****

**УКРАЇНА**

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 30 березня 2023 р. № 5942 35 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про намір передачі в оренду

нерухомого майна, що належить

до комунальної власності

Рогатинської міської

територіальної громади

**{name}**

Керуючись пунктом 31 статті 26, статтею 60 Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України від 3 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», Постановою Кабінет Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нерухоме майно на аукціоні, що належить до комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади, нежитлове приміщення першого поверху майнового комплексу, загальною площею 25,8 м2 за адресою: вулиця Франка, будинок 4, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область. Мета використання – розміщення торгівельного об’єкту, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи, згідно з додатком 1.

2. Затвердити оголошення про передачу в оренду комунального майна Рогатинської міської територіальної громади на аукціон, згідно з додатком 2.

3. Відділу власності виконавчого комітету Рогатинської міської ради розмістити оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні з врахуванням умов оренди, передбачених додатком до цього рішення, та внести інформацію до електронної торгової системи.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики (голова комісії – Тетяна Винник).

Міський голова Сергій НАСАЛИК

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 1  до рішення 35 сесії  Рогатинської міської ради  від 30 березня 2023 р. № 5942 |

Перелік першого типу

об’єкт комунального майна Рогатинської міської територіальної

громади, що підлягає передачі в оренду на аукціоні

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва об’єкту** | **Місце знаходження** | **Площа**  **м2** | **Цільове призначення** |
| 1. | Нежитлове приміщення першого поверху майнового комплексу | вулиця Франка, будинок 4, Івано-Франківський район,  Івано-Франківська область | 25,8 | Розміщення торгівельного об’єкту, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи |

Секретар міської ради Христина СОРОКА

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 2  до рішення 35 сесії  Рогатинської міської ради  від 30 березня 2023 р. № 5942 |

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду на аукціоні комунального майна

Рогатинської міської територіальної громади

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Оренда нежитлового приміщення першого поверху майнового комплексу , загальною площею 25,8 м.кв., за адресою м. Рогатин вул. Франка буд. 4 |
| Повне найменування і адреса орендодавця | Рогатинська міська рада, код ЄДРПОУ 04054323, місце знаходження: 77001, Україна, м. Рогатин, вул. Галицька 65, тел. (03435) 22-3-60,  e-mail: rohatyn.mr@gmail.com |
| Повне найменування і адреса балансоутримувача | Рогатинська міська рада, код ЄДРПОУ 04054323, місцезнаходження: 77001, Україна, м. Рогатин, вул. Галицька 65, тел. (03435) 22-3-60,  e-mail: rohatyn.mr@gmail.com |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлового приміщення першого поверху майнового комплексу , загальною площею 25,8 м.кв., за адресою м. Рогатин вул. Франка буд. 4 |
| Тип Переліку | Перший |
| Вартість об’єкта | Ринкова вартість 289 600,00 грн. без ПДВ |
| тип об’єкта | Нерухоме майно |
| пропонований строк оренди | 5 років |
| фотографічне зображення майна | Додається |
| Місце знаходження об’єкта | м. Рогатин, вул. Франка буд. 4 |
| загальна і корисна площа об’єкта | 25,8 м.кв. |
| характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення з окремим входом розташоване на першому поверсі в центральній частині міста, стан приміщення задовільний, наявні комунікації електропостачання, водопостачання водовідведення |
| Поверхневий план | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частка | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| проект договору оренди | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди майна | |
| Строк оренди | 5 років |
| стартова орендна плата | 3620,00 грн. без ПДВ – для електронного аукціону;  1810,00 грн. без ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;  1810,00 грн. без ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниженням стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| цільового призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди можна використовувати за цільовим призначенням розміщення торговельних об’єктів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно Порядку (з додатку 3 до Порядку) | 1 група цільових призначень  Офісні приміщення, коворкінги.  Об’єкти поштового зв’язку та розміщення суб’єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень.  Редакції засобів масової інформації, видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції.  Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг  6 група цільових призначень  Заклади охорони здоров’я, клініки, лікарні, приватна медична практика.  Аптеки.  Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії  11 група цільових призначень  Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе  13 група цільових призначень  Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб’єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв’язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів  15 група цільових призначень  Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Не дозволяється |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Перелік документів, які повинен розмістити (завантажити) Учасник в електронній системі Ргогогго.Продажі. для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій (тобто до електронного аукціону). | Відомості про учасника:  а) належним чином оформлену довіреність (для уповноваженої особи-представника);  б) копії паспорта (1, 2, 11 стор.) та довідки про присвоєння РНОКПП (для фізичної особи);  в) заяву на участь в аукціоні;  г) документи (копії платіжних доручень), що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внеску.  Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник. |
| контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця/ балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди | У робочі дні з 09:00 год. по 16:00 год. з понеділка по п’ятницю за місце знаходженням: м. Рогатин, вул. Франка буд. 4,  ПІБ контактної особи: Роман Дашавець 097 909 31 99 |
| інформація про аукціон (спосіб та дата). Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком. | Дата аукціону 7 квітня 2023р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяв на участь в аукціоні 6 квітня 2023 року встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | - розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 36,20 грн;  - розмір гарантійного внеску – 7240,00 грн;  - розмір реєстраційного внесок – 670,00 гр н;  - кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій 99. |
| додаткова інформація | Для участі у електронних торгах щодо оренди учасники мають зареєструватись у електронній торговій системі ProZorro.Продажі через оператора електронних торгів-електронний майданчик. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Інша додаткова інформація | Орендар зобов’язаний відшкодувати орендодавцю вартість незалежної оцінки нежитлового приміщення в сумі 2000,00 грн. відповідну частину його витрат із сплати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України. |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20—35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду);  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір, доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |

Секретар міської ради Христина СОРОКА