****

**УКРАЇНА**

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 30 березня 2023 р. №5924 35 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про стан проведення

інвентаризації земель у Рогатинській

міській територіальній громаді

**{name}**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», статтями 12,83,189 Земельного Кодексу України, рішення міської ради від 28 жовтня 2021 року №3447 «Про внесення змін до Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель територіальної громади міста Рогатина», беручи до уваги висновки і рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів від 29 березня 2023 року, заслухавши інформацію заступника міського голови Володимира Штогрина щодо стану проведення інвентаризації земель у Рогатинській міській територіальній громаді, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Інформацію про стан проведення інвентаризації земель у Рогатинській міській територіальній громаді взяти до відома (додається).

2.Відділу земельних ресурсів міської ради (Роман Нитчин):

- продовжити роботу щодо додержання фізичними та юридичними особами земельного законодавства України при використанні земель комунальної власності;

- спільно з старостами міської ради до 01.05.2023 року завершити розгляд матеріалів інвентаризації земель в межах населених пунктів та подати на розгляд міського голови пропозиції щодо їх раціонального використання;

- забезпечити контроль за своєчасним укладенням договорів оренди земельних ділянок комунальної власності, дотриманням вимог, встановлених законами України та іншими нормативно-правовими актами, при розробці документації із землеустрою;

3. Фінансовому відділу виконавчого комітету міської ради (Марія Гураль) забезпечити контроль за своєчасною сплатою орендної плати орендонаймачами земель комунальної власності.

4.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК

Додаток

до рішення 35 сесії

Рогатинської міської ради

від 30.03.2023 року № 5924

Інформація

про стан проведення інвентаризації земель

у Рогатинській міській територіальний громаді

З метою додержання фізичними та юридичними особами земельного законодавства України при використанні земель комунальної власності 19 травня 2021 року Рогатинська міська рада уклала угоду із Товариством з обмеженою відповідальністю «Зеніт -Єксперт» на проведення робіт по інвентаризації земель за межами населеного пункту. Дані роботи проводилися протягом 2021 року та були завершені в грудні 2022 року. Вартість таких робіт згідно договору становила 397 000 тис. гривень .

У відповідності до заключеної угоди комісією з питань визначення збитків заподіяних Рогатинській міській раді внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю створеною відповідно до рішення міської ради від 28 жовтня 2021 року № 3448, за участю старост та сільгоспвиробників було проінвентаризовано 38090 земельних ділянок загальною площею 30294,1496 га в тому числі:

1) земельні ділянки для ведення товарного виробництва приватної власності (паї) надані в оренду сільськогосподарським товаровиробникам – 15728,3602 га (24287 з.д.);

2) земельні ділянки для ведення товарного виробництва приватної власності (паї) не надані в оренду – 2155,1441 га (5265 з.д.);

3) земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства приватної власності надані в оренду сільськогосподарським товаровиробникам – 162,8830 га (112 з.д.);

4) земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства приватної власності не надані в оренду – 291,1852 га (256 з.д.);

5) невитребувані земельні частки паї – 2364,2730 га (4332 з.д.):

з них надано в оренду сільськогосподарським товаровиробникам – 1095,2566 га;

6) земельні ділянки для ведення товарного виробництва комунальної власності надані в оренду сільськогосподарським товаровиробникам – 660,5773 га (86 з.д.);

7) земельні ділянки для ведення фермерського господарства комунальної власності надані сільськогосподарським товаровиробникам – 1619,4225 га (155 з.д.):

надані в оренду – 1099,7407 га;

надані в постійне користування – 519,6818 га;

8) земельні ділянки під господарськими дворами – 79,7122 га (17 з.д.);

9) земельні ділянки під польовими дорогами – 731,8540 га (2498 з.д.):

з них надано в оренду проектні дороги в масивах земель сільськогосподарського призначення сільськогосподарським товаровиробникам – 188,2989 га;

10) земельні ділянки земель запасу – 6160,6312 га (1070 з.д.):

з них надано в оренду сільськогосподарським товаровиробникам на 1 рік – 942,5381 га (181 з.д.).

11) інші земельні ділянки сільськогосподарського призначення надані сільськогосподарським товаровиробникам – 340,1069 га (12 з.д.).

За результатами проведеної інвентаризації, з Рогатинською міською радою укладено 70 договорів оренди з аграріями на земельні ділянки сільськогосподарського призначення які були виявлені під час проведення інвентаризації. Площа таких земельних ділянок становила 768,8521га Відповідно до Порядку визначення та відшкодування Рогатинській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю, затверджений рішенням 16 сесії міської ради 28 жовтня 2021 року, аграріями були сплачені кошти в бюджет Рогатинської міської територіальної громади за самовільне заняття земельних ділянок в сумі 2 035025,60гр.

Крім того ,міською радою завершується інвентаризація земель в межах населених пунктів територіальної громади.

Секретар міської ради Христина СОРОКА