****

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 30 листопада 2023 р. № 7671 43 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про ефективне використання

об’єктів комунальної власності

Рогатинської міської

територіальної громади

**{name}**

У громаді проводиться робота щодо здійснення обліку та упорядкування комунального майна. Зокрема, розпочато впровадження заходівщодо формування Структури активів громади з урахуванням усього наявного майна, що є власністю Рогатинської міської територіальної громади, включаючи дороги, водойми, багаторічні насадження, меліоративні споруди, споруди цивільного захисту, пам’ятники архітектури, культурної спадщини, тощо, що є об’єктами її управління.

У складних умовах воєнного часу та обмежень бюджетних можливостей забезпечується стабільне функціонування об’єктів критичної інфраструктури, освітніх, медичних та культурних закладів. Об’єкти нерухомості, передавальні пристрої, транспортні засоби, технологічне устаткування та обладнання фінансувалися для забезпечення їх безпечного функціонування та працездатного стану.

Однак робота з активами громади вимагає чіткої систематизації, визначення перспектив з врахуванням того, що активи громади є прихованим потенціалом розвитку України, а раціональне, економічно ефективне, прогнозоване та кероване управління майном стане базою для створення умов для динамічного, збалансованого розвитку громади. Такі заходи повинна систематизувати Стратегія підвищення ефективності управління активами громади.

З метою раціонального та ефективного управління майном, забезпечення наповнення дохідної частини бюджету громади та відповідно до пункту 22 частини 1 статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 91 Бюджетного кодексу України, Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про передачу об’єктів державної та комунальної власності», Цивільного та Господарського кодексів України, міська радаВИРІШИЛА:

1. Інформацію про стан використання об’єктів комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади взяти до відома (додається).

2. Доручити виконавчому комітету міської ради:

2.1. Посилити контроль за проведенням роботи щодо формування Структури активів громади з урахуванням усього наявного майна, що є власністю Рогатинської міської територіальної громади, включаючи дороги, водойми, багаторічні насадження, меліоративні споруди, споруди цивільного захисту, пам’ятники архітектури, культурної спадщини, тощо, що є об’єктами її управління.

2.2. Створити робочу групу з напрацювання Стратегії підвищення ефективності управління активами громади.

3. Керівникам комунальних підприємств, організацій, закладів та установ міської територіальної громади, у яких комунальне майно знаходиться на правах господарського відання або оперативного управління, забезпечити:

3.1. Придбання матеріальних ресурсів, необхідних для збереження комунального майна, проведення ремонту об’єктів комунальної власності.

3.2. Оплату енергоносіїв, пов’язаних з управлінням комунальним майном, послуг з охорони приміщень комунальної власності.

4. З метою підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності міської територіальної громади відділу власності виконавчого комітету міської ради забезпечити:

4.1. Створення вільного доступу громадян до інформації щодо використання комунального майна; проведення поточної технічної інвентаризації об’єктів комунальної власності; реєстрацію прав власності на нерухоме майно.

4.2. Модернізацію системи передачі в оренду комунального майна, впровадження ефективних механізмів стягнення прострочених платежів.

4.3. Здійснення оперативного обліку майна на основі:

4.3.1. Матеріалів інвентаризації майна, відслідковування руху майна.

4.3.2. Формування бази даних юридичних осіб, у яких знаходиться комунальне майно в господарському віданні, в оперативному управлінні або в оренді.

4.3.3. Своєчасного та повного укладення договорів з підприємствами, установами, організаціями про закріплення майна комунальної власності на правах господарського відання або оперативного управління.

4.4. Продовження роботи щодо формування та ведення єдиного реєстру об’єктів нерухомості комунального майна.

4.5. Продовження роботи з виготовлення технічної документації на об’єкти нерухомого майна комунальної власності, замовлення та отримання витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень.

4.6. Систематичне інформування жителів територіальної громади про передачу майна в оренду, суборенду (оголошення, реклама у засобах масової інформації, інформація щодо майна, яке пропонується для передачі в оренду, інформація про результати проведення аукціонів на право укладання договору оренди майна).

5. Відділу власності спільно зі старостами протягом першого півріччя 2024 року:

5.1. Завершити роботу щодо виявлення на території громади майна, яке потенційно можна віднести до майна відумерлої спадщини.

5.2. Отримати відомості з Держреєстру речових прав на нерухоме майно для визначення правового статусу такого майна та його власника; а також відомості зі Спадкового реєстру з метою встановлення факту наявності/відсутності спадкової справи щодо такого майна.

5.3. Для роботи з безхазяйним майном здійснити заходи щодо:

5.3.1. Виявлення на території громади майна, яке потенційно є безхазяйним (власник відсутній або не виявлений);

5.3.2. Отримання відомостей із Держреєстру речових прав на нерухоме майно для встановлення правового статусу такого майна та його власника.

6. Виконавчому комітету міської ради при роботі з орендарями комунального майна неухильно дотримуватися вимог Закону України «Про правовий режим воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики (голова комісії - Тетяна Винник).

Міський голова Сергій НАСАЛИК