**ПРОЄКТ**

****

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 25 квітня 2024 р. № 48 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про затвердження проєкту «Детальний план

території земельної ділянки для обслуговування

нежитлової будівлі та реконструкції

другого поверху під кімнати готельного типу

на вулиці Рогатинська,18 в селі Пуків

Рогатинської територіальної громади

Івано-Франківської області

**{name}**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основи містобудування», та з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови і ландшафтної забудови, міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект «Детальний план території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі та реконструкції другого поверху під кімнати готельного типу на вулиці Рогатинська,18 в селі Пуків Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківської області».

Міський голова Сергій НАСАЛИК

АРКУШ

погодження проєкту рішення

48 сесії Рогатинської міської ради

«Детальний план території земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі та реконструкції другого поверху під кімнати готельного типу на вулиці Рогатинська,18 в селі Пуків Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківської області»

Проєкт рішення ПІДГОТОВЛЕНИЙ:

Головний спеціаліст відділу містобудування та

архітектури виконавчого комітету міської ради Микола ПАВЛІВ

Проєкт рішення ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник

міського голови Микола ШИНКАР

Начальник відділу правової роботи

виконавчого комітету міської ради Світлана КОСТЬ

Секретар міської ради Христина СОРОКА

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

 до проекту рішення сесії Рогатинської міської ради «Детальний план території земельної ділянки земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі та реконструкції другого поверху під кімнати готельного типу на вулиці Рогатинська,18 в селі Пуків Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківської області».

1. ***Обгрунтування необхідності прийняття рішення***

 Проект даного рішення розроблено відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, статтями 8, 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації».

1. ***Мета прийняття рішення***

 Метою даного проекту є затвердження проєкту «Детальний план території земельної ділянки земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі та реконструкції другого поверху під кімнати готельного типу на вулиці Рогатинська,18 в селі Пуків Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківської області» з подальшим формуванням проекту землеустрою даної земельної ділянки.

1. ***Правові аспекти***

 Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації».

1. ***Фінансово-економічне обґрунтування***

Реалізація даного рішення потребує залучення коштів.

1. ***Позиція заінтересованих органів***

Проєкт даного рішення не потребує позицій заінтересованих осіб.

1. ***Громадське обговорення***

Проєкт даного рішення потребує громадського обговорення

1. ***Прогноз результатів***

 Прийняття даного рішення дасть можливість затвердити детальний план території земельної ділянки земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі та реконструкції другого поверху під кімнати готельного типу на вулиці Рогатинська,18 в селі Пуків Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківської області і в подальшому використовувати вищенаведену земельну ділянку за цільовим призначенням (03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

1. ***Оприлюднення***

 Проєкт рішення «Детальний план території земельної ділянки земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі та реконструкції другого поверху під кімнати готельного типу на вулиці Рогатинська,18 в селі Пуків Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківської області» оприлюднено на офіційному сайті Рогатинської міської ради в розділі «проекти рішень сесій міської ради».

17.04.2023 року Микола ПАВЛІВ