****

**УКРАЇНА**

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 23 грудня 2021 р. № 3856 18 сесія VIII скликання

м. Рогатин

Про затвердження

Програми розвитку та фінансової підтримки житлово-комунального господарства Рогатинської міської територіальної громади

на 2022-2025 роки

З метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунального сектору громади, поліпшення якості надання житлово-комунальних послуг та покращення рівня благоустрою підзвітних територій, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про благоустрій населених пунктів», на підставі статті 143, статей 71, 91 Бюджетного кодексу України, ст. 26 ч. 7, 60 , 64 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку та фінансової підтримки житлово-комунального господарства Рогатинської міської територіальної громади на 2022-2025 роки (додається).

2. Організацію виконання Програми доручити заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно до розподілу обов̓язків.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань архітектури, містобудування, підприємства та комунального господарства (голова комісії – Ігор Третяк) та з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики (голова комісії – Тетяна Винник).

Міський голова Сергій НАСАЛИК

|  |  |
| --- | --- |
|  | ЗАТВЕРДЖЕНО рішення 18 сесії міської ради від 23.12.2021 № 3856 |

**Програма**

**розвитку та фінансової підтримки житлово-комунального господарства Рогатинської міської територіальної громади на 2022-2025 роки**

1. **Паспорт Програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення Програми | Виконавчий комітет Рогатинської міської ради |
| 2 | Назва нормативного документа про розроблення Програми | Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетний кодекс України |
| 3 | Розробник Програми | Виконавчий комітет міської ради |
| 4 | Співрозробники Програми | - |
| 5 | Замовник (відповідальний виконавець Програми) | Виконавчий комітет міської ради |
| 6 | Учасники (співвиконавці Програми) | Комунальні підприємства Рогатинської міської ради: «Рогатинський міський комбінат комунальних підприємств», «ДП Рогатин-Водоканал», «Рогатинське будинкоуправління», «Благоустрій-Р» |
| 7 | Термін реалізації Програми | 2022-2025 роки |
| 8 | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм) | Міський бюджет міста Рогатина |
| 9 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, утому числі: | 18 037 400,00 грн. |

1. **Проблеми, на розв’язання яких спрямована Програма**

Житлово-комунальне господарство є найбільш технічно відсталою галуззю економіки з багатьма проблемами, які останнім часом особливо загострилися. Дійшов критичної межі технічний стан мереж і споруд, які експлуатуються підприємствами житлово-комунального господарства. Планово-попереджувальний ремонт поступився місцем аварійно-відновним роботам.

Системними кризовими проблемами є:

* Критична зношеність об’єктів благоустрою, в тому числі вуличнодорожньої мережі;
* Несуча здатність основ доріг громади не адаптована під багаторазові збільшення навантажень;
* Застарілість та зношеність конструктивних елементів великих та малих мостів. Відсутність технічної документації на складні споруди (мости, гідроспоруди, тощо);
* Недостатня розгалуженість та низька пропускна здатність мережі закритої зливової каналізації у складі інженерного захисту територій та відсутність локальних очисних споруд;
* Досягла граничної вікової межі та потребує знесення або омолодження значна кількість багаторічних зелених насаджень на вулицях, парках, скверах, кладовищах;
* Застарілий житловий фонд потребує оновлення від фундаменту до покрівлі;
* Зовнішні та внутрішньобудинкові інженерні мережі зношені на 70% і потребують повної заміни та оновлення;
* Переважна більшість житлового фонду потребує проведення заходів з енергозбереження;
* Відсутність технічної документації на багатоквартирні будинки та землевпорядної документації на прибудинкові території багатоквартирних будинків;
* Пасивне ставлення мешканців до утримання приміщень загального користування будинків і прибудинкових територій;
* Повільний процес створення ОСББ;
* Застаріле обладнання очисних каналізаційних споруд, водопровідних та каналізаційних насосних станцій;
* Не всі території приватної забудови міста забезпечені послугами з водопостачання та водовідведення;
* Недостатня кількість кваліфікованих кадрів в сфері житловокомунального господарства та благоустрою;
* Недостатнє фінансування житлово-комунального господарства з державного та міського бюджетів;
* Недосконалість нормативно-правової бази.

**3. Мета Програми**

Метою Програми є забезпечення стабільної роботи комунальних підприємств громади згідно їх функціональних призначень, а також збереження комунального майна.

Реалізація Програми передбачає досягнення таких цілей:

* Підвищення якості житлово-комунальних послуг;
* Розвиток конкуренції та сучасних форм самоорганізації населення у даній сфері;
* Стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів для зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів;
* Посилення діяльності діючих ОСББ, сприяння створенню нових;
* Створення сприятливих умов для беззбиткової діяльності підприємств житлово-комунального господарства, накопичення інвестиційних ресурсів для технічного переоснащення та розвитку житлово-комунальної інфраструктури;
* Покращення об’єктів та елементів благоустрою громади, забезпечення їх належного утримання;
* Покращення технічного стану наявної інженерної інфраструктури;
* Розвиток централізованої мережі водопостачання та водовідведення;
* Покращення екологічного стану міста та сіл громади.

**4. Завдання і напрямки реалізації Програми**

Реалізація Програми відбуватиметься шляхом виконання організаційних, інженерно-технічних, екологічних та економічних заходів, що забезпечить комплексний благоустрій території громади та сприятливе для життєдіяльності людини середовище, покращить стан житлового фонду та інженерних мереж. Виконання Програми проходить відповідно до заходів по виконанню Програми та її фінансовому забезпеченню згідно додатку №1. Фінансування багатоквартирних житлових будинків здійснюється відповідно до Порядку проведення ремонту багатоквартирних житлових будинків та об’єктів благоустрою прибудин-кових територій на території громади, встановленого додатком №2 до цієї Програми.

Програмою передбачається проведення робіт у наступних напрямках:

* Покращення зовнішнього вигляду та санітарного стану території громади (організація прибирання населених пунктів, забезпечення своєчасного і повного видалення твердих і рідких побутових відходів, ліквідація стихійних сміттєзвалищ, косіння зелених зон, облаштування майданчиків для розміщення контейнерів по збору твердих побутових відходів, паркування транспортних засобів, встановлення урн для сміття тощо);
* Окультурення зелених насаджень з одночасним санітарним видаленням сухостійних, аварійних, фаутних дерев та кущів та формуванням крон існуючих дерев, утримання газонів, зелених зон;
* Забезпечення якісного вуличного освітлення населених пунктів (поточне утримання, впровадження енергозберігаючих технологій в роботі мережі зовнішнього освітлення території міської ради);
* Створення відповідних умов для відпочинку дітей, підлітків та дорослого населення (утримання та впорядкування прибудинкових територій, облаштування дитячих, спортивних майданчиків тощо);
* Впорядкування кладовищ;
* Залучення до виконання робіт з благоустрою територій громади осіб з числа безробітних зареєстрованих у центрі зайнятості;
* Створення умов для безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями до об’єктів благоустрою;
* Організація робіт з благоустрою при проведені державних, релігійних та місцевих свят;
* Проведення профілактичної, роз’яснювальної та виховної роботи серед населення щодо дотримання правил благоустрою, санітарних норм, правил поведінки в громадських місцях, участі громадян у заходах з благоустрою за місцем їх проживання.

При реалізації програми першочерговими будуть

1. Вирішення загальних питань благоустрою:

- підвищення якості ремонту та утримання об'єктів благоустрою;

- захист об'єктів благоустрою від неналежної експлуатації, інших незаконних дій, збереження їх функцій та якості.

1. Належне утримання вулично-дорожньої мережі:
* ремонт і утримання вулично-дорожньої мережі;
* влаштування та належна експлуатація штучних споруд на вулицях і дорогах громади;
* облаштування та належне утримання майданчиків для паркування транспортних засобів відповідно до чинною законодавства.
1. Покращення якості роботи мережі вуличного освітлення:
* придбання матеріалів, облаштування, належне утримання, поточний ремонт та обслуговування об'єктів зовнішнього освітлення сіл громади;
* впровадження енергоефективних та автономних елементів вуличного освітлення, особливо у віддалених селах.

 4. Утримання зелених насаджень:

- належне утримання, відновлення зелених насаджень, клумб, газонів в парках, скверах та інших громадських місцях територіальної гроамди;

- проведення інвентаризації зелених насаджень населених пунктів громади.

5*.* Санітарне очищення територій:

* організація та забезпечення функціонування системи прибирання території населених пунктів громади, вивезення твердих побутових відходів, ліквідація стихійних сміттєзвалищ.

6*.* Розширення мереж водопостачання та водовідведення:

- подання пропозицій щодо реконструкції очисних споруд, відновлення мереж водопостачання у селах, будівництво нових водопровідних мереж у місті Рогатині;

- ініціювання будівництва напірної каналізації з булиці Драгоманова до очисних споруд.

1. **Фінансування програми**

Фінансування прогорами здійснюється відповідно до додатку до цієї програми.

Фінансову підтримку житлово-комунального господарства буде спрямовано на:

- відшкодування різниці в тарифах на житлово-комунальні послуги;

- залучення коштів з різних джерел фінансування для будівництва та відновлення інфраструктури, придбання техніки;

- удосконалення системи управління житлово-комунальним господарством;

- придбання матеріалів для забезпечення надійності та безпечності експлуатації інженерних мереж (водопроводів, електромереж, доріг та тротуарів, тощо);

- забезпечення робочими місцями та фінансовими ресурсами осіб, направлених на виконання суспільно-корисних робіт;

- придбання малоцінних технічних засобів, інструментів, спецодягу,  тощо;

- подолання наслідків стихії, надзвичайних ситуацій та аварій;

- матеріальне стимулювання за рахунок міського бюджету працівників критичних професій;

- придбання техніки;

- виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт, реконструкцію та будівництво водопровідно-каналізаційних   мереж, житлового фонду та їх проведення;

- придбання та встановлення енергозберігаючого обладнання.

- ліквідацію несанкціонованих звалищ та санацію території громади;

- утримання діючих та розширення мережі контейнерних майданчиків;

- відшкодування різниці в тарифах на житлово-комунальні послуги;

- матеріальне стимулювання за рахунок міського бюджету працівників критичних професій.

Кошти за Програмою також спрямовуються на фінансування таких суспільно-корисних робіт відповідно до Закону від 7.12.2017 р. №2234-VІІІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення захисту права дитини на належне утримання шляхом вдосконалення порядку примусового стягнення заборгованості»:

- благоустрій та озеленення територій населених пунктів громади, об’єктів соціальної сфери, кладовищ, зон відпочинку і туризму, культових споруд, придорожніх смуг;

- роботи, пов’язані з відновленням та благоустроєм природних джерел та водоймищ, русел річок;

- підсобні роботи.

**6. Інформаційне забезпечення, відслідковування та організація виконання програми**

Джерелами інформаційного забезпечення, необхідними для збирання інформації і проведення аналізу реалізації Програми, є статистична звітність, оперативна інформація підприємств, результати перевірок тощо.

Відслідковування виконання Програми здійснюється з метою своєчасного відстежування та коригування відхилень при реалізації Програми. Спостереження спрямовано на оцінку результатів реалізації Програми щодо ступеня їх відповідності очікуваним наслідкам, державній політиці у сфері житлово-комунального господарства та обраним напрямом реалізації головної мети. Виконавці Програми забезпечують її реалізацію у визначені терміни. Узагальнення матеріалів від виконавців Програми здійснює виконавчий комітет міської ради.

З метою забезпечення контролю за досягненням поставлених цілей визначено перелік показників моніторингу ефективності реалізації Програми. Для визначення необхідності коригування Програми щорічно проводитиметься аналіз ефективності її дії, виходячи з фактичних показників індикаторів.

| **Показники****моніторингу реалізації Програми** | **Роки** |
| --- | --- |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 1. Утримання та ремонти об'єктів благоустрою:* площа фактичного прибирання громадських місць (кв.м);
* ремонти об'єктів благоустрою (к-ть одиниць)
 |  |  |  |  |
| 2. Робота мереж вуличного освітлення:* розширено мережу ( одиниць вул. освітлення);
* безаварійна робота мереж (% по старостинському окрузі);
* встановлення альтернативних джерел освітлення (одиниць)
 |  |  |  |  |
| 3. Ремонт і утримання вулично-дорожньої мережі:* кількість матеріалів, використаних на ремонтні роботи по сільських вулицях м.куб.
* стан очищення узбіч сільських вулиць (% від потреби)
 |  |  |  |  |
| 4. Утримання зелених насаджень:* видалення перезрілих, аварійних та фаутних дерев (% до потреби по старостинському окрузі)
* висаджено дерев ( шт. по старостинському окрузі);
* облаштовано скверів та інших зелених зон (одиниць по старостинському окрузі)
 |  |  |  |  |
| 5. Санітарне очищення територій:* завершення формування системи поводження з відходами в селах громади %;
* якість очищення сіл від побутових відходів (% порушень графіків);
* утворені та ліквідовані стихійні сміттєзвалища
 |  |  |  |  |
| 6. Кількість багатоквартирних будинків, в яких проведено ремонт на умовах співфінансування з міського бюджету, шт |  |  |  |  |
| 7. Кількість капітально відремонтованих прибудинкових територій, шт |  |  |  |  |
| 8. Протяжність відремонтованих та новозбудованих мереж водопостачання та водовідведення, п.м. |  |  |  |  |

Результати результати спостережень оприлюднюються в засобах масової інформації в установленому порядку.

Організація виконання Програми відповідно до своїх повноважень здійснюються виконавчим комітетом міської ради.

1. **Очікувані результати програми**

Виконання Програми дозволить:

* Створити умови для стабільної роботи комунальних підприємств при здійсненні своєї господарської діяльності;
* Підвищити якісні та кількісні показники наданих підприємствами комунальної власності послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, інших комунальних послуг;
* Здійснювати утримання об’єктів благоустрою населених пунктів громади та прибудинкових територій в належному стані;
* Дотримуватись нормативів, норм, стандартів, порядків і правил при наданні послуг;
* Створити умови для очищення сіл та міста від забруднення побутовими відходами та зменшити шкідливий вплив побутових відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини;
* Зменшити ризики відтоку з комунальних підприємств працівників критичних професій- водіїв та механізаторів;
* Позитивно вплинути на стійкість належного утримання та раціонального використання [територій](http://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D1%96%D1%8F), [будівель](http://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%83%D0%B4%D1%96%D0%B2%D0%BB%D1%8F), [інженерних споруд](http://uk.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%86%D0%BD%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%BD%D1%96_%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%83%D0%B4%D0%B8&action=edit&redlink=1) та об'єктів рекреаційного, природоохоронного, оздоровчого, історико-культурного та іншого призначення.

Виконання програми дасть можливість забезпечити :

* Підвищення рівня якості послуг, що надаються населенню з питань благоустрою, санітарної очистки, озеленення та вуличного освітлення;
* Зменшення шкідливого впливу побутових відходів на навколишнє природнє середовище та здоров'я людини;
* Розв»язання проблем водопостачання та водовідведення;
* Створення умов для очищення громади від забруднення побутовими відходами;
* Підвищення ефективності функціонування комунальних підприємств.
1. **Координація та контроль за виконанням Програми**
* Контроль за виконанням Програми здійснюється виконавчим комітетом міської ради через відділ власності та будівництва.
* Виконавці Програми щоквартально готують та подають виконавчому комітету Рогатинської міської ради узагальнену інформацію про стан виконання Програми .
* Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у встановленому законодавством порядку.

Секретар міської ради Христина СОРОКА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Додаток 1 до Програми розвитку та фінансової підтримкижитлово-комунального господарства Рогатинської міської територіальної громади на 2022-2025 роки, затвердженої рішення 18 сесії міської ради від 23.12.2021 № 3856 |

**ЗАХОДИ**

по виконанню Програми розвитку та фінансової підтримки житлово-комунального господарства Рогатинської міської територіальної громади на 2022-2025 роки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Перелік заходів Програми** | **Розпорядник коштів/виконавець** | **Джерела фінансування** |
|  | Поточний ремонт, експлуатаційне утримання доріг комунальної власності, тротуарів з твердим покриттям, укладання шляхів щебеневим покриттям | Рогатинська міська рада Комунальне підприємство "Благоустрій-Р" | Міський бюджет | В межах бюджетних призначень на відповідний бюджетний рік |
|  | Зимове утримання шляхів, тротуарів (очищення від снігу та обробка протиожеледними сумішами)  | Рогатинська міська рада Комунальне підприємство "Благоустрій-Р" | Міський бюджет | В межах бюджетних призначень на відповідний бюджетний рік |
|  | Придбання матеріалів і та поточний ремонт, інвентаризація, утримання та улаштування дитячих та спортивних майданчиків, зон відпочинку в парках та скверах | Рогатинська міська рада Комунальне підприємство "Благоустрій-Р" | Міський бюджет | В межах бюджетних призначень на відповідний бюджетний рік |
|  | Придбання спецтехніки, обладнання, інвентарю, реманенту та елементів благоустрою, спецодягу для працівників (мотокоси, газонокосарки, бензопили та інший інвентар)  | Рогатинська міська рада Комунальне підприємство "Благоустрій-Р" | Міський бюджет | В межах бюджетних призначень на відповідний бюджетний рік |
|  | Зовнішнє освітлення населених пунктів: технічне обслуговування, поточні ремонти та утримання мереж, придбання та заміна ліхтарів, кабелю, затискачів, освітлювальних приладів, утримання шаф керування, держпровірка, заміна лічильників, стандартизація приладів, ін. | Рогатинська міська рада Комунальне підприємство "Благоустрій-Р" | Міський бюджет | В межах бюджетних призначень на відповідний бюджетний рік |
|  | Плата за спожиту електроенергію (мережі вуличного освітлення) | Рогатинська міська рада Комунальне підприємство "Благоустрій-Р" | Міський бюджет | В межах бюджетних призначень на відповідний бюджетний рік |
|  | Озеленення: окультурення та поточне утримання зелених насаджень, видалення сухих та аварійних дерев, улаштування клумб та квітників, посадка дерев, кущів, квітів | Рогатинська міська рада Комунальне підприємство "Благоустрій-Р" | Міський бюджет | В межах бюджетних призначень на відповідний бюджетний рік |
|  | Вбирання новорічних ялинок | Рогатинська міська рада Комунальне підприємство "Благоустрій-Р" | Міський бюджет | В межах бюджетних призначень на відповідний бюджетний рік |
|  | Утримання кладовищ: придбання матеріалів, інвентарю, утримання та ремонт благоустрою на кладовищах | Рогатинська міська рада Комунальне підприємство "Благоустрій-Р" | Міський бюджет | В межах бюджетних призначень на відповідний бюджетний рік |
|  | Транспортні послуги з навантаження та перевезення сміття, опалого листя, несанкціонованих сміттєзвалищ на території населених пунктів територіальної громади, утримання в належному стані місць загального користування, прибирання громадських місць, зупинок, урн. | Рогатинська міська рада Комунальні підприємства "Благоустрій-Р","Рогатинське будинкоуправління" | Міський бюджет | В межах бюджетних призначень на відповідний бюджетний рік |
|  | Проведення ремонтних робіт та обслуговування споруд, ремонт та будівництво нових внутрішніх та зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж | Рогатинська міська рада Комунальні підприємства "Рогатин-Водоканал","Рогатинське будинкоуправління" | Міський бюджет | В межах бюджетних призначень на відповідний бюджетний рік |
|  | Розчистка та утримання в належному стані стічних канав | Рогатинська міська рада Комунальне підприємство "Благоустрій-Р" | Міський бюджет | В межах бюджетних призначень на відповідний бюджетний рік |
|  | Утримання працівників з благоустрою та санітарної очистки населених пунктів територіальної громади | Рогатинська міська рада Комунальне підприємство "Благоустрій-Р" | Міський бюджет | В межах бюджетних призначень на відповідний бюджетний рік |
|  | Укладення договорів, нарахування заробітної плати, визначення обсягів робіт з благоустрою для працівників направлених на громадські роботи | Рогатинська міська рада Комунальні підприємства "Рогатин-Водоканал","Рогатинське будинкоуправління», «Благоустрій-Р» | Міський бюджет | В межах бюджетних призначень на відповідний бюджетний рік |
|  | Розроблення проектно-кошторисних документацій, здійснення паспортизації та інвентаризації об’єктів благоустрою, доріг, вулиць, площ, тротуарів, парків, скверів, зон відпочинку, громадських місць, зелених насаджень, тощо. | Рогатинська міська рада Комунальні підприємства "Рогатин-Водоканал","Рогатинське будинкоуправління», «Благоустрій-Р» | Міський бюджет | В межах бюджетних призначень на відповідний бюджетний рік |
|  | Участь у проектів з покращення матеріально-технічної бази комунального підприємства | Виконавчий комітет міської ради | Міський бюджет | В межах бюджетних призначень на відповідний бюджетний рік |

**Перелік заходів та обсяги фінансування Програми у розрізі комунальних підприємств**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Заходи | 2022 | 2022-2025 |
| Загальний фонд грн | Спеціаль-ний фондгрн. | Всього грн. | Загальний фонд грн. | Спеціальний фондгрн. | Всьогогрн. |
| **КП «Благоустрій – Р»** |
| 1 | Основна діяльність підприємства | 9860000,00 |  | 9 860 000,00 | Відповідно до бюджетних призначень |
| 2 | Оплата електроенергії | 1200000,00 |  | 1200000,00 | Відповідно до бюджетних призначень |
| 3 | Оплата нафтопродуктів,послуг і матеріалів | 1500000,00 |  | 1500000,00 | Відповідно до бюджетних призначень |
| 4 | Ремонт доріг та утримання | 1000000,00 |  | 1000000,00 | Відповідно до бюджетних призначень |
| 5 | Суспільно-корисні роботи | 20000,00 |  | 20000,00 | Відповідно до бюджетних призначень |
|  | **Всього по підприємству** | **13580000,00** |  | **13 580 000,00** | Відповідно до бюджетних призначень |
| **ДП «Рогатин-Водоканал»** |
| 1 | Різниця в тарифах | 2500000,00 |  | 2500000,00 | Відповідно до бюджетних призначень |
| 2 | Ремонт мереж | 100000,00 |  | 100000,00 | Відповідно до бюджетних призначень |
| 3 | Доплата водіям | 70000,00 |  | 70000,00 | Відповідно до бюджетних призначень |
|  | **Всього по підприємству** | **2670000,00** |  | **2670000,00** | Відповідно до бюджетних призначень |
| **КП «Рогатинське будинкоуправління»** |
| 1 | Різниця в тарифах по РПВ | 92000,00 |  | 92000,00 | Відповідно до бюджетних призначень |
| 2 | Різниця в тарифах по ТПВ | 908000,00 |  | 908000,00 | Відповідно до бюджетних призначень |
| 3 | Боротьба з стихійними сміттєзвалищами (придбання палива) | 100000,00 |  | 100000,00 | Відповідно до бюджетних призначень |
| 4 |  Доплата водіям | 230000,00 |  | 230000,00 | Відповідно до бюджетних призначень |
|  | **Всього по підприємству** | **1330000,00** |  | **1330000,00** | Відповідно до бюджетних призначень |
| **Виконавчий апарат Рогатинської міської ради** |
| 1 | Виготовлення проектно- кошторисних документацій по ремонту доріг  | 50000,00 |  | 50000,00 | Відповідно до бюджетних призначень |
| 2 | Співфінансування по проєкту «Встановлення вуличного освітлення з використанням відновлювальних джерел енергії у віддалених селах Рогатинської ТГ | 164000,00 |  | 164000,00 | Відповідно до бюджетних призначень |
| 3 | Співфінансування по проєкту «Покращення культури поведінки з ТПВ на території Рогатинської міської ТГ | 3000,00 | 170400,00 | 173400,00 | Відповідно до бюджетних призначень |
| 4 |  «Нове будівництво молодіжного скверу в м.Рогатині по вул.Галицькій» |  | 10000,00 | 10000,00 | Відповідно до бюджетних призначень |
| 5 | Капітальний ремонт Парку культури та відпочинку КП «Благоустрій-Р»(Івано-Франківська обл.м.Рогатин вул.Галицька |  | 10000,00 | 10000,00 | Відповідно до бюджетних призначень |
|  |  | 217000,00 | 190400,00 | 407400,00 |  |
|  | **Підтримка ОСББ** | **50000,00** |  | **50000,0** |  |
|  | **ВСЬОГО** | **17847000,00** | **190400,00** | **18037400,00** |  |

Секретар міської ради Христина СОРОКА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Додаток 2 до Програми розвитку та фінансової підтримкижитлово-комунального господарства Рогатинської міської територіальної громади на 2022-2025 роки, затвердженої рішення 18 сесії міської ради від 23.12.2021 № 3856 |

**Порядок проведення ремонту**

**багатоквартирних житлових будинків та об’єктів благоустрою**

**прибудинкових територій на території громади**

**І. Загальні положення**

Порядок проведення ремонту багатоквартирних житлових будинків та об’єктів благоустрою прибудинкових територій на території громади (далі - Порядок) застосовується до багатоквартирних житлових будинків, управителі або об’єднання співвласників (далі – ОСББ) яких є підписантами Меморандуму про співпрацю та взаєморозуміння в сфері надання послуг з управління багатоквартирними будинками на території Рогатинської міської територіальної громади.

Даний Порядок поширюється на проведення поточного та капітального ремонту спільного майна співвласників багатоквартирних житлових будинків та об’єктів благоустрою прибудинкових територій.

Спільне майно - приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огороджувальні та несуче-огороджувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення.

**ІІ. Мета Порядку**

Метою Порядку є участь Рогатинської міської ради у створенні безпечних, комфортних умов проживання у багатоквартирних житлових будинках.

Порядком визначено такі основні цілі та завдання:

- збільшення кількості відремонтованих конструктивних елементів житло-вих будинків та об’єктів благоустрою прибудинкових територій;

- забезпечення належного технічного стану будинків та об’єктів благоустрою прибудинкових територій;

- стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів для зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів споживачами.

**ІІІ. Фінансування робіт з проведення ремонту багатоквартирних житлових будинків та об’єктів благоустрою прибудинкових територій**

Джерелами фінансування є кошти: співвласників багатоквартирних житлових будинків, ОСББ, управителів багатоквартирних будинків, спонсорів, міського бюджету, кошти державного та обласного бюджетів, в тому числі субвенції місцевим бюджетам, та інші надходження, не заборонені законодавством України.

**ІV. Механізм реалізації Порядку**

**1. Проведення ремонту багатоквартирних житлових будинків та об’єктів благоустрою прибудинкових територій на умовах співфінансування.**

Для реалізації проекту з проведення ремонту багатоквартирних житлових будинків та об’єктів благоустрою прибудинкових територій:

1. Уповноважена особа, голова правління ОСББ або управитель (далі по тексту Ініціатор) організовує загальні збори співвласників будинку, на яких приймають рішення щодо:

- згоди на виконання робіт з капітального чи поточного ремонту будинку або об’єктів благоустрою прибудинкових територій на умовах співфінансування;

- надання повноважень уповноваженій особі, голові правління ОСББ або управителю підписати договір підряду по капітальному чи поточному ремонту від імені співвласників будинку.

2. Ініціатор подає до виконавчого комітету міської ради заяву з інформу-ванням щодо прийнятого рішення про виконання робіт з капітального чи поточного ремонту на умовах співфінансування.

3. Ініціатор за власні кошти співвласників багатоквартирного будинку замовляє виготовлення проектно-кошторисної документації (в разі проведення капітального ремонту) в організації, що має відповідні дозвільні документи та державну експертизу кошторисної частини проекту, якщо вартість робіт перевищує суму 300 тис. грн..

4. Ініціатор забезпечує збір коштів на співфінансування робіт по ремонту багатоквартирного будинку або об’єктів благоустрою прибудинкових територій.

5. Ініціатор супровідним листом, з відміткою про наявність суми співфінансування, надсилає до виконавчого комітету міської ради наступні документи:

- протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо згоди на виконання робіт з капітального чи поточного ремонту будинку або об’єктів благоустрою прибудинкових територій на умовах співфінансування та надання повноважень Ініціатору підписати договір підряду від імені співвласників будинку;

- проектно-кошторисну документацію (оригінал та електронна версія) (в разі проведення капітального ремонту);

- експертний звіт щодо розгляду кошторисної частини проектної документації по робочому проекту, якщо вартість робіт перевищує суму 300 тис. грн. (в разі проведення капітального ремонту).

6. Виконавчий комітет міської ради, як головний розпорядник бюджетних коштів на проведення ремонту багатоквартирних житлових будинків та об’єктів благоустрою прибудинкових територій, опрацьовує надані документи та забезпечує проведення процедури закупівлі робіт, згідно з чинним законодавством, при наявності в міському бюджеті на відповідний рік асигнувань на зазначені цілі.

7. За результатами процедури закупівлі робіт з переможцем укладається 3- х сторонній договір підряду на виконання робіт по ремонту будинку або об’єктів благоустрою прибудинкових територій, відповідно до якого:

- замовник – виконавчий комітет міської ради;

- підрядник – виконавець робіт, якого було визначено переможцем за результатами проведеної процедури закупівлі робіт;

- ініціатор - уповноважена особа, голова правління ОСББ або управитель, згідно протоколу загальних зборів співвласників будинку (або договору на управління багатоквартирним будинком).

8. Ініціатор на підставі укладеного договору перераховує на рахунок Підрядника кошти в розмірі стовідсоткової частки співфінансування, яка зазначена в договорі.

9. Виконавчий комітет міської ради забезпечує здійснення технічного нагляду за проведенням робіт по ремонту багатоквартирного будинку або об’єктів благоустрою прибудинкових територій відповідно до отриманої проектно-кошторисної документації (в разі проведення капітального ремонту) та укладеного договору за рахунок коштів міського бюджету.

10. По завершенню робіт підписується акт виконаних робіт трьома сторонами:

- замовник – департамент житлового господарства;

- підрядник – виконавець робіт, якого було визначено переможцем за результатами проведеної процедури закупівлі;

- ініціатор - уповноважена особа, голова правління ОСББ або управитель згідно протоколу загальних зборів співвласників будинку.

11. Виконавчий комітет міської ради забезпечує остаточну оплату робіт згідно актів виконаних робіт за рахунок коштів міського бюджету.

**2. За іншими умовами**

Виконавчий комітет міської ради у випадках збитків, заподіяних стихійним дихом за окремо ухваленим рішенням здійснює виконання робіт по капітальному ремонту багатоквартирних житлових будинків та об’єктів благоустрою прибудинкових територій без співфінансування. Закупівля товарів, робіт та послуг здійснюється відповідно чинного законодавства та інших нормативно-правових документів.

Секретар міської ради Христина СОРОКА