

**УКРАЇНА**

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 26 січня 2023 р. № 5738 33 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського

призначення Білогану Я.В.

**{name}**

Розглянувши заяву Білогана Ярослава Васильовича про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в с. Долиняни, вул. Центральна, 80, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 128 Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА**:**

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ: 03.07) площею 0,0300 га з кадастровим номером 2624482101:02:001:0001 в с. Долиняни, вул. Центральна, 80, що надана у користування на умовах оренди Білогану Ярославу Васильовичу.

2.Затвердити вартість земельної ділянки згідно висновку експерта про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ: 03.07) площею 0,0300 га з кадастровим номером 2624482101:02:001:0001 в с. Долиняни, вул. Центральна, 80 в розмірі 24738,00 грн. (двадцять чотири тисячі сімсот тридцять вісім гривень 00 копійок).

3.Продати Білогану Ярославу Васильовичу земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ: 03.07) площею 0,0300 га з кадастровим номером 2624482101:02:001:0001 в с. Долиняни, вул. Центральна, 80 за 24738,00 грн. (двадцять чотири тисячі сімсот тридцять вісім гривень 00 копійок).

4.Зобов’язати Білогана Ярослава Васильовича укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

6.Зобов’язати Білогана Ярослава Васильовича після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

6.1.Перший платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 50% від загальної суми;

6.2.Розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити з розстроченням платежу протягом одного року.

6.3. Платежі вносити рівними частками щомісячно;

6.4. За кожен день простроченого платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми платежу.

7.Припинити Білогану Ярославу Васильовичу право користування на умовах оренди земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ: 03.07) площею 0,0300 га з кадастровим номером 2624482101:02:001:0001 в с. Долиняни, вул. Центральна, 80, у зв’язку з її викупом.

8.Зобов’язати Білогана Ярослава Васильовича дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

9.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК