****

**УКРАЇНА**

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 30 березня 2023 р. № 5925 35 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про роботу постійної комісії

міської ради з питань регулювання

земельних відносин та раціонального

використання природних ресурсів

**{name}**

Керуючись пунктом 11 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши інформацію голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів Юрія Сороки, міська рада ВИРІШИЛА :

1. Інформацію про роботу постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів за період з 17 листопада 2020 року по сьогоднішній день взяти до уваги (додається).

Міський голова Сергій НАСАЛИК

Інформація   
про роботу постійної комісії міської ради з питань регулювання

земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів

за період з 17 листопада 2020 року по сьогоднішній день

Постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів створена згідно рішення міської ради від 17 листопада 2020 р. №14.

В своїй роботі комісія керується Конституцією України, Законами України та іншими нормативно-правовими актами Верховної Ради України, Президента України, Кабінету Міністрів України, Регламентом Рогатинської міської ради. Комісія виконує свої функції та діє згідно з Положенням про постійні комісії Рогатинської міської ради восьмого скликання, затвердженим рішенням 1 сесії міської ради від 17 листопада 2020 р. № 17.

У доробку постійної комісії у звітному періоді є позитивні напрацювання і конкретні результати. Так з початку восьмого склиткання було проведено 31 засідання комісії, на яких було опрацьовано проєкти рішень та подано на розгляд пленарних засідань міської ради. В підсумку від початку каденції депутатами було прийнято 5252 рішень сесій міської ради із земельних питань.

В основному на засіданнях постійної комісії розглядалися звернення щодо:

* затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості): для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; для ведення особистого селянського господарства; на земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
* затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства; поновлення договорів оренди земельних ділянок; внесення змін в рішення міської ради;
* надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, оренду, постійне користування;
* затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
* припинення права користування земельної ділянки;
* надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок;
* надання дозволу на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі );
* надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для викупу її у власність та інші.

Особлива увага комісії була приділена розгляду питань щодо надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для передачі їх в користування на умовах оренди на земельних торгах (аукціоні) та про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення, адже прийняття рішень сесій з відповідних питань сприяло суттєвому наповненню бюджету Рогатинської міської територіальної громади.

В цілому постійною комісією з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів була проведена плідна та результативна робота. Відповідно до своїх повноважень членами комісії було опрацьовано і подано на розгляд 18 сесії міської ради проект Програми розвитку земельних відносин в Рогатинській міській територіальній громаді на 2022-2025 роки, основні напрямки реалізації якої розроблені з урахуванням вимог земельного законодавства та яка успішно була затверджена депутатами. Прийняття Програми дозволило в 2022 році розпочати в громаді інвентаризацію земель, з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються чи використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їхній основі відповідних рішень.

Проведення інвентаризації земель комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади за межами населених пунктів сприяло наповненню міського бюджету за рахунок сплати орендної плати та земельного податку за користування землею.

Крім цього, з метою посилення контролю за використанням земель, комісією був вивчений та поданий на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Рогатинській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю», який був затверджений рішенням 16 сесії міської ради 28 жовтня 2021 року. Цим рішенням було створено комісію з визначення збитків, до складу якої за згодою увійшов голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів Юрій Сорока. Також голова постійної комісії за згодою брав участь в роботі комісії з вирішення земельних спорів щодо меж земельних ділянок та додержання добросусідства, яка створена розпорядженням міського голови № 172-р від 31.05.2021р. Так від початку каденції було здійснено 14 виїздів, з метою розгляду спірних питань між землекористувачами на місці.

Після прийняття Закону України № 2247 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану», робота постійної комісії зосередилася на погодженні надання дозволів фермерським господарствам, сільськогосподарським товариствам та товариствам з обмеженою відповідальністю на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та затвердження даних технічних документацій для передачі земельних ділянок в користування на умовах оренди, що дозволило в цей важкий для країни час здійснити наповнення бюджету міської територіальної громади від сплати за оренду даних земельних ділянок.

Загалом члени постійної комісії працюють злагоджено і відповідально, з метою вирішення основних завдань, поставлених перед комісією, а освітній рівень депутатів, досвід роботи, комунікабельність, дозволяють компетентно та ґрунтовно вирішувати питання, які виносяться на розгляд постійної комісії, приймати виважені висновки та рекомендації.

Голова постійної комісії з питань

регулювання земельних відносин

та раціонального використання

природних ресурсів Юрій СОРОКА