

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 30 листопада 2023 р. № 7878 43 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

Петріву Р.З.

**{name}**

Розглянувши заяву Петріва Романа Зеновійовича про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в Рогатин, вул. Галицька, 8а, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 128 Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код згідно КВЦПЗД: 03.08) площею 0,0883 га з кадастровим номером 2624410100:01:118:0014 в м. Рогатин, вул. Галицька, 8а, що надана у користування на умовах оренди Петріву Роману Зеновійовичу.

2.Затвердити вартість земельної ділянки згідно висновку експерта про оцінну вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код згідно КВЦПЗД: 03.08) площею 0,0883 га з кадастровим номером 2624410100:01:118:0014 в м.Рогатин, вул. Галицька, 8а в розмірі 294039,00 грн. (двісті дев’яносто чотири тисячі тридцять дев’ять гривень 00 копійок).

3.Продати Петріву Роману Зеновійовичу земельну ділянку для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код згідно КВЦПЗД: 03.08) площею 0,0883 га з кадастровим номером 2624410100:01:118:0014 в м. Рогатин, вул. Галицька, 8а за 294039,00 грн. (двісті дев’яносто чотири тисячі тридцять дев’ять гривень 00 копійок).

4.Зобов’язати Петріва Романа Зеновійовича укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

6.Зобов’язати Петріва Романа Зеновійовича після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

6.1.Перший платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 50% від загальної суми;

6.2.Розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити з розстроченням платежу протягом одного року.

6.3. Платежі вносити рівними частками щомісячно;

6.4. За кожен день простроченого платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми платежу.

7.Припинити Петріву Роману Зеновійовичу право користування на умовах оренди земельною ділянкою для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код згідно КВЦПЗД: 03.08) площею 0,0883 га з кадастровим номером 2624410100:01:118:0014 в м. Рогатин, вул. Галицька, 8а, у зв’язку з її викупом.

8.Зобов’язати Петріва Романа Зеновійовича дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

9.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК