**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 25 липня 2024 р. № 9485 51 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

Іваніву В.М.

**{name}**

Розглянувши заяву Іваніва Василя Миколайовича про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в с. Вербилівці, вул. Городецького, 10-А, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1, 8 Закону України «Про адміністративну процедуру», ст. 12, 128 Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,0383 га з кадастровим номером 2624480801:01:002:0395 в с. Вербилівці, вул. Городецького, 10-А, що надана у користування на умовах оренди Іваніву Василю Миколайовичу.

2.Затвердити вартість земельної ділянки згідно висновку експерта про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,0383 га з кадастровим номером 2624480801:01:002:0395 в с. Вербилівці, вул. Городецького, 10-А, в розмірі 84757,90 грн. (вісімдесят чотири тисячі сімсот п’ятдесят сім гривень 90 копійок).

3.Продати Іваніву Василю Миколайовичу земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,0383 га з кадастровим номером 2624480801:01:002:0395 в с.Вербилівці, вул. Городецького, 10-А, за 84757,90 грн. (вісімдесят чотири тисячі сімсот п’ятдесят сім гривень 90 копійок).

4.Зобов’язати Іваніва Василя Миколайовича укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

6.Зобов’язати Іваніва Василя Миколайовича після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

6.1.Перший платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 50% від загальної суми;

6.2.Розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити з розстроченням платежу протягом одного року.

6.3. Платежі вносити рівними частками щомісячно;

6.4. За кожен день простроченого платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми платежу.

7.Припинити Іваніву Василю Миколайовичу право користування на умовах оренди земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,0383 га з кадастровим номером 2624480801:01:002:0395 в с. Вербилівці, вул. Городецького, 10-А, у зв’язку з її викупом.

8.Зобов’язати Іваніва Василя Миколайовича дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

9.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК