

**УКРАЇНА**

**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 27 квітня 2023 р. № 6365 36 сесія VIII скликання

м. Рогатин

**{name}**

Про продаж земельної ділянки

для ведення фермерського

господарства Шумському С.Р.

**{name}**

Розглянувши заяву Шумського Степана Романовича про продаж земельної ділянки для ведення фермерського господарства за межами с. Конюшки, витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, довідку про склад спадкоємців, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 122, п.61 Перехідних положень Земельного кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1.Продати Шумському Степану Романовичу, як єдиному спадкоємцю Шумського Романа Миколайовича, земельну ділянку комунальної власності для ведення фермерського господарства загальною площею 9,9806 га з кадастровим номером 2624483100:02:002:0283 за межами с. Конюшки, право користування на яку посвідчено державним актом на право постійного користування землею серії ІФ-10-16-3/000028 від 27.02.1995 року (номер запису про інше речове право: 42132500 від 20.05.2021 року), за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці даної земельної ділянки – 364860,85 грн. (триста шістдесят чотири тисячі вісімсот шістдесят гривень 85 копійок), згідно витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок №НВ-9917417922023 від 06.04.2023 року.

2.Зобов’язати Шумського Степана Романовича укласти з міською радою договір купівлі-продажу земельної ділянки для ведення фермерського господарства.

3.Доручити міському голові укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами, визначених цим рішенням.

4.Зобов’язати Шумського Степана Романовича після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки:

4.1.Перший платіж здійснити протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу у розмірі 30% від загальної суми;

4.2.Розрахунок за придбання земельної ділянки здійснити з розстроченням платежу протягом п’яти років, за умови встановлення заборони на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

4.3. Платежі вносити щороку, рівними частинами з урахуванням індексу інфляції, у місяць, що настає за звітним роком;

4.4. За кожен день простроченого платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми платежу.

5.Припинити право постійного користування земельною ділянкою комунальної власності для ведення фермерського господарства загальною площею 9,9806 га з кадастровим номером 2624483100:02:002:0283 за межами с.Конюшки, у зв’язку зі смертю постійного землекористувача Шумського Романа Миколайовича та викупом земельної ділянки його єдиним спадкоємцем Шумським Степаном Романовичем.

6.Зобов’язати Шумського Степана Романовича дотримуватись обов’язків землевласників, визначених ст. 91 Земельного кодексу України.

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та раціонального використання природних ресурсів (голова комісії – Юрій Сорока).

Міський голова Сергій НАСАЛИК