

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 30 листопада 2023 р. № 7875 43 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

Решитняку Р.Р.

**{name}**

Розглянувши заяву Решитняка Романа Романовича про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в с. Добринів, вул. Франка, 3, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 128 Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗД: 11.02) площею 0,3536 га з кадастровим номером 2624481901:01:002:0564 в с. Добринів, вул. Франка, 3, що надана у користування на умовах оренди Решитняку Роману Романовичу.

2.Затвердити вартість земельної ділянки згідно висновку експерта про оцінну вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗД: 11.02) площею 0,3536 га з кадастровим номером 2624481901:01:002:0564 в с. Добринів, вул. Франка, 3 в розмірі 234436,80 грн. (двісті тридцять чотири тисячі чотириста тридцять шість гривень 80 копійок).

3.Продати Решитняку Роману Романовичу земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗД: 11.02) площею 0,3536 га з кадастровим номером 2624481901:01:002:0564 в с. Добринів, вул. Франка, 3 за 234436,80 грн. (двісті тридцять чотири тисячі чотириста тридцять шість гривень 80 копійок).

4.Зобов’язати Решитняка Романа Романовича укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

6.Зобов’язати Решитняка Романа Романовича після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

6.1.Перший платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 50% від загальної суми;

6.2.Розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити з розстроченням платежу протягом одного року.

6.3. Платежі вносити рівними частками щомісячно;

6.4. За кожен день простроченого платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми платежу.

7.Припинити Решитняку Роману Романовичу право користування на умовах оренди земельною ділянкою для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗД: 11.02) площею 0,3536 га з кадастровим номером 2624481901:01:002:0564 в с. Добринів, вул. Франка, 3, у зв’язку з її викупом.

8.Зобов’язати Решитняка Романа Романовича дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

9.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК