

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 30 листопада 2023 р. № 7879 43 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

Павлюх А.В.

**{name}**

Розглянувши заяву Павлюх Анастасії Володимирівни про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в с. Потік, вул. Роксолани, 6, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 128 Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,1011 га з кадастровим номером 2624484501:01:001:0520 в с. Потік, вул. Роксолани, 6, що надана у користування на умовах оренди Павлюх Анастасії Володимирівні.

2.Затвердити вартість земельної ділянки згідно висновку експерта про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,1011 га з кадастровим номером 2624484501:01:001:0520 в с. Потік, вул. Роксолани, 6 в розмірі 210793,50 грн. (двісті десять тисяч сімсот дев’яносто три гривні 50 копійок).

3.Продати Павлюх Анастасії Володимирівні земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,1011 га з кадастровим номером 2624484501:01:001:0520 в с. Потік, вул. Роксолани, 6 за 210793,50 грн. (двісті десять тисяч сімсот дев’яносто три гривні 50 копійок).

4.Зобов’язати Павлюх Анастасію Володимирівну укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

6.Зобов’язати Павлюх Анастасію Володимирівну після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

6.1.Перший платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 50% від загальної суми;

6.2.Розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити з розстроченням платежу протягом одного року.

6.3. Платежі вносити рівними частками щомісячно;

6.4. За кожен день простроченого платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми платежу.

7.Припинити Павлюх Анастасії Володимирівні право користування на умовах оренди земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,1011 га з кадастровим номером 2624484501:01:001:0520 в с. Потік, вул. Роксолани, 6, у зв’язку з її викупом.

8.Зобов’язати Павлюх Анастасію Володимирівну дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

9.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК