідно з чинним законодавством України;

2.1.2. Звертатися із запитами, залучати до роботи та запрошувати на свої засідання працівників органів виконавчої влади, управлінь, об’єднань, підприємств, організації та установ незалежно від форми власності, відповідно до чинного законодавства України;

2.1.3. Отримувати письмові пояснення з приводу питань, що належать до предмету діяльності Комісії;

2.1.4. Складати акти, визначати рівень збитків та направляти вимоги особі, що завдала шкоду, щодо добровільного відшкодування збитків*.*

**3.Підготовка питань до розгляду Комісією**

3.1. На засідання Комісії подаються наступні матеріали:

3.1.1. Копія рішення Рогатинської міської ради про надання в оренду або поновлення права оренди земельної ділянки (за наявності);

3.1.2. Акт обстеження та визначення меж, площі та конфігурації земельної ділянки з планово-картографічними матеріалами з нанесенням меж земельної ділянки (додаток 1 до Положення);

3.1.3. Документ, що підтверджує право власності на нерухоме майно або інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, щодо об’єкта нерухомого майна;

3.1.4. Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок;

3.1.5. Матеріали притягнення до адміністративної відповідальності порушників земельного законодавства (в разі наявності);

3.1.6. Попередній розрахунок суми збитків;

3.1.7. Інформацію від територіального органу Держгеокадастру про наявність правовстановлюючих документів на земельну ділянку (державних актів тощо);

3.1.8. довідка з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців (у випадку, якщо заявник чи особа, яка заподіяла збитки, є суб’єктом господарювання);

3.1.9. Підтвердження про здійснення плати за землю;

3.1.10. Письмове повідомлення підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, якими завдані збитки, про час та дату засідання комісії з доказами про надсилання (повідомлення повинне бути надіслане не пізніше ніж за 10 днів до дня засідання комісії).

3.1.11. Копії матеріалів листування Рогатинської міської ради та її виконавчих органів з суб’єктами, якими завдані збитки (за наявності);

3.1.12. Інші документи.

**4. Організація роботи Комісії**

4.1. Роботу Комісії організує голова Комісії, який:

4.1.1. Забезпечує, в разі надходження заяв, скликання та веде засідання Комісії;

4.1.2.Визначає коло питань, що вирішуються на черговому засіданні;

4.1.3. Дає доручення членам Комісії та перевіряє їх виконання;

4.1.4. Керує діяльністю Комісії та підписує документи Комісії від її імені.

4.2. За відсутності голови Комісії, його функції здійснює секретар Комісії, обов’язки секретаря Комісії для ведення протоколу засідання покладаються на одного з членів Комісії шляхом відкритого голосування.

4.3. Під час засідань Комісії ведеться протокол. Протоколи Комісії зберігаються протягом трьох років з дати їх оформлення.

4.4. Організаційне та документальне забезпечення роботи Комісії виконує секретар комісії, який:

4.4.1. Погоджує з головою Комісії дату проведення засідання і за п`ять днів до засідання Комісії сповіщає про це членів Комісії;

4.4.2. Веде протокол засідання Комісії.

4.5. Засідання Комісії вважається правомірним, якщо у ньому беруть участь не менше половини її членів.

4.6. При розгляді питання щодо визначення розміру збитків у роботі Комісії бере участь особа, що завдала шкоду, яка повинна бути завчасно повідомлена секретарем Комісії про час та місце проведення засідання Комісії за п’ять календарних днів до дня розгляду питання.

4.7. У разі відсутності особи, що завдала шкоду, на першому засіданні Комісії, та відсутності офіційної згоди на проведення засідання без її участі –засідання Комісії переноситься.

4.8. У разі повторної відсутності особи, що завдала шкоду, без поважних причин, Комісія має право проводити засідання без участі такої особи.

У разі наявності поважних причин відсутності особа, що завдала шкоду, надає письмове підтвердження такої причини, засідання комісії переноситься на інший строк.

4.9. Рішення Комісії приймається більшістю голосів від загального складу Комісії та оформлюються актом (додаток 2 до Положення) у двох примірниках, які підписуються головуючим на засіданні (головою, або головуючим на засіданні). У разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії (головуючого) вважається вирішальним.

4.10. Один примірник залишається в матеріалах справи Комісії, другий вручається або надсилається рекомендованим листом особі, що завдала шкоду, протягом 5 робочих днів від дати затвердження.

**5. Порядок нарахування та відшкодування збитків**

5.1. Збитки відшкодовуються власникам землі та землекористувачам підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше місяця після затвердження актів комісій, а при вилученні (викупі) земельних ділянок – після прийняття міською радою рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок у період до видачі документа, що посвідчує право на земельну ділянку підприємства, установи, організації або громадянина.

5.2. За рішенням Комісії вказаний строк може бути збільшено, але не більше ніж на 6 місяців, після затвердження актів комісій про що зазначається в акті щодо визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам.

Відшкодування збитків проводиться за період використання землі з порушенням земельного законодавства, але не більше ніж за останні 3 роки.

5.3. Розмір збитків при використанні земель без оформлення правовстановлюючого документу, що посвідчує право оренди (користування) земельною ділянкою визначається:

5.3.1. Для землевласників, підприємств, установ та організацій, що належать до державної та комунальної власності, громадських організацій інвалідів України, їх підприємств, установ, організацій, релігійних організацій України – у розмірі земельного податку, визначеного вимогами розділу XIII Податкового кодексу України;

5.3.2. Для інших землекористувачів – у розмірі орендної плати, встановленої рішенням міької ради для відповідної категорії землекористувачів на момент фактичного використання земельної ділянки.

5.4. Розрахунок збитків проводиться відділом земельних ресурсів міської ради на підставі:

5.4.1. Даних про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки за відповідні періоди фактичного використання земельної ділянки;

5.4.2. Інформації про площу земельної ділянки.

5.5. У разі необхідності Комісія має право запропонувати надати інші документи.

5.6. Розрахунки збитків розглядаються Комісією разом з іншими наданими документами.

5.7. Збитки відшкодовуються на рахунок власника землі або землекористувача.

5.8. Акт Комісії щодо визначення розміру збитків власникам землі підлягає затвердженню рішенням міської ради.

5.9. Після затвердження рішенням міської ради акту Комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитків, міська рада направляє у п'ятиденний термін особам, що завдали шкоду, повідомлення (додаток 3 до Положення) про необхідність відшкодування збитків.

5.10. У повідомленні зазначаються:

5.10.1. Результати розгляду матеріалів Комісією, розрахунок суми збитків, рішення міської ради про затвердження акту Комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитків власникам землі та землекористувачам з пропозицією добровільного відшкодування збитків;

5.10.2. Попередження про необхідність інформування у письмовій формі у 10-денний термін з дня отримання повідомлення про результати розгляду для врегулювання спору у досудовому порядку.

5.11. Повідомлення підписується міським головою або іншою уповноваженою особою та надсилається особі, що завдала шкоду, рекомендованим листом.

5.12. У разі наданні згоди добровільного відшкодування збитків, укладається договір про добровільне відшкодування збитків (додаток 4 до Положення).

5.13. Збитки відшкодовуються на рахунок власника землі або землекористувача, якому вони заподіяні.

У випадку, завдання збитків Рогатинській міській територіальній громаді*,* збитки відшкодовуються шляхом сплати коштів до бюджету Рогатинської міської територіальної громади*.*

5.14. Невід'ємною частиною договору є:

5.14.1. Акт Комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитків власникам землі та землекористувачам;

5.14.2. Рішення міської ради про затвердження акту Комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитків власникам землі та землекористувачам;

5.14.3. письмова згода про добровільне відшкодування збитків.

5.15. У випадку, завдання збитківРогатинській міській територіальній громаді, договір про добровільне відшкодування збитків підписується міським головою та суб'єктом відшкодування збитків.

5.16. У випадку невиконання фізичною або юридичною особою зобов’язань щодо відшкодування збитків, недосягнення сторонами згоди або неотримання заяви про згоду добровільного відшкодування збитків за результатами розгляду повідомлення про необхідність відшкодування збитків у встановлений строк з урахуванням поштового обігу, Рогатинська міська рада готує матеріали для вирішення питання про стягнення завданих збитків у судовому порядку.

**6. Прикінцеві положення.**

6.1. Питання, неврегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

6.2.Адреса Комісії для листування: 77001, Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, місто Рогатин, вул. Галицька, буд.65 .

6.3. Зміна складу Комісії здійснюється за рішенням міської ради.

6.4. Це Положення набирає чинності з моменту його затвердження рішенням міської ради.

Секретар міської ради Христина СОРОКА

Додаток 1

до Положення про комісію

щодо визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого рішенням міської ради

від 26.09.2024 №

**АКТ**

**обстеження стану та використання земельної ділянки**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ р. | м.Рогатин |

Нами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
*(повні назви посад, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що проводили обстеження)*
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за участю\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
*(повні назви посад, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що були залучені до обстеження )*
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

у присутності \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(назва посади, прізвище, ім'я та по батькові представника юридичної особи*
*чи прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, що є землекористувачем земельної ділянки що обстежується* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

відповідно до вимог статей 156, 157 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
*(зазначити, з якого питання проводиться обстеження*,
*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ назва підприємства, установи чи організації, прізвище, ім'я та по батькові*
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *керівника (представника) юридичної особи чи фізичної особи, які є землекористувачем земельної ділянки що обстежується)*

Місцезнаходження земельної ділянки, що обстежується \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

У результаті обстеження встановлено:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(зазначити результати обстеження , при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування земельної ділянки,* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*її площа, категорія земель та склад угідь, фактична площа та стан використання земельної ділянки,*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)*

План-схема земельної ділянки

Пояснення особи, що є землекористувачем земельної ділянки, що обстежується:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Підписи осіб, які склали акт:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(прізвище та ініціали)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Підписи осіб, які були присутні при обстеженні:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(прізвище та ініціали)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Підпис представника юридичної чи фізичної особи:

З актом ознайомлений, копію акту отримав

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_підпис \_\_\_\_

*(прізвище та ініціали)*

Копія акту відправлена поштою (у разі відмови отримання акту)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(прізвище та ініціали особи, яка відправила копію акту)*  |  \_\_\_ *(дата)*  | підпис \_\_\_\_ |

 Секретар міської ради Христина СОРОКА

Додаток 2

до Положення про комісію

щодо визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого рішенням міської ради

від 26.09.2024 №

**АКТ**

**про визначення розміру збитків**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_**

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, у складі:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*П.І.Б. членів комісії)*

За участю землекористувача (представника) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(П.І.Б.)*

ВСТАНОВИЛА:

1.Земельна ділянка яка знаходиться за адресою:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Розмір земельної ділянки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га.

Кадастровий номер (у разі наявності)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нормативно-грошова оцінка 1 кв. м земельної ділянки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.

Встановлений розмір податку (орендної плати):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Період, за який нараховуються збитки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактичне використання земельної ділянки підтверджується:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Розмір збитків, завданих місцевому бюджету за фактичне використання земельної ділянки, складає: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голова комісії\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.І.Б.)

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.І.Б.)

Землекористувач:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.І.Б)

                                                                                 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)

*Відмітка про направлення поштою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (№ квитанції).*

Секретар міської ради Христина СОРОКА

Додаток 3

до Положення про комісію

щодо визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого рішенням міської ради

від 26.09.2024 №

*ФОРМА ПОВІДОМЛЕННЯ*

*Назва юридичної особи*

*її юридична або фактична адреса*

*або*

*П.І.Б. фізичної особи*

*її адреса за місцем реєстрації або фактичного проживання*

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

На підставі Положення про комісію щодо визначення та відшкодування збитків власникам землі  та землекористувачам, затвердженого рішенням Рогатинської міської ради від 26 веречня 2024 року № (далі - Положення) комісією з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на засіданні, яке відбулося «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року), розглянуті матеріали про розрахунок збитків, які нанесені (назва юридичної або фізичної особи) Рогатинській міській раді, та підлягають відшкодуванню внаслідок використання земельної ділянки з порушення вимог законодавства про плату за землю (площа та адреса земельної ділянки, рішення міської ради та договір оренди землі - за наявністю).

Акт про визначення збитків власнику землі від \_\_\_\_\_\_року №\_\_\_\_\_\_\_\_затверджений рішенням Рогатинської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_року.

Пропонуємо у 10-денний термін з дня надходження цього повідомлення розглянути його разом з актом про визначення збитків власнику землі від \_\_\_\_\_\_ року №\_\_\_, та про результати їх розгляду інформувати у письмовій формі Рогатинську міську раду.

У разі визнання вимог, добровільне відшкодування збитків здійснюється в досудовому порядку шляхом сплати коштів на відповідний рахунок (зазначити рахунок) Рогатинської міської ради.

У разі відмови добровільно відшкодувати завдані збитки, відповідні матеріали будуть передані до суду.

Додатки:

-копія Акту про визначення обсягу збитків від \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ року №\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ арк.

-рішення міської ради про затвердження акту Комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитків власникам землі та землекористувачам.

 Голова Комісії                                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретар міської ради Христина СОРОКА

Додаток 4

до Положення про комісію

щодо визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого рішенням міської ради

від 26.09.2024 №

**ДОГОВІР**

**про добровільне відшкодування збитків**

        «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р. м.Рогатин

 Рогатинська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в особі міського  голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з одного боку – Сторона 1, та

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в подальшому – Сторона 2, уклали цей договір про нижченаведене:

**2.Предмет договору**

За цим договором Сторона 2 зобов’язана відшкодувати Стороні 1 збитки, завдані внаслідок (зазначити необхідне)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/вилучення (викуп), тимчасове зайняття земельних ділянок, встановлення обмежень щодо їх використання, погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок, приведенням їх у непридатний для використання стан, неодержанням доходів у зв’язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок, самовільним зайняттям земельних ділянок, використанням земельних ділянок без оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку відповідно до закону, в інших випадках, коли особа використовує земельну ділянку з порушенням земельного законодавства чи законодавства про плату за землю, загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка знаходиться\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в період з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та використовується для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надана рішенням міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_, інше).

Підстави для відшкодування збитків

Підставою для відшкодування збитків є Акт щодо визначення збитків власнику землі (землекористувачу) від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_, затверджений рішенням Рогатинської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №.

**3. Права та обов’язки Сторін**

3.1. Сторона 2 зобов’язується в строк до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сплатити Стороні 1 збитки в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

3.2. Збитки сплачуються щомісячно у грошовій формі рівними сумами або наступним чином:

\_\_\_\_\_\_\_\_ місяць \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

\_\_\_\_\_\_\_\_ місяць \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

на наступні банківські реквізити:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Сторона 2 має право дострокового погашення суми збитків в повному обсязі.

3.4. Відшкодування збитків не звільняє Сторону 2 від обов’язку оформлення землекористування у встановленому порядку.

4. Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне виконання умов договору:

у разі невиконання умов Договору у зазначений термін, Сторона 1 має право звертатись до суду щодо стягнення збитків, які не відшкодовано Стороною 2 з врахуванням інфляційних втрат, пені, штрафу та судових витрат.

**4.Припинення дії договору**

Дія договору припиняється після повної сплати завданих збитків заподіяних власникам землі та землекористувачам.

**5. Прикінцеві положення**

5.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання.

5.2. Договір укладено в двох примірниках що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Сторони 1, другий – у Сторони 2.

5.4. Невід’ємною частиною договору є:

 5.4.1. Акт Комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитку власникам землі та землекористувачам від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_;

 5.4.2. Ршення міської ради про затвердження акту Комісії щодо визначення та відшкодування розміру збитку власникам землі та землекористувачам від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

письмова згода про добровільне відшкодування збитків.

 Договір підписали:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретар міської ради Христина СОРОКА

Додаток 2

до рішення 53 сесії

Рогатинської міської ради

від 26 09.2021 року №

**Склад**

**комісії щодо визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам** **на території Рогатинської міської ради**

|  |  |
| --- | --- |
| **Голова комісії:** | Штогрин Володимир Васильович, заступник міського голови |
| **Секретар комісії:** | Нитчин Роман Степанович,начальник відділу земельних ресурсів міської ради |
| **Члени комісії:** |  |
| Сорока Юрій Йосипович | депутат міської ради, голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів |
| Сидоренко Іван Іванович | начальник відділу з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту населення та оборонної роботи виконавчого комітету міської ради |
| Гнип Андрій Михайлович | завідувач сектором «Варта громади» відділу з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту населення та оборонної роботи виконавчого комітету міської ради |
| Левицький Богдан Ярославович | головний спеціаліст з питань екології відділу з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту населення та оборонної роботи виконавчого комітету міської ради |
| Кривіцький Василь Ростиславович | провідний спеціаліст відділу земельних ресурсів міської ради |
| Павлів Микола Іванович | головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради |
| Колос Світлана Михайлівна | головний спеціаліст відділу власності виконавчого комітету міської ради |
| Школяр Оксана Михайлівна | головний спеціаліст відділу бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету міської ради, депутат міської ради |
| СташківОксана Богданівна | головний спеціаліст відділу правової роботи виконавчого комітету міської ради |

Примітка.

До основного складу комісії за протокольним рішенням комісії щодо визначення та відшкодування збитків власникам землі землекористувачам також включаються:

* старости старостинських округів, у яких працюватиме комісія;
* власники землі або землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки;
* представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які будуть їх відшкодовувати.

Секретар міської ради                                Христина СОРОКА