

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 30 листопада 2023 р. № 7880 43 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

ТОВ «Західенржкомпані»

**{name}**

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Західенржкомпані» про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в с. Черче, вул. Шевченка, 39, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 128 Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,1400 га з кадастровим номером 2624487201:01:001:0233 в с. Черче, вул. Шевченка, 39, що надана у користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «Західенржкомпані».

2.Затвердити вартість земельної ділянки згідно висновку експерта про оцінну вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,1400 га з кадастровим номером 2624487201:01:001:0233 в с. Черче, вул. Шевченка, 39 в розмірі 439600,00 грн. (чотириста тридцять дев’ять тисяч шістсот гривень 00 копійок).

3.Продати товариству з обмеженою відповідальністю «Західенржкомпані» земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,1400 га з кадастровим номером 2624487201:01:001:0233 в с. Черче, вул. Шевченка, 39 за 439600,00 грн. (чотириста тридцять дев’ять тисяч шістсот гривень 00 копійок).

4.Зобов’язати ТОВ «Західенржкомпані» укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

6.Зобов’язати ТОВ «Західенржкомпані» після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

6.1.Перший платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 50% від загальної суми;

6.2.Розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити з розстроченням платежу протягом одного року.

6.3. Платежі вносити рівними частками щомісячно;

6.4. За кожен день простроченого платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми платежу.

7.Припинити ТОВ «Західенржкомпані» право користування на умовах оренди земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,1400 га з кадастровим номером 2624487201:01:001:0233 в с. Черче, вул. Шевченка, 39, у зв’язку з її викупом.

8.Зобов’язати ТОВ «Західенржкомпані» дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

9.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК