**ПРОЄКТ**

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 27 червня 2024 р. № 50 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

ТОВ «Івано-Франківськмінерал-цемент»

**{name}**

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Івано-Франківськмінерал-цемент» про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м.Рогатин, вул. Галицька, 18 А, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 128 Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,4061 га з кадастровим номером 2624410100:01:108:0032 в м. Рогатин, вул. Галицька, 18 А, що надана у користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «Івано-Франківськмінерал-цемент».

2.Затвердити вартість земельної ділянки згідно висновку експерта про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,4061 га з кадастровим номером 2624410100:01:108:0032 в м. Рогатин, вул. Галицька, 18 А, в розмірі 1055291,46 грн. (один мільйон п’ятдесят п’ять тисяч двісті дев’яносто одна гривня 46 копійок).

3.Продати товариству з обмеженою відповідальністю «Івано-Франківськмінерал-цемент» земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,4061 га з кадастровим номером 2624410100:01:108:0032 в м. Рогатин, вул. Галицька, 18 А, за 1055291,46 грн. (один мільйон п’ятдесят п’ять тисяч двісті дев’яносто одна гривня 46 копійок).

4.Зобов’язати товариство з обмеженою відповідальністю «Івано-Франківськмінерал-цемент» укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

6.Зобов’язати товариство з обмеженою відповідальністю «Івано-Франківськмінерал-цемент» після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

6.1. Розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 100% від загальної суми.

7.Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Івано-Франківськмінерал-цемент» право користування на умовах оренди земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,4061 га з кадастровим номером 2624410100:01:108:0032 в м. Рогатин, вул. Галицька, 18 А у зв’язку з її викупом.

8.Зобов’язати товариство з обмеженою відповідальністю «Івано-Франківськмінерал-цемент» дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

9.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК