****

**УКРАЇНА**

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 24 листопада 2022 р. № 5154 31 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про стан роботи із земельними

ресурсами у громаді

**{name}**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», беручи до уваги інформацію начальника відділу земельних ресурсів Рогатинської міської ради Р.Нитчина, міська рада ВИРШИЛА:

1. Інформацію начальника відділу земельних ресурсів Рогатинської міської ради Романа Нитчина про стан роботи із земельними ресурсами у Рогатинській міській територіальній громаді взяти до уваги (додається).

Міський голова Сергій НАСАЛИК

**Інформація**

**про стан роботи із земельними ресурсами**

**у Рогатинській міській територіальний громаді**

Згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року № 714-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Івано-Франківської області» до складу Рогатинської міської територіальної громади із адміністративним центром м. Рогатин увійшли 72 населених пунктів, території яких входять до складу територіальної громади загальною площею 63476,4 га. При цьому площа населених пунктів Рогатинської міської територіальної громади згідно даних форм статистичної звітності з кількісного та якісного обліку земель складає 17832,3952 га.

Забезпечення реалізації повноважень міської ради у галузі земельних відносин та забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю, відповідно до Земельного кодексу України та інших нормативних актів України, є основними завданнями відділу земельних ресурсів Рогатинської міської ради.

За 2022 рік до відділу надійшло 950 звернень від суб’єктів земельних відносин щодо забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю. Прийом документів та реєстрація заяв громадян здійснюється Центром надання адміністративних послуг Рогатинської міської ради. Усі звернення були опрацьовані, деякі з них сформовані в проєкти рішень міської ради та подані на розгляд профільної постійної комісії міської ради. Спірні питання між землекористувачами розглядає комісія з вирішення земельних спорів щодо меж земельних ділянок та додержання добросусідства, створена розпорядженням міського голови № 172-р від 31.05.2021р. Так у 2021 році комісією було здійснено 13 виїздів, з метою розгляду спірних питань на місці, в 2022 році – 1 виїзне засідання.

Конструктивну роботу над земельними питаннями та пошук ефективних шляхів їх вирішення здійснює постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів. Депутати працюють злагоджено і відповідально, з метою вирішення основних завдань, поставлених перед комісією, компетентно та ґрунтовно вирішують питання, які виносяться на розгляд постійної комісії, приймають виважені висновки та рекомендації. Так, з початку каденції було проведено 28 засідань комісії, на яких було опрацьовано проєкти рішень та подано на розгляд пленарних засідань міської ради. Так в підсумку всього від початку каденції депутатами було прийнято 4571 рішень сесій міської ради із земельних питань. Прийняті міською радою рішення в галузі земельних відносин розміщено на офіційному вебсайті міської ради. В основному рішення стосувалися затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості): для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; для ведення особистого селянського господарства; на земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства; поновлення договорів оренди земельних ділянок; внесення змін в рішення міської ради; про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, оренду, постійне користування; про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок; про припинення права користування земельної ділянки; про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок; про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення; про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі ); про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність та інші.

З моменту повномасштабного вторгнення, у період воєнного стану, на виконання ЗУ № 2247 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану», з метою продовольчої безпеки, робота міської ради в сфері земельних ресурсів зосередилася на наданні дозволів фермерським господарствам, сільськогосподарським товариствам та товариствам з обмеженою відповідальністю на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та затвердження даних технічних документацій для передачі земельних ділянок в користування на умовах оренди. Що дозволило в цей важкий для країни час здійснити наповнення бюджету міської територіальної громади від сплати за оренду даних земельних ділянок.

Депутатами міської ради на 18 сесії було прийнято Програму розвитку земельних відносин в Рогатинській міській територіальній громаді на 2022-2025 роки, основні напрямки реалізації якої розроблені відділом земельних ресурсів Рогатинської міської ради з урахуванням вимог земельного законодавства.

На виконання цілей Програми, з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються чи використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їхній основі відповідних рішень, в громаді було проведено інвентаризацію земель.

У зв'язку з тим, що одним із основних джерел надходження коштів до міського бюджету є надходження від плати за землю, проведення інвентаризації земель комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади сприяло наповненню міського бюджету за рахунок сплати орендної плати та земельного податку за користування землею.

Відтак вже завершено інвентаризацію земель за межами населених пунктів Рогатиської міської територіальної громади. Інвентаризацію було зроблено на площу 30 тис. гектарів, що становить 38 тис. ділянок. Після завершення інвентаризації, яку проводила проектна організація «Зеніт – Єксперт», картографічні матеріали були опрацьовані, за участю заступника міського голови Штогрина В.В. та виявленні земельні ділянки, які використовувались без документів та були в обробітку аграріїв. Площа таких земельних ділянок становила 768,8521га Відповідно до Порядку визначення та відшкодування Рогатинській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю, затверджений рішенням 16 сесії міської ради 28 жовтня 2021 року, аграріями були сплачені кошти в бюджет Рогатинської міської територіальної громади за самовільне заняття земельних ділянок в сумі 2 035025,60гр. Належну роботу в громаді здійснює комісія із самоврядного контролю за використанням та охороною земель Рогатинської міської територіальної громади. Також планується до кінця 2022 року завершити інвентаризацію земель в межах населеного пунку.

Крім того, протягом цього року продано право оренди на електронних торгах земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 27,1554 га на суму 532 600 грн. Також на сесіях Рогатинської міської ради прийнято два рішення про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення загальною площею 4,8078 га на суму 4 162 394,35 грн.

На 2023 рік планується виготовити нову нормативно грошову оцінку земель м.Рогатина, так як вона потребує поновлення. Термін такої грошової оцінки 7 років. Також планується опрацювати матеріали інвентаризації земель в межах населеного пункту, в результаті отримаємо чітку картину щодо кількості дворів та їхніх площ, земель с/г призначення та інших земель, які є в громаді. Також рішенням 15 сесії від 30 вересня 2021 року № 3430 було надано дозвіл на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для передачі їх в користування на умовах оренди на земельних торгах (аукціоні), а саме 29 земельних ділянок.

Начальник відділу

земельних ресурсів Роман Нитчин