****

**УКРАЇНА**

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

від 23 травня 2023 року № 125

м. Рогатин

Про роботу відділу земельних ресурсів по

організації виконання Програми розвитку

земельних відносин в Рогатинській міській

територіальній громаді на 2022-2025 роки

Відповідно до статей 33, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з урахуванням інформації першого заступника міського голови про роботу відділу земельних ресурсів по організації виконання Програми розвитку земельних відносин в Рогатинській міській територіальній громаді на 2022-2025 роки, Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі» та з метою забезпечення раціонального використання земельних ресурсів громади, виконавчий комітет міської ради ВИРІШИВ:

1.Взяти до відома інформацію про роботу відділу земельних ресурсів по організації виконання Програми розвитку земельних відносин в Рогатинській міській територіальній громаді на 2022-2025 роки, що додається.

2.Відділу земельних ресурсів міської ради:

- протягом ІІ кварталу 2023 року, за участі старост, закінчити роботу по опрацюванню матеріалів інвентаризації земель в межах населених пунктів громади;

- всю свою діяльність спрямувати на забезпечення виконання завдань, визначених Програмою розвитку земельних відносин в Рогатинській міській територіальній громаді на 2022-2025 роки, затвердженою рішенням 18 сесії міської ради №3866 від 23 грудня 2021 року .

3.Про проведену роботу проінформувати виконавчий комітет міської ради у трьох місячний термін з дня прийняття цього рішення.

Міський голова Сергій НАСАЛИК

Керуючий справами

виконавчого комітету Олег ВОВКУН

 Довідка

Про роботу відділу земельних ресурсів по організації виконання

Програми розвитку земельних відносин в Рогатинській міській

територіальній громаді в Рогатинській міській

територіальній громаді на 2022-2025 роки

Вся робота відділу земельних ресурсів у 2022 році була спрямована на реалізацію заходів передбачених у Програмі розвитку земельних відносин та раціональне використання й охорону земель усіх рівнів, а саме:

**-** розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади стане базовою основою для ведення Державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання й охорони земель, ефективного та об'єктивного оподаткування;

**-** розроблення містобудівної документації генеральних планів населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади дозволить вирішувати проблеми будівництва, реконструкції і благоустрою, реконструкції чи будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури;

**-** розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади забезпечить визначення розміру земельного податку та орендної плати, визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель;

**-** розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів, що увійшли до Рогатинської міської територіальної громади та щодо яких не затверджено відповідні проєкти із землеустрою, дозволить створити територіальні умови для більш ефективного вирішення Рогатинською міською радою та її виконавчими органами всіх питань місцевого значення, виходячи з інтересів населення, що проживає на території Рогатинської міської територіальної громади;

**-** розроблення документації із землеустрою земельних ділянок комунальної власності з метою підготовки земельних ділянок комунальної власності до продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) дозволить прозоро набувати права власності або користування на земельні ділянки та збільшить надходження до міського бюджету.

 Протягом 2022 року відділом земельних ресурсів проводилась робота, спрямована на досягнення мети Програми – розробки організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки міста Рогатина зокрема та Рогатинської міської територіальної громади в цілому, наповнення місцевого бюджету за рахунок сплати орендної плати або земельного податку за користування земельними ділянками та продажу земельних ділянок комунальної власності (прав на них) на конкурентних засадах (земельних торгах) на території Рогатинської міської територіальної громади.

На виконання заходів Програми проводилась робота по інвентаризації земель громади в межах населених пунктів.

З метою додержання фізичними та юридичними особами земельного законодавства України при використанні земель комунальної власності 22 лютого 2022 року Рогатинська міська рада уклала угоду із товариством з обмеженою відповідальністю «Зеніт-Експерт» на проведення робіт по інвентаризації земель в межах населених пунктів громади. Дані роботи проводилися протягом 2022 року. Вартість таких робіт згідно договору становила 7500000 гривень.

В межах 72 населених пунктів громади інвентаризовано 34978 земельних ділянок загальною площею 17926,0406 га.

Станом на 16.05.2023 року відділом земельних ресурсів за участю старост опрацьовано матеріали інвентаризації у 4 старостинських округах (12 населених пунктів) та доведено до відома та опрацювання матеріали інвентаризації 5 старостам (22 населених пункти).

Крім того у 2022 році, на виконання заходів Програми, передано право оренди на земельних торгах (аукціоні) на три земельні ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення, що збільшило надходження до міського бюджету на суму 552700 гривень.

Програма розвитку земельних ресурсів в Рогатинській міській територіальні громаді на 2022-2025 роки виконується в повному обсязі.

Начальник відділу

земельних ресурсів Роман НИТЧИН