

**УКРАЇНА**

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 31 серпня 2023 р. № 7265 40 сесія VIII скликання

м. Рогатин І пленарне засідання

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського

призначення Кічулі А.С.

**{name}**

Розглянувши заяву Кічули Андрія Стаховича про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Рогатин, вул. Кудрика, 10, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 128 Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,2276 га з кадастровим номером 2624410100:01:051:0030 в м. Рогатин, вул. Кудрика, 10, що надана у користування на умовах оренди Кічулі Андрію Стаховичу.

2.Затвердити вартість земельної ділянки згідно висновку експерта про експертну грошову оцінну земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,2276 га з кадастровим номером 2624410100:01:051:0030 в м. Рогатин, вул. Кудрика, 10 в розмірі 687602,36 грн. (шістсот вісімдесят сім тисяч шістсот дві гривні 36 копійок).

3.Продати Кічулі Андрію Стаховичу земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) загальною площею 0,2276 га з кадастровим номером 2624410100:01:051:0030 в м. Рогатин, вул. Кудрика, 10 за 687602,36 грн. (шістсот вісімдесят сім тисяч шістсот дві гривні 36 копійок).

4.Зобов’язати Кічулу Андрія Стаховича укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

6.Зобов’язати Кічулу Андрія Стаховича після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

6.1.Перший платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 50% від загальної суми;

6.2.Розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити з розстроченням платежу протягом двох років.

6.3. Платежі вносити рівними частками щомісячно;

6.4. За кожен день простроченого платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми платежу.

7.Припинити Кічулі Андрію Стаховичу право користування на умовах оренди земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗД: 03.07) площею 0,2276 га з кадастровим номером 2624410100:01:051:0030 в м. Рогатин, вул. Кудрика, 10, у зв’язку з її викупом.

8.Зобов’язати Кічулу Андрія Стаховича дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

9.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК