**ПРОЄКТ**

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 27 червня 2024 р. № 50 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

Денис М.І.

**{name}**

Розглянувши заяву Денис Мар’яни Іванівни про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в с. Вербилівці, вул. Шевченка, 15 А, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 128 Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗД: 03.15) площею 0,1945 га з кадастровим номером 2624480801:01:002:0397 в с.Вербилівці, вул. Шевченка, 15 А, що надана у користування на умовах оренди Денис Мар’яні Іванівні.

2.Затвердити вартість земельної ділянки згідно висновку експерта про оцінну вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗД: 03.15) площею 0,1945 га з кадастровим номером 2624480801:01:002:0397 в с. Вербилівці, вул. Шевченка, 15 А, в розмірі 73910,00 грн. (сімдесят три тисячі дев’ятсот десять гривень 00 копійок).

3.Продати Денис Мар’яні Іванівні земельну ділянку для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗД: 03.15) площею 0,1945 га з кадастровим номером 2624480801:01:002:0397 в с.Вербилівці, вул. Шевченка, 15 А, за 73910,00 грн. (сімдесят три тисячі дев’ятсот десять гривень 00 копійок).

4.Зобов’язати Денис Мар’яну Іванівну укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

6.Зобов’язати Денис Мар’яну Іванівну після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

6.1.Перший платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 50% від загальної суми;

6.2.Розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити з розстроченням платежу протягом одного року.

6.3. Платежі вносити рівними частками щомісячно;

6.4. За кожен день простроченого платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми платежу.

7.Припинити Денис Мар’яні Іванівні право користування на умовах оренди земельною ділянкою для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗД: 03.15) площею 0,1945 га з кадастровим номером 2624480801:01:002:0397 в с. Вербилівці, вул. Шевченка, 15 А у зв’язку з її викупом.

8.Зобов’язати Денис Мар’яну Іванівну дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

9.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК