****

**УКРАЇНА**

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 25 травня 2023 р. № 6376 37 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про організацію містобудівної

діяльності в Рогатинській

міській територіальній громаді

**{name}**

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності» від 19.05.2011 №3395-VI, Постанови Кабінету Міністрів України «Про містобудівний кадастр» № 559 від 25.05.2011, заслухавши інформацію начальника відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради Степана Демчишина щодо організації містобудівної діяльності у Рогатинській міській територіальній громаді, міська рада ВИРІШИЛА:

1. Інформацію про організацію містобудівної діяльності в Рогатинській міській територіальній громаді взяти до відома (додається).

2. Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради (Степан Демчишин) продовжити роботу щодо:

- додержання фізичними та юридичними особами законодавства України про містобудування та архітектуру при використанні земель комунальної та приватної власності;

-виготовлення генеральних планів сіл Вербилівці та Залужжя;

-виготовлення детальних планів масивів «Північний» та «Зарічний» в м.Рогатин;

3. Віділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради спільно з відділом культури міської ради проаналізувати стан наявної документації пам’яток культурної спадщини Рогатинської територіальної громади.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури та містобудування, підприємництва та комунального господарства (голова комісії - Ігор Третяк).

Міський голова Сергій НАСАЛИК

**Інформація**

**про організацію містобудівної діяльності**

**в Рогатинській міській територіальній громаді**

Містобудування (містобудівна діяльність) - це цілеспрямована діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, громадян, об'єднань громадян по створенню та підтриманню повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування розвитку населених пунктів і територій, планування, забудову та інше використання територій, проектування, будівництво об'єктів містобудування, спорудження інших об'єктів, реконструкцію історичних населених пунктів при збереженні традиційного характеру середовища, реставрацію та реабілітацію об'єктів культурної спадщини, створення інженерної та транспортної інфраструктури.

Головними напрямами містобудівної діяльності є:

* планування, забудова та інше використання територій;
* розробка і реалізація містобудівної документації та інвестиційних програм розвитку населених пунктів і територій;
* визначення територій, вибір, вилучення (викуп) і надання земель для містобудівних потреб;
* здійснення архітектурної діяльності;
* розміщення будівництва житлово-цивільних, виробничих та інших об'єктів, формування містобудівних ансамблів і ландшафтних комплексів, зон відпочинку та оздоровлення населення;
* створення соціальної, інженерної і транспортної інфраструктур територій та населених пунктів;
* створення та ведення містобудівних кадастрів населених пунктів;
* захист життєвого та природного середовища від шкідливого впливу техногенних і соціально-побутових факторів, небезпечних природних явищ;
* збереження пам'яток культурної спадщини;
* розвиток національних і культурних традицій в архітектурі і містобудуванні;
* забезпечення високих архітектурно-планувальних, функціональних і конструктивних якостей об'єктів містобудування, формування і реконструкція містобудівних ансамблів, кварталів, районів і ландшафтних комплексів.

Рішенням 4 сесії 8 скликання від 24 грудня 2020 року № 235 затверджено Положення про відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Рогатинської міської ради, яке набуло чинності з 1 січня 2021 року.

Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Рогатинської міської ради є виконавчим органом міської ради та спеціально уповноваженим органом з питань містобудування та архітектури, який проводить свою діяльність та забезпечує реалізацію державної та місцевої політики у сфері містобудування, архітектури на території Рогатинської територіальної громади.

Станом на сьогодішній день забезпеченість містобудівною документацією населених пунктів нашої громади є така:

-18 населенних пунктів - розроблені та затверджені нові генеральні плани , а саме : м.Рогатин, с.Беньківці, с.Дегова, с.Дички, с.Долиняни, с.Підгороддя, с.Луковище, с.Підбір’я, с.Погребівка, с.Приозерне, с.Пуків, с.Руда, с.Світанок, с.Стратин, с.Фрага, с.Яглуш, с.Пилипівці;

-26 населених пунктів – старі генеральні плани, а саме:С.Бабухів, с.Васючин, с.Вербилівці, с.Верхня Липиця, с.Воскресинці, с.Жовчів, с.Заланів, с.Залужжя, с.Княгиничі, с.Конюшки, с.Липівка, с.Лучинці, с.Нижня Липиця, с.Підкамінь, с.Підмихайлівці, с.Помонята, с.Потік, с.Черче, с.Чесники, с.Явче;

-28 населених пунктів- відсутні генеральні плани.

Відсутність або наявність старої містобудівної документації ускладнює плануваня розвитку тої чи іншої території .Незважаючи на це, сесією міської ради затверджено 35 рішень щодо розроблення, оновлення, корегування містобудівної документації .З метою врахування пропозицій громадськості щодо розроблення, оновлення та корегування містобудівної документації проведено 18 громадських слухань на території громади . Подано на розгляд засідання архітектурно-містобудівної ради управління містобудування та архітектури департаменту розвитку громад та територій облдержадміністрації 5 проектів оновленої містобудівної документації. Всі розглянуті та затверджені сесією міської ради. Підготовлено та видано будівельний паспорт на розміщення та будівництво індивідуального (садибного) будинку, 9 містобудівних умов та обмежень на проектування об’єктів будівництва.

Присвоєно та впорядковану адресу 116 об’єктам нерухомого майна та видано 62 витяги з електронного реєстру будівельної діяльності про присвоєння адресної частини. Прийняті рішення про перейменнування об’єктів топонімики (вулиць) в с.Підгороддя – вулиця Гагаріна перейменована на вулицю Фільварок; с.Бабухів – вулиця Гагаріна перейменовано на вулицю І.Мезепи; с.Журів – вулиця Колгоспна стала вулецею Героїв України.

Начальник відділу

містобудування та архітектури Степан ДЕМЧИШИН