

**УКРАЇНА**

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 27 липня 2023 р. № 6997 39 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

ТОВ «Західенржкомпані»

**{name}**

Розглянувши клопотання ТОВ «Західенржкомпані» про погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Рогатин, вул. Галицька, 87а, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 128 Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код згідно КВЦПЗД: 03.10) загальною площею 0,3285 га з кадастровим номером 2624410100:01:056:0012 в м. Рогатин, вул. Галицька, 87а, що надана у користування на умовах оренди ТОВ «Західенржкомпані».

2.Затвердити вартість земельної ділянки згідно висновку експерта про оцінну вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код згідно КВЦПЗД: 03.10) загальною площею 0,3285 га з кадастровим номером 2624410100:01:056:0012 в м. Рогатин, вул. Галицька, 87а в розмірі 689850,00 грн. (шістсот вісімдесят дев’ять тисяч вісімсот п’ятдесят гривень 00 копійок).

3.Продати товариству з обмеженою відповідальністю «Західенржкомпані» земельну ділянку для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код згідно КВЦПЗД: 03.10) загальною площею 0,3285 га з кадастровим номером 2624410100:01:056:0012 в м. Рогатин, вул. Галицька, 87а за 689850,00 грн. (шістсот вісімдесят дев’ять тисяч вісімсот п’ятдесят гривень 00 копійок).

4.Зобов’язати ТОВ «Західенржкомпані» укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

6.Зобов’язати ТОВ «Західенржкомпані» після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

6.1.Перший платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 50% від загальної суми;

6.2.Розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити з розстроченням платежу протягом одного року.

6.3. Платежі вносити рівними частками щомісячно;

6.4. За кожен день простроченого платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми платежу.

7.Припинити ТОВ «Західенржкомпані» право користування на умовах оренди земельною ділянкою для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код згідно КВЦПЗД: 03.10) загальною площею 0,3285 га з кадастровим номером 2624410100:01:056:0012 в м. Рогатин, вул. Галицька, 87а, у зв’язку з її викупом.

8.Зобов’язати ТОВ «Західенржкомпані» дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

9.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК