**ПРОЄКТ**

****

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 27 червня 2024 р. № 50 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про організацію містобудівної

діяльності в Рогатинській

міській територіальній громаді

**{name}**

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності» від 19.05.2011 №3395-VI, Постанови Кабінету Міністрів України «Про містобудівний кадастр» № 559 від 25.05.2011, заслухавши інформацію начальника відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Степана Демчишина щодо організації містобудівної діяльності у Рогатинській міській територіальній громаді, міська рада ВИРІШИЛА:

1. Інформацію про організацію містобудівної діяльності в Рогатинській міській територіальній громаді взяти до відома (додається).

2. Визначити для виконавчого комітету міської ради такі головні напрямки організації містобудівної діяльності:

2.1.Робота на створення повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування розвитку і планування територій, проектування, будівництво і реконструкцію об'єктів житлово-цивільного, виробничого призначення, спорудження інших об'єктів, створення інженерної і транспортної інфраструктури.

2.2. Забезпечення безперервності процесу оновлення містобудівної документації, яка передбачає:

2.2.1. Актуалізацію картографо-геодезичної основи;

2.2.2.Перенесення з паперових носіїв у векторну цифрову форму;

2.2.3. Приведення містобудівної документації у відповідність із вимогами законодавства в частині формату зберігання та оброблення даних.

2.3. Планування територій громади здійснювати шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій громади, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

2.4. Розпочати роботу з:

2.4.1. Формування актуальних даних і практичних заходів для розробкиКомплексного плану просторового розвитку території громади з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади.

2.4.2. Визначення меж функціональних зон усієї території територіальної громади з вимогами до забудови та ландшафтної організації таких зон (плани зонування територій населених пунктів у межах території територіальної громади.

2.4.3. Формування вихідних даних для підготовки історико-архітектурних опорних планів історичних ареалів населених пунктів,  (включаються до складу комплексного плану як невід’ємні складові генеральних планів відповідних населених пунктів).

3. Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради (Степан Демчишин) роботу відділу проводити з:

3.1. Врахуванням попередніх рішень щодо планування і забудови територій;

3.2. Виділенням зон обмеженої містобудівної діяльності;

3.3. Відображенням існуючої забудови територій, інженерно-транспортної інфраструктури, а також основних елементів планувальної структури територій;

3.4. Врахуванням місцевих умов під час визначення функціональних зон;

3.5. Встановлення для кожної зони дозволених і допустимих видів використання територій для містобудівних потреб, умов та обмежень щодо їх забудови;

3.6. Узгодженням меж зон з межами територій природних комплексів, смугами санітарно-захисних, санітарних, охоронних та інших зон обмеженого використання земель, червоними лініями;

3.7. При роботі з проектами детальних планів територій визначати:

3.7.1. Принципи планувально-просторової організації забудови;

3.7.2. Червоні лінії та лінії регулювання забудови;

3.7.3. У межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами;

3.7.4.Містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;

3.7.5. Потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;

3.7.6. Доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;

3.7.7. Черговість та обсяги інженерної підготовки території;

3.7.8. Систему інженерних мереж;

3.7.9. Порядок організації транспортного і пішохідного руху;

3.7.10. Порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;

3.7.11. Межі прибережних захисних смуг водних об’єктів (у разі відсутності плану зонування території).

4. Начальнику відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Степану Демчишину забезпечити:

4.1. Додержання фізичними та юридичними особами законодавства України про містобудування та архітектуру при використанні земель комунальної та приватної власності;

4.2. Завершення робіт по виготовленню детальних планів території та внесення їх на громадське обговорення відповідно до прийнятих рішень;

4.3. Проведення аналізу та узагальнення пропозицій щодо необхідності внесення змін до генплану міста Рогатина з врахуванням сучасних вимог.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури та містобудування, підприємництва та комунального господарства (голова комісії - Ігор Третяк).

Міський голова Сергій НАСАЛИК

**Інформація про організацію містобудівної діяльності в**

**Рогатинській міській територіальній громаді**

Містобудування (містобудівна діяльність) - це цілеспрямована діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, громадян, об'єднань громадян по створенню та підтриманню повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування розвитку населених пунктів і територій, планування, забудову та інше використання територій, проектування, будівництво об'єктів містобудування, спорудження інших об'єктів, реконструкцію історичних населених пунктів при збереженні традиційного характеру середовища, реставрацію та реабілітацію об'єктів культурної спадщини, створення інженерної та транспортної інфраструктури.

Головними напрямами містобудівної діяльності є:

-планування, забудова та інше використання територій;

-розробка і реалізація містобудівної документації та інвестиційних програм розвитку населених пунктів і територій;

-здійснення архітектурної діяльності;

-розміщення будівництва житлово-цивільних, виробничих та інших об'єктів, формування містобудівних ансамблів і ландшафтних комплексів, зон відпочинку та оздоровлення населення;

-створення соціальної, інженерної і транспортної інфраструктур територій та населених пунктів;

-створення та ведення містобудівних кадастрів населених пунктів;

-захист життєвого та природного середовища від шкідливого впливу техногенних і соціально-побутових факторів, небезпечних природних явищ;

-розвиток національних і культурних традицій в архітектурі і містобудуванні;

забезпечення високих архітектурно-планувальних, функціональних і конструктивних якостей об'єктів містобудування, формування і реконструкція містобудівних ансамблів, кварталів, районів і ландшафтних комплексів.

Наша громада одна з найбільших громад за кількістю населених пунктів , що входять до її складу . Громада пройшла непростий шлях формування структури органів управління територією, яка показує свою ефективність в плані виконання бюджету, організації соціального захисту ,медицини та освіти.

Сучасні реалії вимагають нових підходів щодо удосконалення тої чи іншої сфери життєдіяльності громади в тому числі в організації містобудівної діяльності. Сфера містобудування від попередньої структурної організації району отримала «спадщину»: станом на сьогодішній день забезпеченність містобудівною документацією населених пунктів нашої громади наступна:

***-18 населенних пунктів - розроблені та затверджені нові генеральні плани , а саме : м.Рогатин, с.Беньківці, с.Дегова, с.Дички, с.Долиняни, с.Підгороддя, с.Луковище, с.Підбір’я, с.Погребівка, с.Приозерне, с.Пуків, с.Руда, с.Світанок, с.Стратин, с.Фрага, с.Яглуш, с.Пилипівці;***

***-26 населених пунктів – старі генеральні плани, а саме:С.Бабухів, с.Васючин, с.Вербилівці, с.Верхня Липиця, с.Воскресінці, с.Жовчів, с.Заланів, с.Залужжя, с.Княгиничі, с.Конюшки, с.Липівка, с.Лучинці, с.Нижня Липиця, с.Підкамінь, с.Підмихайлівці, с.Помонята, с.Потік, с.Черче, с.Чесники, с.Явче;***

***-28 населених пунктів- відсутні генеральні плани.***

Планування розвитку території громади здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку ,генеральних планів населених пунктів та детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них. Це в свою чергу надає можливість покращення стратегії розвитку та інвестиційну привабливість громади в цілому .Виконання цих заходів потребує глибокого аналізу існуючої ситуації кожного населеного пункту громади в плані вікового аналізу населення , наявність існуючих комунікацій інфраструктури, об’єктів містобудування та інше.

Виконавши це , зможемо визначити потребу в коштах та послідовність робіт та необхідний час для реалізації завдань які є , чи будуть виникати в процесі розвитку громади.

Тому на Ваш розгляд винесено даний проект рішення «***Про організацію містобудівної діяльності в Рогатинській громаді».***

Начальник відділу містобудування

та архітектури Степан ДЕМЧИШИН