**ПРОЄКТ**



**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 29 серпня 2024 р. № 52 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

Романків Г.В.

**{name}**

Розглянувши заяву Романків Галини Василівни про погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Рогатин, пл. Роксолани, 22-Б, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1, 8 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 12, 128 Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,0328 га з кадастровим номером 2624410100:01:057:0002 в м. Рогатин, пл. Роксолани, 22-Б, що надана у користування на умовах оренди Романків Галині Василівні.

2.Затвердити вартість земельної ділянки згідно висновку експерта про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,0328 га з кадастровим номером 2624410100:01:057:0002 в м. Рогатин, пл. Роксолани, 22-Б, в розмірі 105780,00 грн. (сто п’ять тисяч сімсот вісімдесят гривень 00 копійок).

3.Продати Романків Галині Василівні земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,0328 га з кадастровим номером 2624410100:01:057:0002 в м. Рогатин, пл. Роксолани, 22-Б, за 105780,00 грн. (сто п’ять тисяч сімсот вісімдесят гривень 00 копійок).

4.Зобов’язати Романків Галину Василівну укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

6.Зобов’язати Романків Галину Василівну після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

6.1.Перший платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 50% від загальної суми;

6.2.Розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити з розстроченням платежу протягом одного року.

6.3. Платежі вносити рівними частками щомісячно;

6.4. За кожен день простроченого платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми платежу.

7.Припинити Романків Галині Василівні право користування на умовах оренди земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,0328 га з кадастровим номером 2624410100:01:057:0002 в м. Рогатин, пл. Роксолани, 22-Б, у зв’язку з її викупом.

8.Зобов’язати Романків Галину Василівну дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

9.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК