

**УКРАЇНА**

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 24 листопада 2022 р. № 5413 31 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського

призначення Сидій Н.Т.

**{name}**

Розглянувши заяву Луцишина Василя Васильовича, що діє від імені Сидій Надії Теодорівни на підставі довіреності від 28.07.2020 року №648 про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Рогатин, вул. Шевченка, 2 Г, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 128 Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА**:**

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ: 03.07) площею 0,0300 га з кадастровим номером 2624410100:01:077:0022 в м. Рогатин, вул. Шевченка, 2 Г, що надана у користування на умовах оренди Сидій Надії Теодорівні.

2.Затвердити вартість земельної ділянки згідно висновку експерта про оцінну вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ: 03.07) площею 0,0300 га з кадастровим номером 2624410100:01:077:0022 в м. Рогатин, вул. Шевченка, 2 Г в розмірі 81000,00 грн. (вісімдесят одна тисяча гривень 00 копійок).

3.Продати Сидій Надії Теодорівні земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ: 03.07) площею 0,0300 га з кадастровим номером 2624410100:01:077:0022 в м. Рогатин, вул. Шевченка, 2 Г за 81000,00 грн. (вісімдесят одна тисяча гривень 00 копійок).

4.Зобов’язати Сидій Надію Теодорівну укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

6.Зобов’язати Сидій Надію Теодорівну після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

6.1.Перший платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 50% від загальної суми;

6.2.Розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити з розстроченням платежу протягом одного року.

6.3. Платежі вносити рівними частками щомісячно;

6.4. За кожен день простроченого платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми платежу.

7.Припинити Сидій Надії Теодорівні право користування на умовах оренди земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ: 03.07) площею 0,0300 га з кадастровим номером 2624410100:01:077:0022 в м. Рогатин, вул. Шевченка, 2 Г, у зв’язку з її викупом.

8.Зобов’язати Сидій Надію Теодорівну дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

9.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК