

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 30 листопада 2023 р. № 7881 43 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

для ведення фермерського

господарства Микитину М.Д.

**{name}**

Розглянувши заяву Микитина Михайла Дмитровича про продаж земельної ділянки для ведення фермерського господарства за межами села Залужжя, витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122, 128, п. 61 Перехідних положень Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Продати Микитину Михайлу Дмитровичу земельну ділянку комунальної власності для ведення фермерського господарства площею 28,9061 га з кадастровим номером 2624480800:05:003:0149 за межами села Залужжя, право користування на яку посвідчено державним актом на право постійного користування землею серії І-ІФ №002798 10-03-3/000076 від 06.02.2001 року (номер запису про інше речове право: 52325422 від 27.10.2023 року), за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці даної земельної ділянки – 765689,34 грн. (сімсот шістдесят п’ять тисяч шістсот вісімдесят дев’ять гривень 34 копійки), згідно витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок №НВ-2600622822023 від 31.10.2023 року.

2.Зобов’язати Микитина Михайла Дмитровича укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки для ведення фермерського господарства.

3.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

4.Зобов’язати Микитина Михайла Дмитровича після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

4.1.Перший платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 50% від загальної суми;

4.2.Розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити з розстроченням платежу протягом двох років, за умови встановлення заборони на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки (крім надання у користування фермерському господарству земельної ділянки, яка знаходяться у власності члена такого фермерського господарства, що є покупцем такої земельної ділянки) до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

4.3. Платежі вносити щороку, рівними частинами з урахуванням індексу інфляції, у місяць, що настає за звітним роком;

4.4. За кожен день простроченого платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми платежу.

5.Припинити Микитину Михайлу Дмитровичу право постійного користування земельною ділянкою комунальної власності для ведення фермерського господарства загальною площею 28,9061 га з кадастровим номером 2624480800:05:003:0149 за межами села Залужжя, у зв’язку з її викупом.

6.Зобов’язати Микитина Михайла Дмитровича дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК